

Создано: 05.01.2026 в 15:21

Обновлено: 05.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9287845807>

Алена Хабина, Метражи group

**79152744601**

Москва, Ботаническая улица, 41К7

**9 990 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

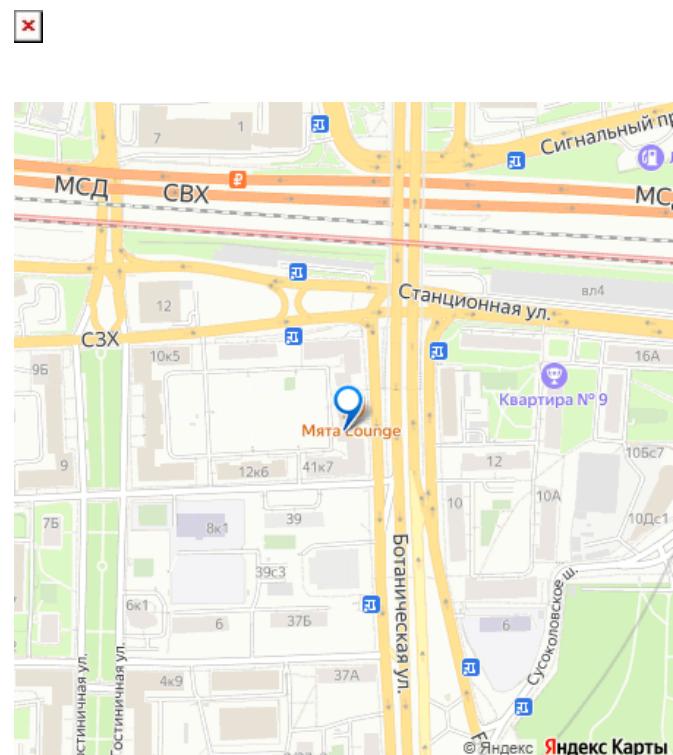
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1750563. Уютная 2-комнатная квартира у метро Владыкино Идеальный Старт для Городской Жизни! Мечтаете о собственном уголке в Москве? Эта компактная функциональная 2-комнатная квартира около Ботанического сада Ваш шанс начать новую жизнь! Расположение просто находка! Всего 5 минут пешком до метро Владыкино забудьте о пробках и тратьте время на себя! Преимущества, которые вы оцените:

- Локация супер: близость к метро Владыкино позволит быстро добраться в любую точку города.
- Идеально для старта: Первое собственное жилье, выгодная инвестиция под сдачу в аренду или комфортное гнездышко для молодой пары решать вам!
- Функциональный дизайн: Квартира спланирована с умом, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр.
- Все под рукой: Магазины, кафе, фитнес-клубы, парки все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности.
- Удобная транспортная развязка: Быстрый доступ к основным магистралям города и аэропортам.
- Ремонт, не требующий дополнительных вложений.
- В квартире установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие тишину и комфорт.
- Квартира продается с мебелью и техникой, готовая к заселению.
- Доходность от 70 000 руб./месяц при долгосрочной аренде и от 4500 руб./сутки при посуточной.
- Представьте себе: Вы просыпаетесь утром, пьете кофе на своей

кухне, а через несколько минут уже в метро и едете на работу. Вечером, после насыщенного дня, вы гуляете в парке, наслаждаясь тишиной и свежим воздухом. А выходные проводите, исследуя новые места в Москве, без необходимости тратить часы на дорогу. Эта квартира не просто квадратные метры, это:

- Ваш личный островок комфорта в большом городе.
- Возможность жить активной жизнью, не тратя время на дорогу.
- Выгодное вложение в будущее. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Ваша новая жизнь начинается здесь!



