

Создано: 19.03.2025 в 18:53

Обновлено: 23.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9275271276>

Собственник

**79327172330**

Москва, Березовая аллея, 19к2

**11 990 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

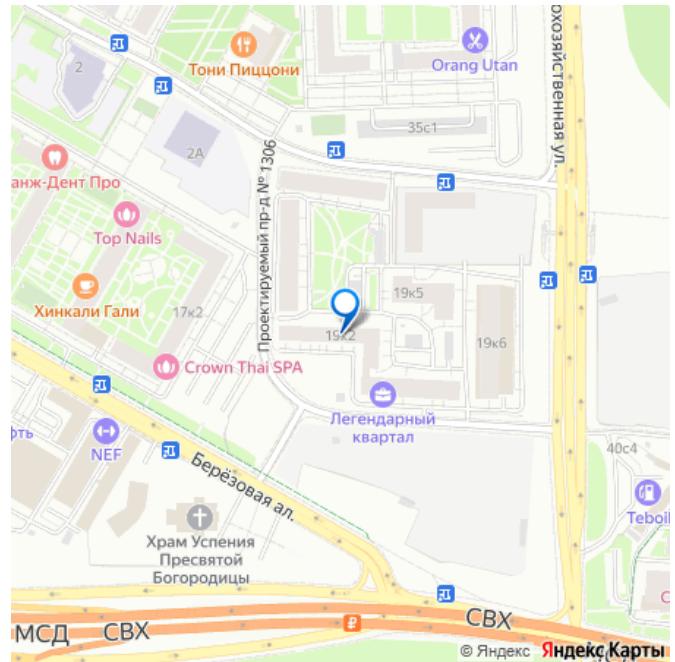
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Готовые апартаменты: 2 студии в одной.

Доходность +30%, окупаемость 8 лет.

