

Создано: 06.02.2026 в 12:35

Обновлено: 06.02.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9289303419>

Собственник

**79857426319**

Москва, Артековская улица, 6

**11 500 000 ₽**

Москва, Артековская улица, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Артековская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

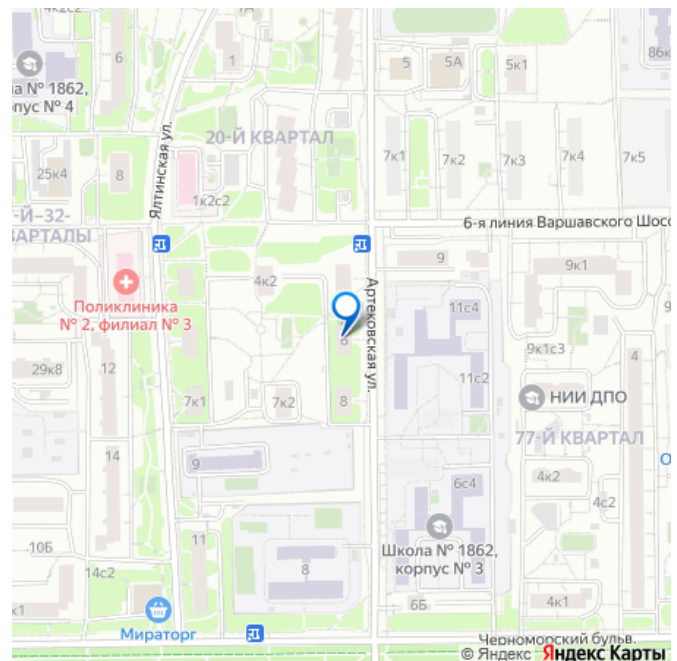
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Посредников, агенства, риэлтеров прошу не беспокоить ! Показы с 22.02.2026г.

Функциональная, продуманная до мелочей планировка. Площадь квартиры 30,5 метров, прихожая, коридор, кухня (5.2), санитарный блок совмещенный (2.1), изолированная комната (8) проходная комната (11). Входная дверь, как и вся отделка новая. В квартире произведен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций: электрика, сантехника. Новая стяжка пола под помещениями с мокрыми зонами и прихожей. В прихожей, коридоре и санитарном блоке плитка на полу. Обои наклеены дорогие моющиеся. Установлены отличные пластиковые окна RENAU с системой антивзлом. В квартире есть полноценная, полностью оборудованная зона хранения и гардеробная при входе! Кухня полностью укомплектована: кухонный уголок, холодильник, плита. Проходная комната с раскладывающимся диваном, ТВ зоной, установлен вместительный шкаф. Несколько сценариев освещения за счет двигающихся плафонов освещения. Спальня закрывается, укомплектована металлической двуспальной кроватью, натенной полкой, тумбочкой. В ванной комнате установлена подвесная система хранения, новый подвесной шкаф с

зеркалом над рукомойником. Отличительная особенность - установлена полноценная ванна 160 !!! Ванна укомплектована стиральной машиной на 6 килограмм. В кухонном блоке установлен фильтр воды с обратным осмосом и минерализацией. Мебель и техника входят в стоимость квартиры! В шаговой доступности - школы, сады, ТЦ Ангара 300 метров, поликлиники (детская и взрослая) 80 метров, за домом бесплатная парковка, школа напротив дома, детский сад за домом. Удобный выезд на Варшавское шоссе. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: магазины Лента, Перекресток, Чижик, аптеки, рестораны. Битцевский парк 10 минут транспортом, заповедник Коломенское 1 станция метро, в пяти минутах с двух сторон Чонгарский и Черноморский бульвары где вы сможете погулять на свежем воздухе. 10 минут пешком Москворецкий рынок, круглый год отличные цены на продукты! Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку! Один собственник. Квартира в собственности более 5 (ПЯТИ) лет, ДКП 2020г. Никто не прописан. В доме своя управляющая компания поэтому коммунальные ниже среднего размера по району. Один взрослый собственник. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: до метро Варшавская можно дойти пешком за 5-7 минут, в 50 метрах от дома автобусная остановка.

