

Создано: 10.10.2024 в 21:49

Обновлено: 13.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9265719428>

Собственник

**79857426319**

Москва, Артековская улица, 6

**11 500 000 ₽**

Москва, Артековская улица, 6

Округ

для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

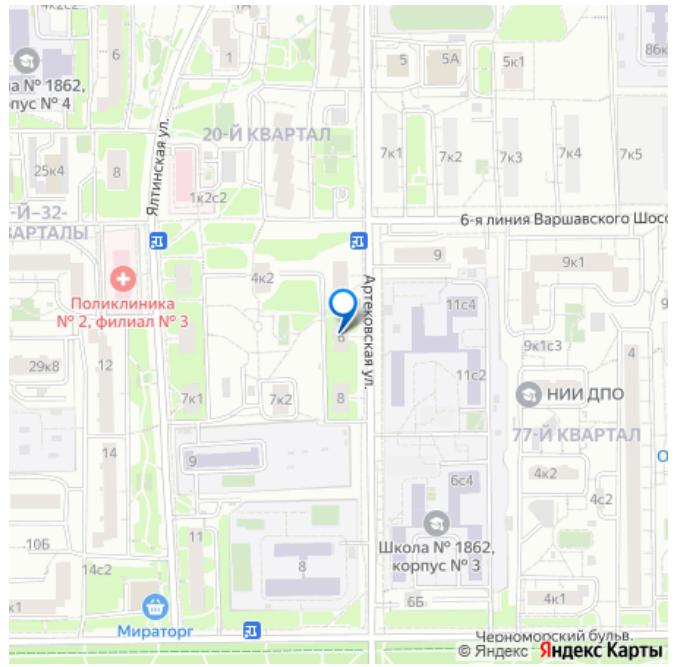
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Посредников, агентства, риэлтеров прошу не беспокоить (с предложениями, с покупателями)! Ваша помошь мне не нужна! Функциональная, продуманная до мелочей планировка. Площадь квартиры 30,5 метров, прихожая, коридор, кухня (5.2), санитарный блок совмещенный (2.1), изолированная комната (8) проходная комната (11). Входная дверь, как и вся отделка новая. В квартире произведен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций: электрика, сантехника. Новая стяжка пола под помещениями с мокрыми зонами и прихожей. В прихожей, коридоре и санитарном блоке плитка на полу. Обои наклеены дорогие моющиеся. Установлены отличные пластиковые окна REHAU с системой антивзлом. В квартире есть полноценная, полностью оборудованная зона хранения и гардеробная при входе! Кухня полностью укомплектована: кухонный уголок, холодильник, плита. Проходная комната с раскладывающимся диваном, ТВ зоной, установлен вместительный шкаф. Несколько сценариев освещения за счет двигающихся плафонов освещения. Спальня закрывается, укомплектована металлической двуспальной кроватью, натенной полкой, тумбочкой. В ванной комнате установлена подвесная система хранения, новый подвесной шкаф с зеркалом над рукомойником. Отличительная особенность - установлена полноценная

ванна 160 !!! Ванна укомплектована стиральной машиной на 6 килограмм. В кухонном блоке установлен фильтр воды с обратным осмосом и минерализацией.

