

🕒 Создано: 19.02.2026 в 21:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:45

Анна Кислушкина, ФСК Агент

79166073857

Москва, Кременчугская улица, 38К2

19 500 000 ₺

Москва, Кременчугская улица, 38К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

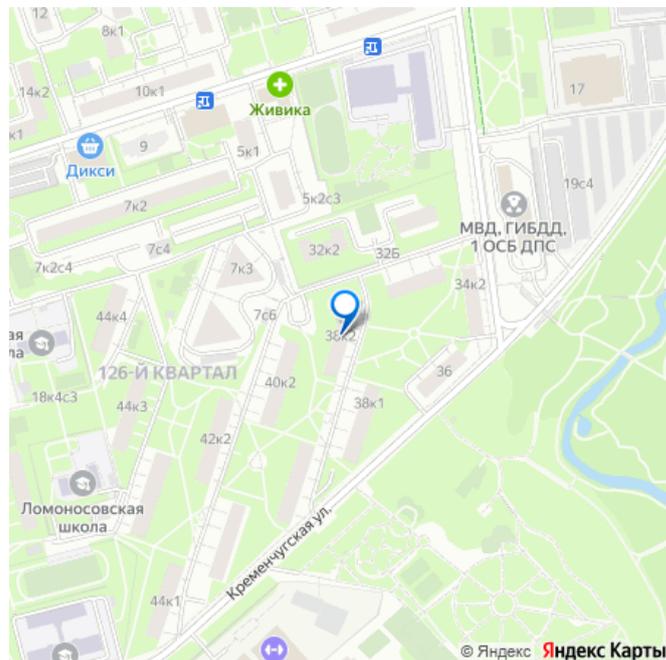
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

для заметок



Описание

Реновация второй очереди (2025-2028 гг.). Ожидается снос дома 2027 году. Соседние дома будут переселены до конца текущего года. По результатам реновации ПРИРОСТ квартиры в метраже (~45%) и в стоимости (~1,5 раза) 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ВОЗЛЕ МЕТРО Давыдково 700 м (8 мин пешком), Кунцевская - 4 мин на авто. Славянский бульвар 5 мин на авто, Аминьевская - 6 мин на авто. Квартира расположена в пешей доступности от множества образовательных, спортивных, торговых и развлекательных мест. В 200 метрах от дома центральный вход в парк природного заказника «Долина реки Сетунь с детскими спортивными площадками, зонами для прогулки собак и местами для пикника на берегу реки. Частная Ломоносовская школа 300 м, школа Интеллектуал 600 м, школа-интернат имени А.Н. Колмогорова 700 м. МФЦ 800 м, ТРЦ Квартал 900 м, Скейт-парк - 500 м, Центр прогресса бокса 300 м. Из района есть быстрые выезды на Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе (часть Северо-Западной хорды и Южной рокады), Проспект Багратиона (Северный дублер Кутузовского проспекта), Проспекта Генерала Дорохова (Южный дублер Кутузовского проспекта). Удобно добираться до МКАД, Парк Победа, Москва-Сити, Крылатского, наб. р. Москвы, парка Фили, Серебряного Бора и Воробьевых Гор. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника - Договор купли-продажи, 2021 г. - Без обременений, без материнского капитала,

полная стоимость в договоре - Квартира
подходит под ипотеку, если нужно
одобрение поможем - Сделку проводит отдел
сопровождения застройщика (ФСК) ПРО
КВАРТИРУ: Ремонт делали в 2024 году.
Квартира продается с мебелью и бытовой
техникой. Есть перепланировка. Балкон не
застеклён. Чистый подъезд, приличные
соседи, всегда есть место для паркинга.
Звоните, готова организовать оперативный
показ.



