

Создано: 08.01.2026 в 17:32

Обновлено: 09.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9287882131>

Марина Кирсанова, Частный маклер

79804065312

Москва, Полярная улица, 31С1

6 700 000 ₽

Москва, Полярная улица, 31С1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

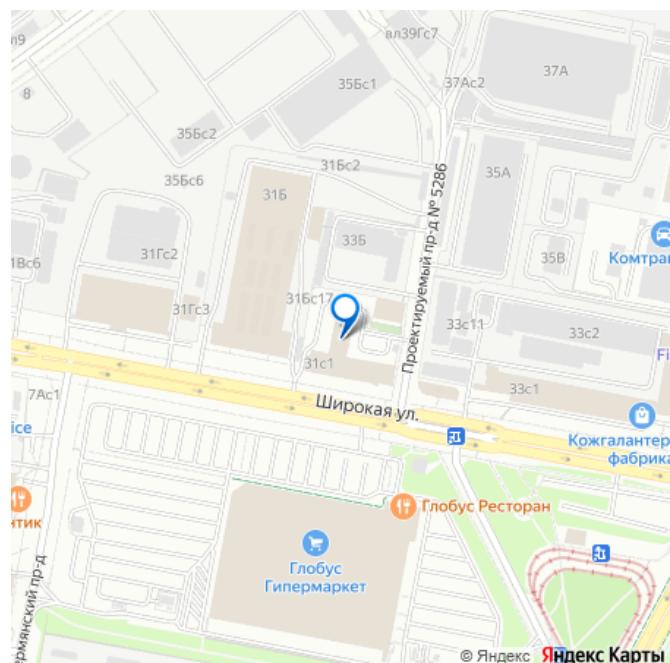
12 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

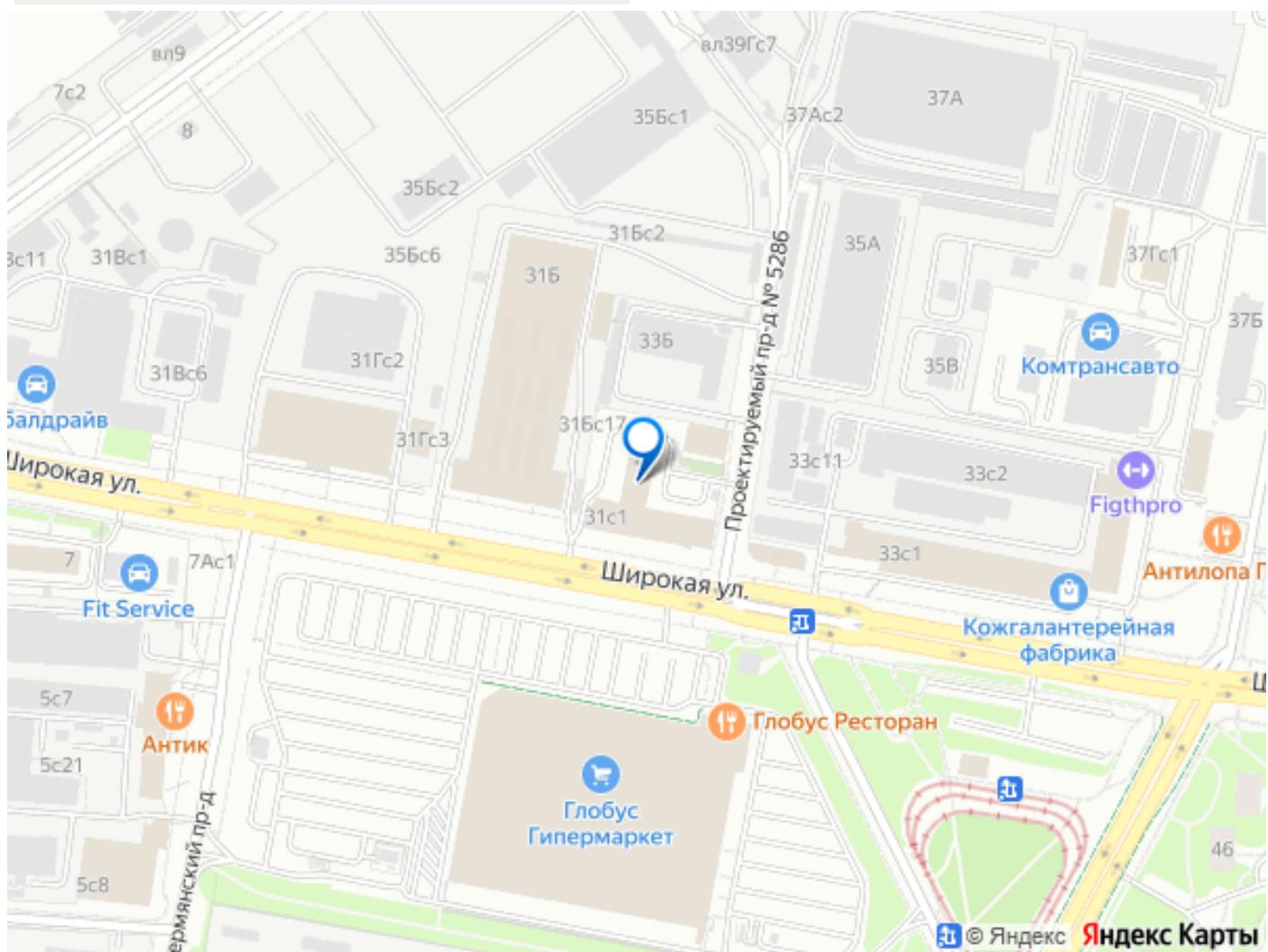
Описание

Вы мечтали жить в районе с развитой инфраструктурой в окружении нескольких парковых зон и водоемов, или Ваша цель удачная инвестиция в арендный бизнес — значит, Вы наш потенциальный Покупатель! Продаются очень милые, светлые, теплые двухуровневые апартаменты в экологически чистом и зеленом районе Москвы. Квартира с потолком 4,5 кв.м имеет интересную планировку. Первый уровень по полу 17,8 кв.м: прихожая с большим и вместительным шкафом; санузел раздельный (сантехника вся чистая); кухня-гостиная. Полы на первом этаже все теплые в осенний и зимний периоды. Второй уровень: потолок 2.2 м- большая редкость для такого уровня апартаментов и в нашем здании в том числе, спальня с полным набором мебели.

Двушкольная кровать с ортопедическим матрасом, платяной шкаф, письменный стол с телевизором, комод и раскладывающийся диван. По запросу Покупателя ненужную мебель можем вывезти. В квартире имеется кондиционер и бойлер, на случай планового отключения горячей воды. Первый высокий этаж- для полной защиты от просмотра собственники наклеивают пленку на окна, которая не только закрывает видимость с улицы, но и защищает от солнца. Территория закрытая и охраняемая. Имеется парковка и детская площадка. Транспортная доступность: 18 минут пешком до метро Медведково, или 5 мин на машине до метро Бабушкинская и Бибирево. Рядом с домом остановка автобусов. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности круглосуточный гипермаркет «Глобус».

Детские сады, школы и поликлиника,
магазины, кафе, рестораны и ТЦ-тоже рядом
с домом. Апартаменты удобны для
проживания и отличное вложение в
доходный арендный бизнес. Стоимость
аренды наших апартаментов от 50.000 руб
месяц и выше. В квартире выполнен
косметический ремонт. Видео квартиры
отправляю по запросу. Свободная продажа.
Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России