

Собственник

79327172330

Создано: 19.03.2025 в 18:53

Обновлено: 23.01.2026 в 13:36

Москва, Березовая аллея, 19к2

11 990 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

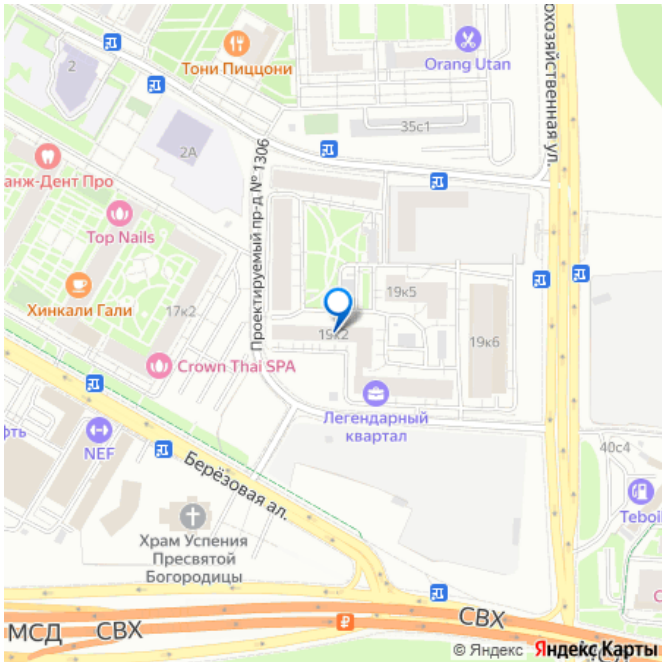
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовые апартаменты: 2 студии в одной.

Доходность +30%, окупаемость 8 лет.

Инвестиционное предложение: Продаю

уникальный объект — апартаменты,

преобразованные в две изолированные

студии с отдельными входами. Это не одна, а

две независимые единицы аренды, что дает

на 30% больший доход, чем у стандартных

однокомнатных. Ключевые цифры и факты:

Гарантированный доход (объект уже сдан).

Формат: 2 идентичные студии по 15 м²

каждая. Вся инфраструктура: Полностью

укомплектованы (мебель, техника, кухня, Wi-

Fi). Локация: Монолитный дом (2023 г.), 10

мин. до м. Ботанический сад. Рядом ВДНХ.

Вход в Пятерочку из подъезда. Что вы

покупаете: Готовое помещение под ключ с

мгновенным денежным потоком. Идеально

для долгосрочной или посуточной аренды.

Качественный ремонт, все коммуникации.

100% соответствие фото. Почему сейчас?

Когда ставки ЦБ начнут снижаться, цены на

недвижимость взлетят. Вы покупаете не

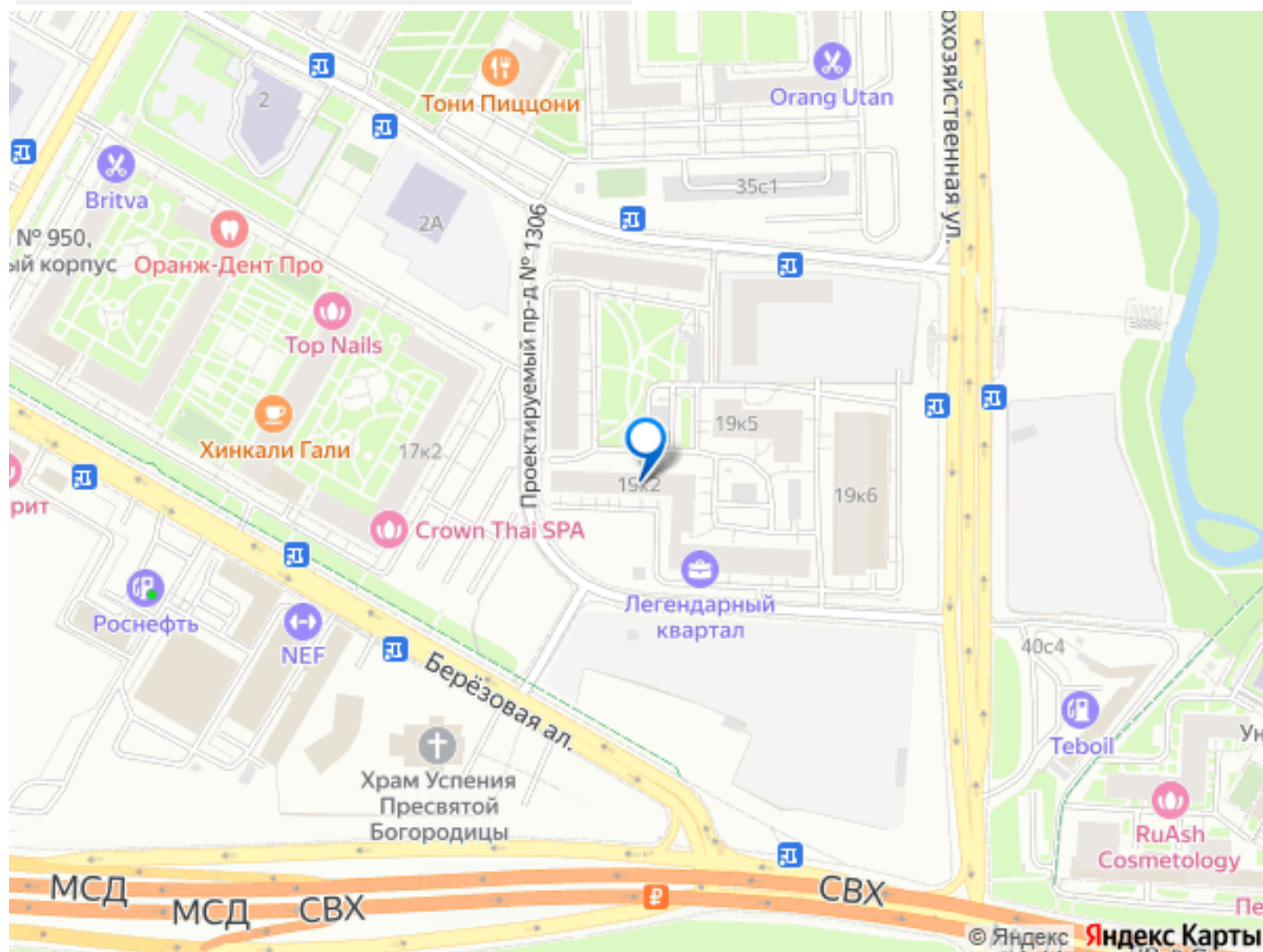
просто объект, а работающий актив, который

уже приносит деньги. Не упустите момент

действуйте! --- P.S. для серьезных

инвесторов: Я адекватный собственник, а не бабка-скамщица. Причина продажи начало стройки в Твери. Готов к диалогу о цене. Агенты, только с конкретным готовым покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России