

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:19

Обновлено: 08.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9287267828>

Марина Кирсанова, Частный маклер

79804065312

Москва, Полярная улица, 31С1

6 800 000 ₽

Москва, Полярная улица, 31С1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

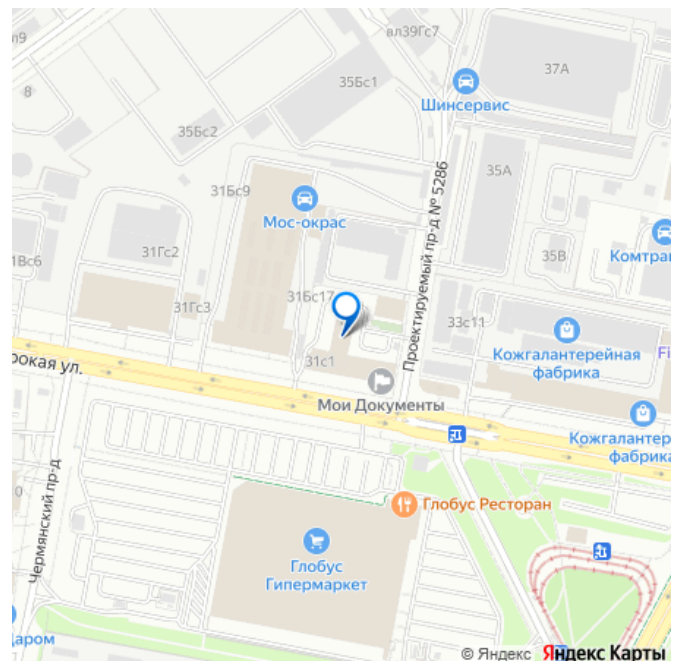
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСЬБА С 08.12.2025 ГОДА ПО 14.12.2025 ГОДА ПИСАТЬ СООБЩЕНИЯ-ПО МОБИЛЬНОЙ СЯЗИ ОТВЕТИТЬ НЕ СМОГУ! Вы мечтали жить в районе с развитой инфраструктурой в окружении нескольких парковых зон и водоемов, или Ваша цель удачная инвестиция в арендный бизнес — значит, Вы наш потенциальный Покупатель! Продаются очень милые, светлые, теплые двухуровневые апартаменты в экологически чистом и зеленом районе Москвы. Квартира с потолком 4,5 кв.м имеет интересную планировку. Первый уровень по полу 17,8 кв.м: прихожая с большим и вместительным шкафом; санузел раздельный (сантехника вся чистая); кухня-гостиная. Полы на первом этаже все теплые в осенний и зимний периоды. Второй уровень: потолок 2.2 м- большая редкость для такого уровня апартаментов и в нашем здании в том числе, спальня с полным набором мебели. Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, платяной шкаф, письменный стол с телевизором, комод и раскладывающийся диван. По запросу Покупателя ненужную мебель можем вывезти. В квартире имеется кондиционер и бойлер, на случай планового отключения горячей воды. Первый высокий этаж с тонированными окнами. Территория

закрытая и охраняемая. Имеется парковка и детская площадка. Транспортная доступность: 18 минут пешком до метро Медведково, или 5 мин на машине до метро Бабушкинская и Бибирево. Рядом с домом остановка автобусов. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности круглосуточный гипермаркет «Глобус». Детские сады, школы и поликлиника, магазины, кафе, рестораны и ТЦ-тоже рядом с домом. Апартаменты удобны для проживания и отличное вложение в доходный арендный бизнес. Стоимость аренды наших апартаментов от 50.000 руб месяц и выше. В квартире выполнен косметический ремонт. Видео квартиры отправляю по запросу. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.