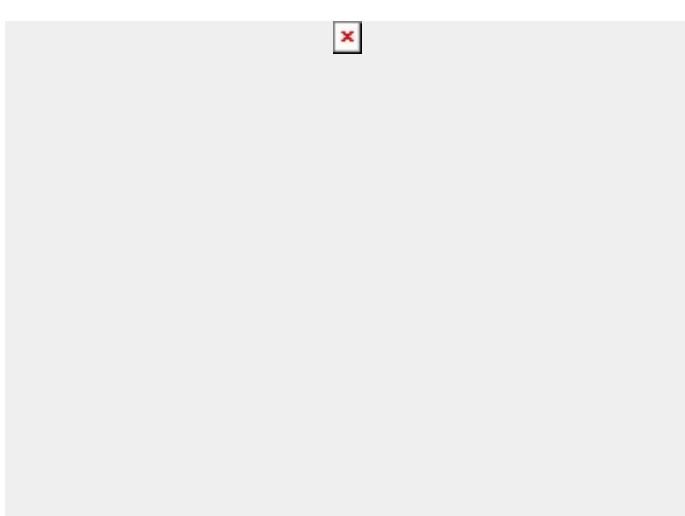
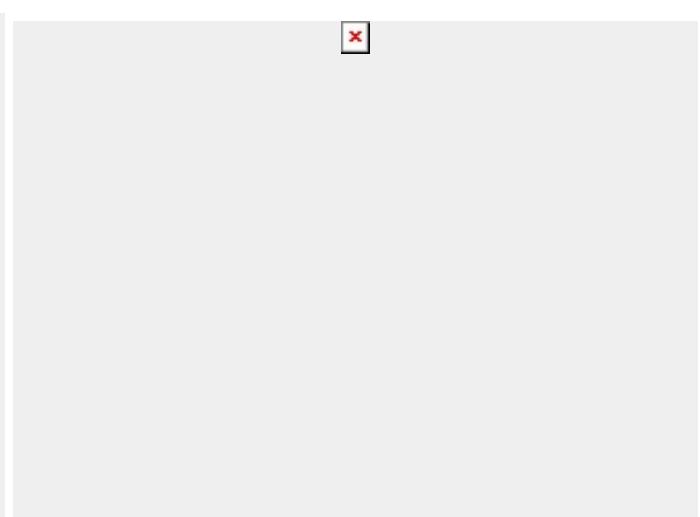
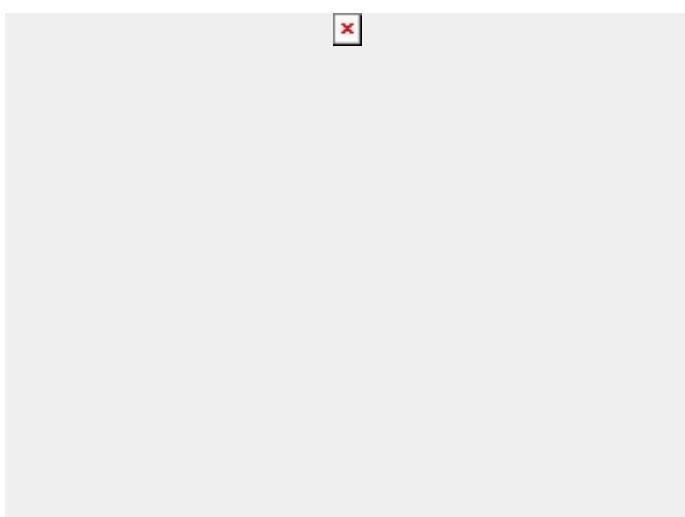
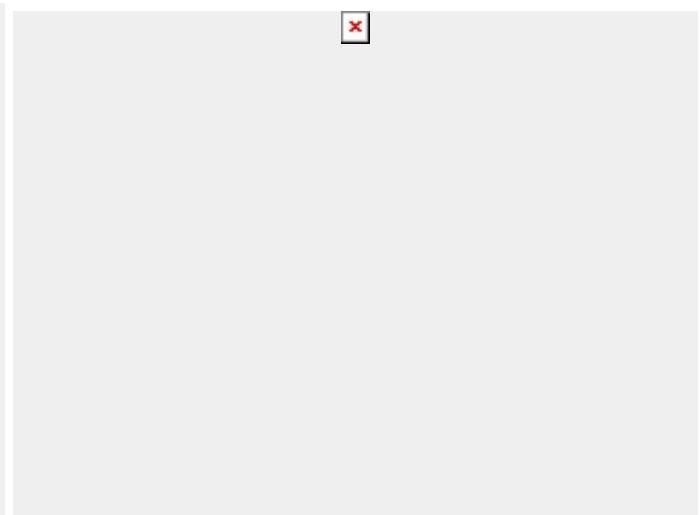
Инвестиционное предложение: Продаю уникальный объект — апартаменты, преобразованные в две изолированные студии с отдельными входами. Это не одна, а две независимые единицы аренды, что дает на 30% больший доход, чем у стандартных однокомнатных. Ключевые цифры и факты:  
Гарантированный доход (объект уже сдан).  
Формат: 2 идентичные студии по 15 м<sup>2</sup> каждая. Вся инфраструктура: Полностью укомплектованы (мебель, техника, кухня, Wi-Fi). Локация: Монолитный дом (2023 г.), 10 мин. до м. Ботанический сад. Рядом ВДНХ.  
Вход в Пятерочку из подъезда. Что вы покупаете: Готовое помещение под ключ с мгновенным денежным потоком. Идеально для долгосрочной или посуточной аренды.

