

Создано: 16.01.2026 в 10:38

Обновлено: 16.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9288043314>

Елена Куртинец, Елена Куртинец

**79168526084**

**Москва, Березовая аллея, 19к2**

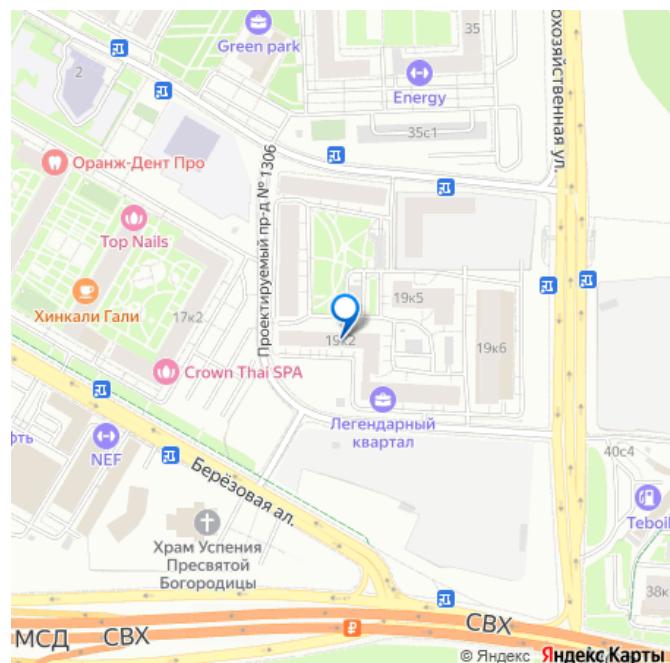
**12 899 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовый арендный бизнес. Доход с первого дня. Данные апартаменты вы можете приобрести в ипотеку, ставка 12.99%. К продаже предлагается апартамент, разделенный на две студии по ~ 15м? в ЖК бизнес - класса Легендарный квартал.

Апартаменты УЖЕ заселены арендаторами, и УЖЕ приносят ДОХОД 100 000 ?/мес. Срок окупаемости в 3 раза меньше, чем у обычной квартиры. Стабильный доход без простоев Арендаторы уже проживают Возможность увеличить доход через управляющую компанию Переход на посуточную аренду в любой момент ЛОКАЦИЯ, которая всегда востребована и на слуху: • ВДНХ • м.

Ботанический сад — 10 минут пешком • через дорогу усадьба Свиблово • Поток гостей из регионов и бизнеса • Рядом Китайский бизнес-центр • множество университетов: ВГИК, МГПУ, педагогический, университет МВД РФ, РГСУ и др. ФАКТОРЫ РОСТА ДОХОД:

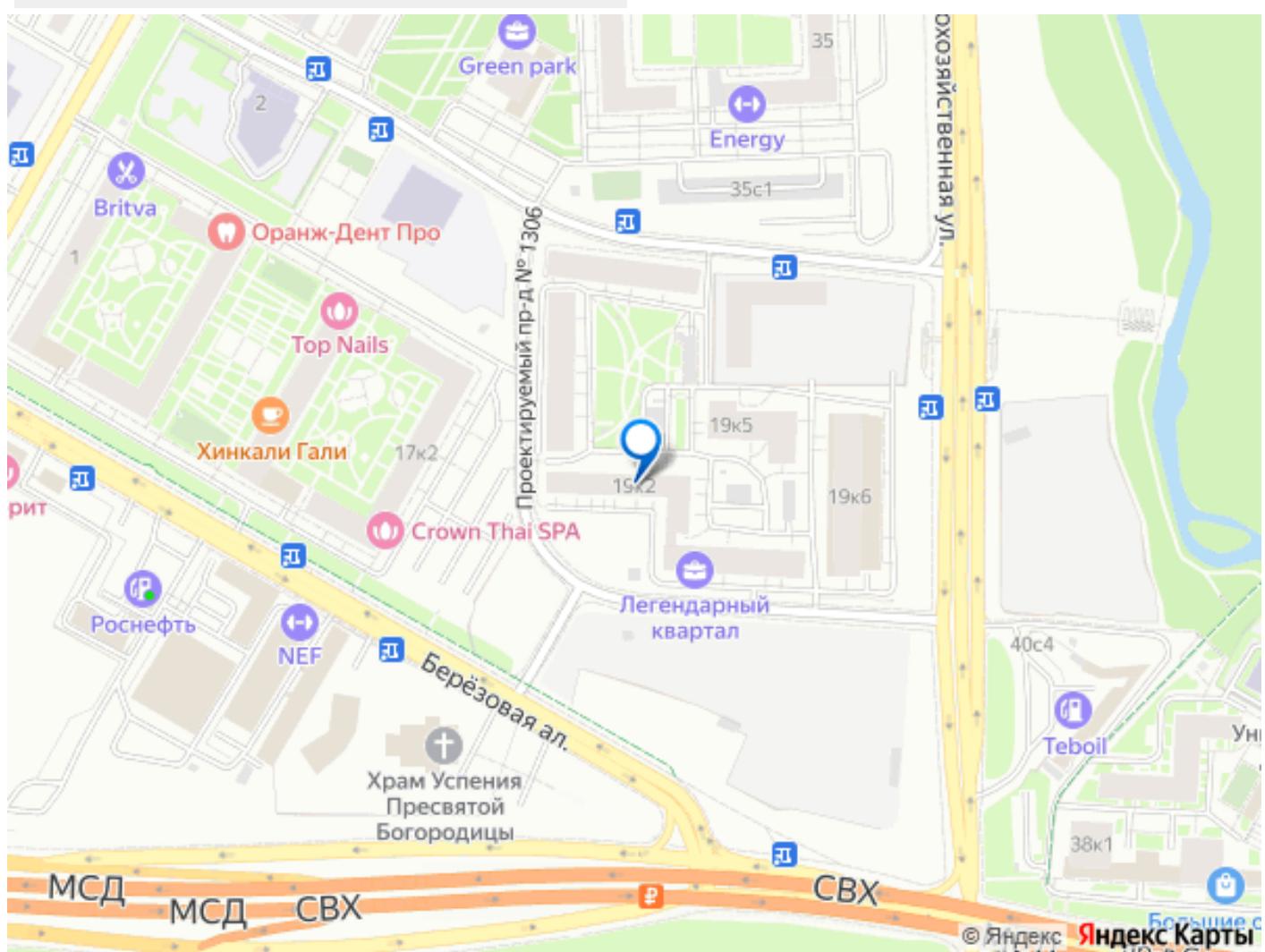
— В соседнем корпусе планируется школа олимпийского резерва по плаванию — Рост спроса на краткосрочную аренду (соревнования, сборы, экзамены) ОБ

ОБЪЕКТЕ: • 2 отдельных номера • Свои санузлы • Вид на ВДНХ • Возможность разделения на 2 кадастровых номера • Дом 2023 года постройки • Пешеходный Бродвей с кафе и магазинами • Подземный паркинг

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: Ипотека или наличные НАЛОГИ: Кадастровая стоимость 2 284 619,51

Налоговая ставка 1,5% Звоните, покажем  
объект и расскажем, как увеличить доход.





Move.ru - вся недвижимость России