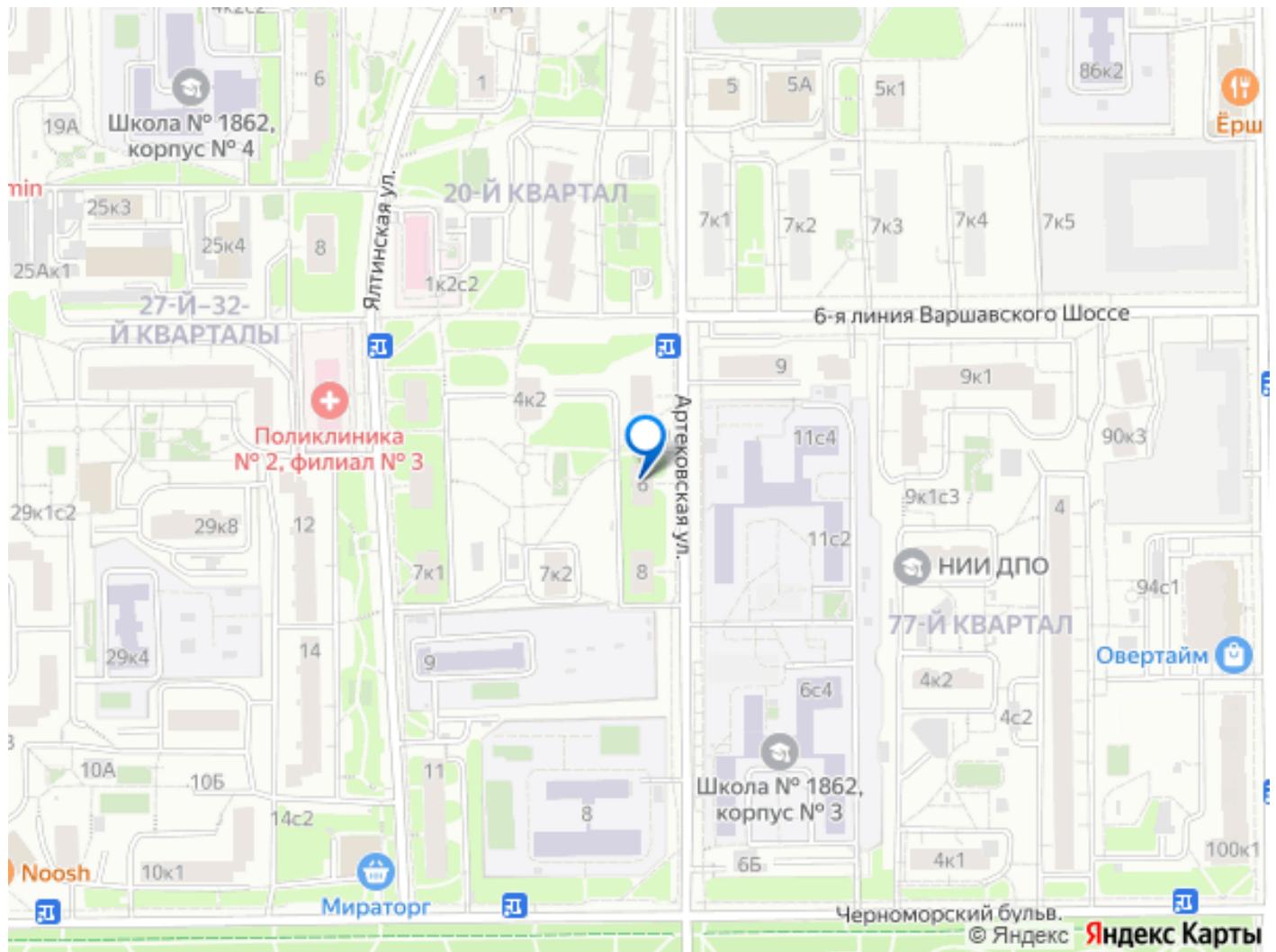
Мебель и техника входят в стоимость квартиры! В шаговой доступности - школы, сады, ТЦ Ангара 300 метров, поликлиники (детская и взрослая) 80 метров, за домом бесплатная парковка, школа напротив дома, детский сад за домом. Удобный выезд на Варшавское шоссе. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: магазины Лента, Перекресток, Чижик, аптеки, рестораны. Битцевский парк 10 минут транспортом, заповедник Коломенское 1 станция метро, в пяти минутах с двух сторон Чонгарский и Черноморский бульвары где вы сможете погулять на свежем воздухе.

10 минут пешком Москворецкий рынок, круглый год отличные цены на продукты!

Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку! Один собственник. Квартира в собственности более 5 (ПЯТИ) лет. Никто не прописан. В доме своя управляющая компания поэтому коммунальные ниже среднего размера по району. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Мебель и техника остаются.

Хорошая транспортная доступность: до метро Варшавская можно дойти пешком за 5-7 минут, в 50 метрах от дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России