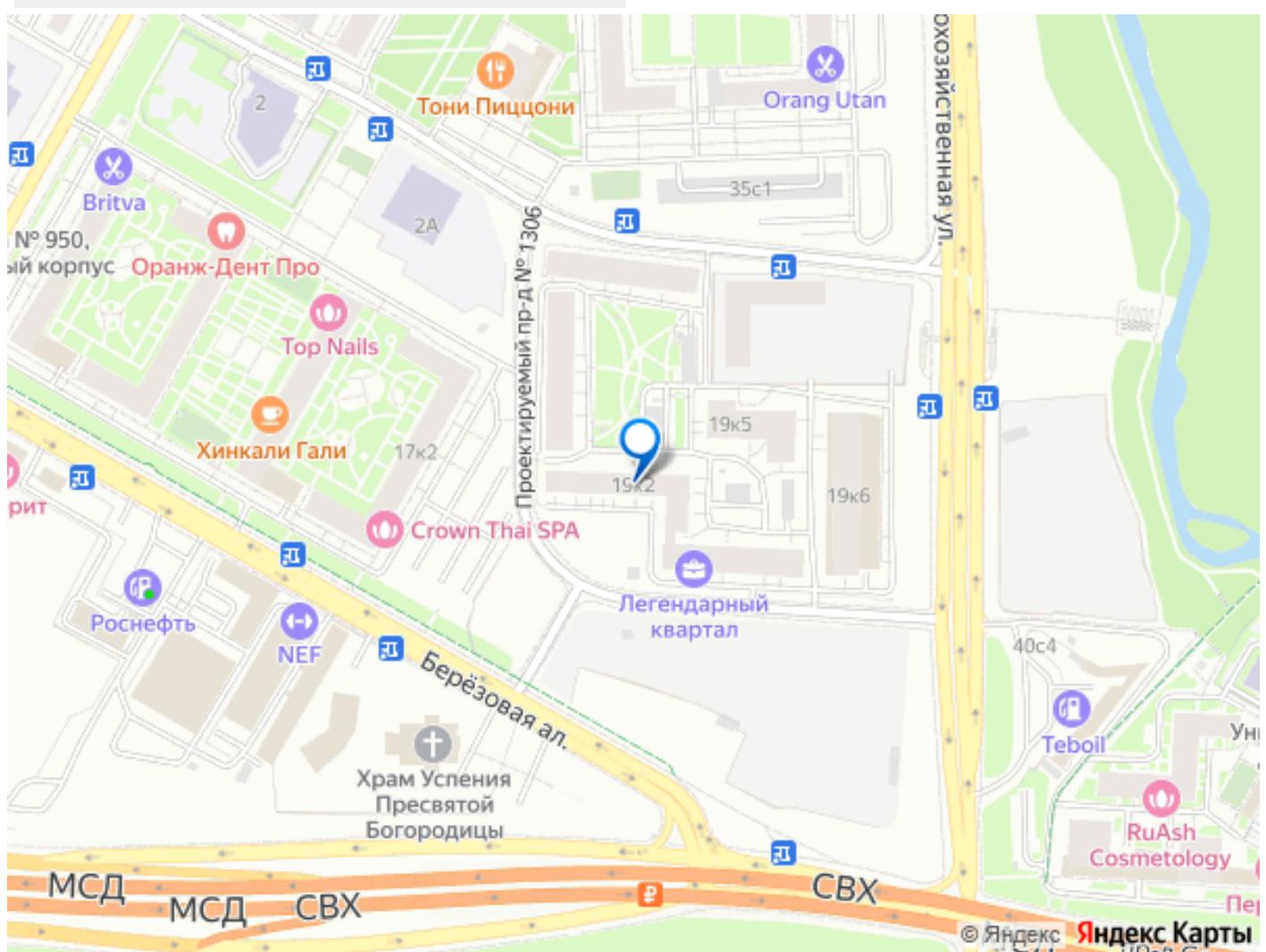
Качественный ремонт, все коммуникации.

100% соответствие фото. Почему сейчас?

Когда ставки ЦБ начнут снижаться, цены на недвижимость взлетят. Вы покупаете не просто объект, а работающий актив, который уже приносит деньги. Не упустите момент действуйте! --- P.S. для серьезных

инвесторов: Я адекватный собственник, а не бабка-скамщица. Причина продажи начало стройки в Твери. Готов к диалогу о цене. Агенты, только с конкретным готовым покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России