

Создано: 27.10.2025 в 10:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:39

<https://move.ru/objects/9286082680>

Агент

79230775119

Москва, Автомобильный проезд, 4

12 450 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

7 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

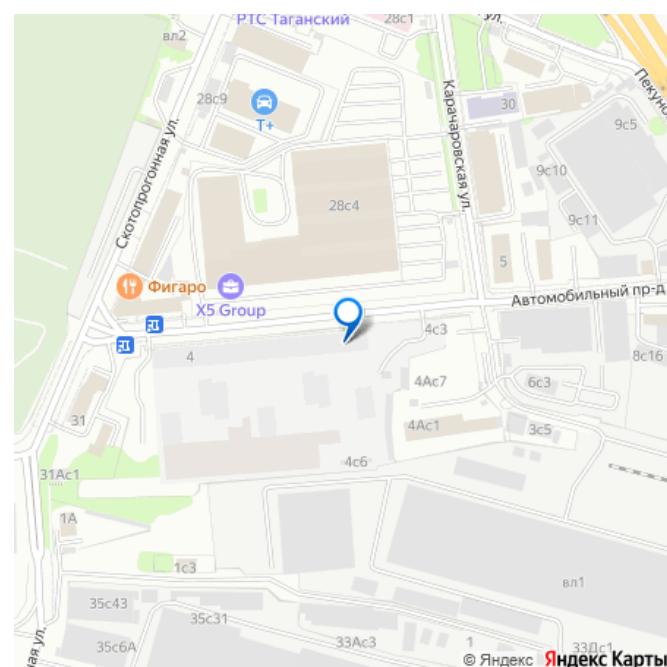
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЮТСЯ ЕВРО-ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ! ОДНА ИЗОЛИРОВАННАЯ КОМНАТА! Планировка: - кухня-гостиная -1 спальня -совмещенный санузел -зона хоз. блока (постирочная) - гардеробная NICE LOFT - закрытый квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой, совмещённый с современным спортивным кластером, не имеющим аналогов в России. Возводится физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ - профессиональными площадками для игры и соревнований. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый, сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м? с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая дорожка,

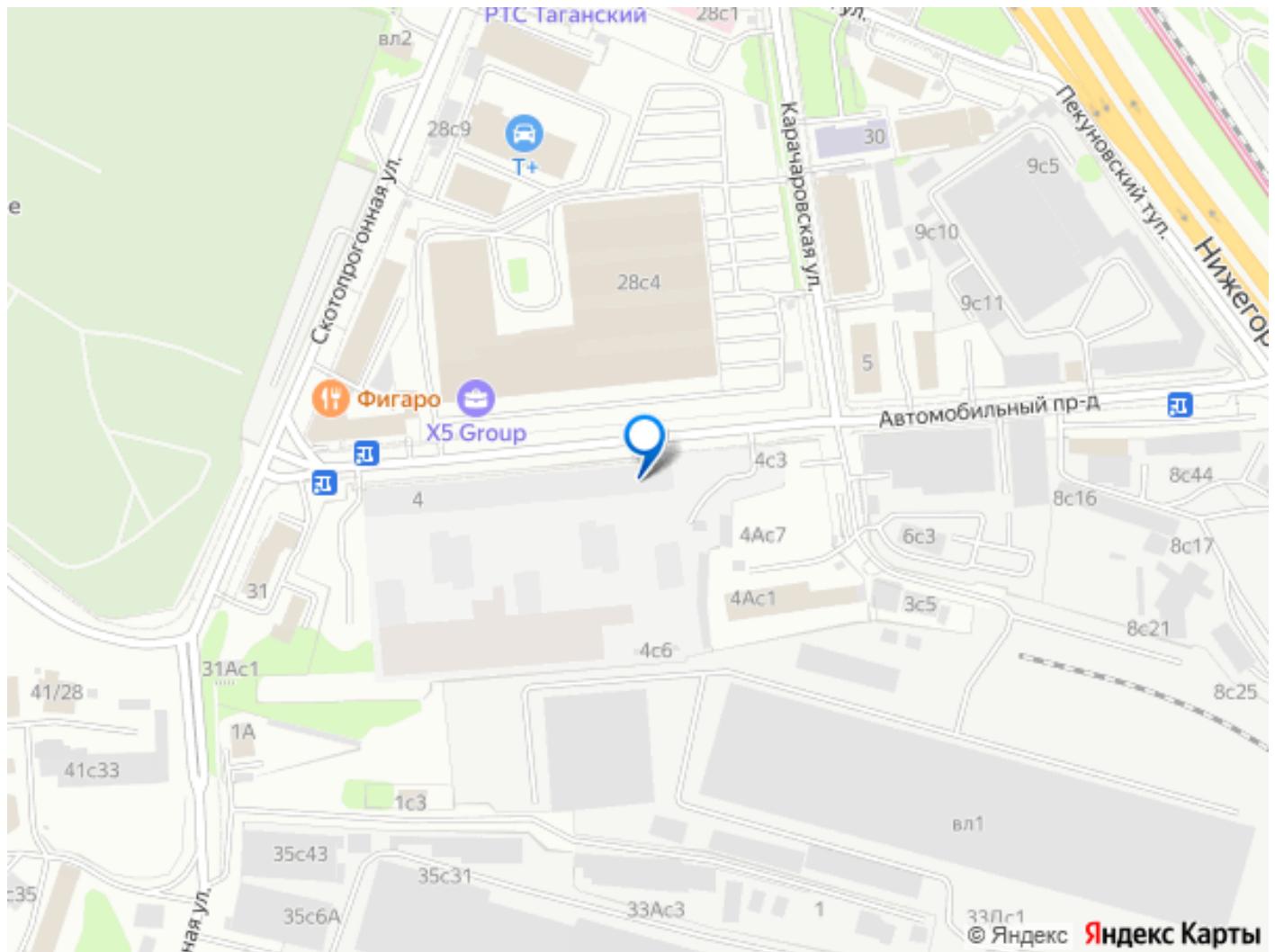
которая доступна к использованию в любое время года. В предусмотренным проектом физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами спорта — хоккеем, фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами. Комплекс возводится на границе с ЦАО, прилегает к Таганскому и Нижегородскому районам Москвы. На первых этажах открываются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. В шаговой доступности находятся много общеобразовательных и частных школ, детских садов и медицинских клиник. Также ЖК находится в окружении сразу нескольких парков: Таганский, Лефортовский и Рогожская слобода. Транспортная доступность: - съезд на Третье транспортное кольцо — в 2 минутах от комплекса (850 м на машине) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2 Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект Идеально как под аренду, так и для проживания.

Полная стоимость, 1 взрослый собственник!

Звоните! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России