

Создано: 06.12.2025 в 11:26

Обновлено: 06.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9287199361>

Chotky realty, Chotky realty

79230716314

Москва, Печорская улица, 16

12 500 000 ₽

Москва, Печорская улица, 16

Округ

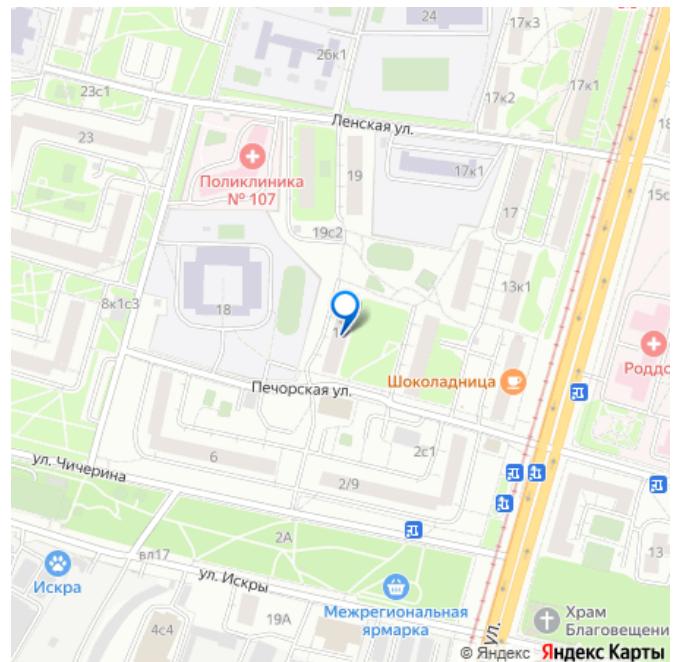
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[улица Печорская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная малогабаритная двухкомнатная квартира! Квартира расположена в тихом районе Москвы рядом с метро Бабушкинская, всего в нескольких минутах ходьбы от станции. Идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения. Основные характеристики: - Площадь: общая с учетом коэффициента на лоджию — 33.2 кв.м., жилая — просторная благодаря возможности легальной перепланировки, огромная лоджия — 7.2 кв.м.; - Этажность: располагается на 4-м этаже кирпичного дома, окна выходят сразу на две стороны здания; - Планировка: комнаты смежные, однако имеется отличная возможность превратить квартиру в полноценную изолированную двушку благодаря грамотно выполненной перепланировке; - Инфраструктура: развитая социальная среда вокруг, включая школы, детские сады, продуктовые магазины, остановки трамвая поблизости; - Ремонт: в доме недавно выполнен капитальный ремонт, установлены новые батареи отопления, обновлены коммуникации водоснабжения; - Собственник: один взрослый владелец,

никаких залогов и обременений, полный пакет документов готов для быстрой сделки. Эта квартира идеально подходит для жизни семьи или сдачи в аренду. Возможности увеличения жилой площади делают её отличным выбором для тех, кто хочет комфортно обустроить своё пространство. Оперативный просмотр и быстрая сделка гарантированы! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой вашей мечты! --- Общая информация представлена исключительно для ознакомления.



