

Создано: 16.01.2026 в 10:38

Обновлено: 16.01.2026 в 12:32

Москва, Березовая аллея, 19к2

12 899 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

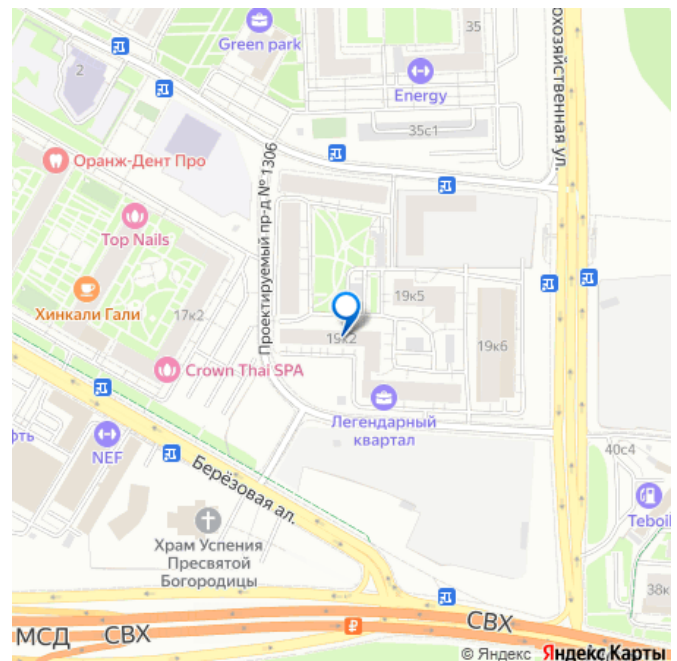
да

<https://move.ru/objects/9288043314>

Елена Куртинец, Елена Куртинец

79168526084

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

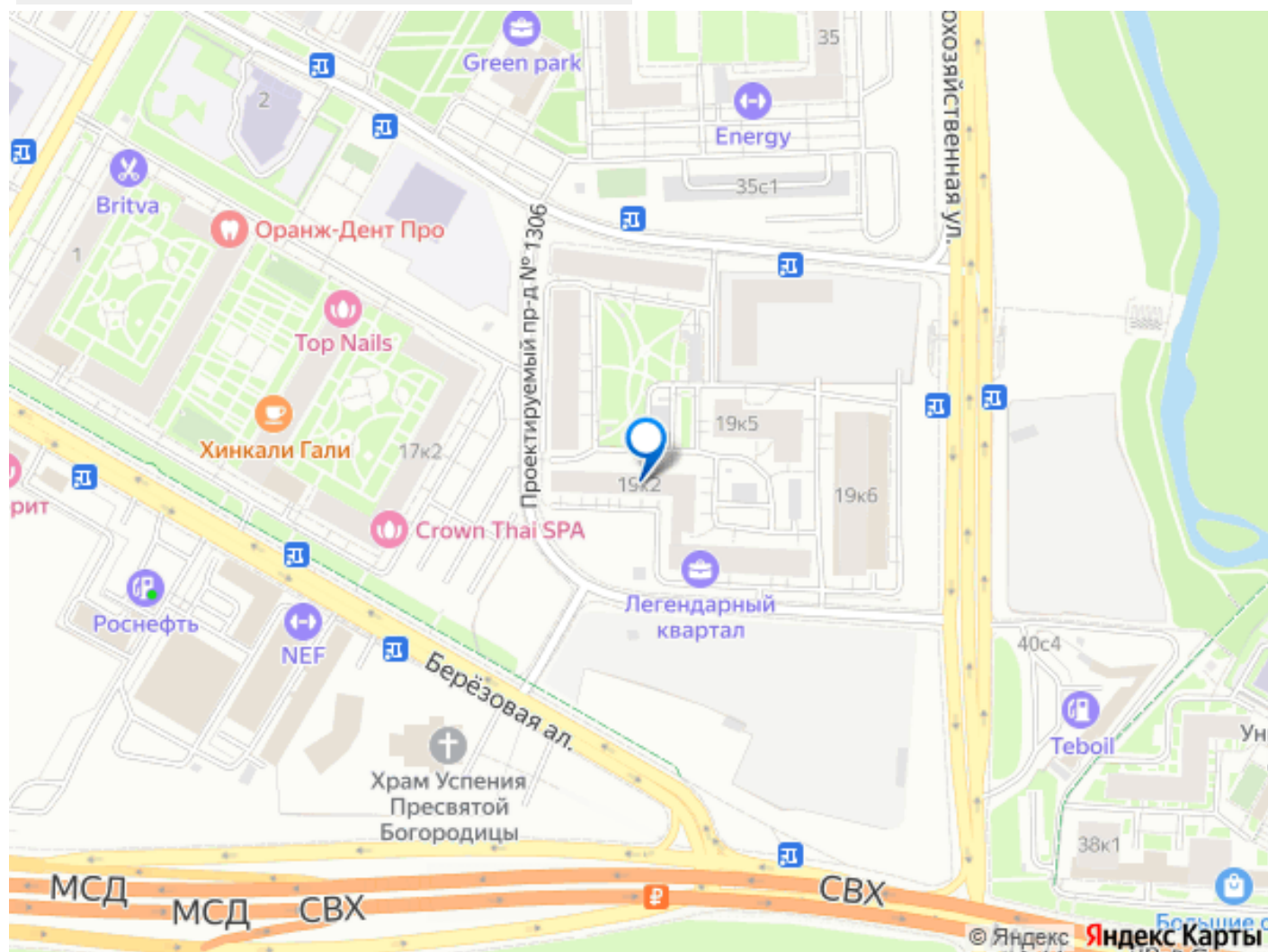
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня. Данные апартаменты вы можете приобрести в ипотеку, ставка 12.99%. К продаже предлагается апартамент, разделенный на две студии по ~ 15м² в ЖК бизнес - класса Легендарный квартал. Апартаменты УЖЕ заселены арендаторами, и УЖЕ приносят ДОХОД 100 000 ?/мес. Срок окупаемости в 3 раза меньше, чем у обычной квартиры. Стабильный доход без простоев. Арендаторы уже проживают. Возможность увеличить доход через управляющую компанию. Переход на посуточную аренду в любой момент. ЛОКАЦИЯ, которая всегда востребована и на слуху: • ВДНХ • м. Ботанический сад — 10 минут пешком • через дорогу усадьба Свиблово • Поток гостей из регионов и бизнеса • Рядом Китайский бизнес-центр • множество университетов: ВГИК, МГПУ, педагогический, университет МВД РФ, РГСУ и др. ФАКТОРЫ РОСТА ДОХОДА: — В соседнем корпусе планируется школа олимпийского резерва по плаванию — Рост спроса на краткосрочную аренду (соревнования, сборы, экзамены) ОБЪЕКТЕ: • 2 отдельных номера • Свои санузлы • Вид на ВДНХ • Возможность разделения на 2 кадастровых номера • Дом 2023 года постройки • Пешеходный Бродвей с кафе и магазинами • Подземный паркинг УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: Ипотека или наличные НАЛОГИ: Кадастровая стоимость 2 284 619,51

Налоговая ставка 1,5% Звоните, покажем
объект и расскажем, как увеличить доход.





Move.ru - вся недвижимость России