

Создано: 16.11.2025 в 17:09

Обновлено: 13.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9286678556>

Собственник

**79150121237**

Москва, Березовая аллея, 19к1

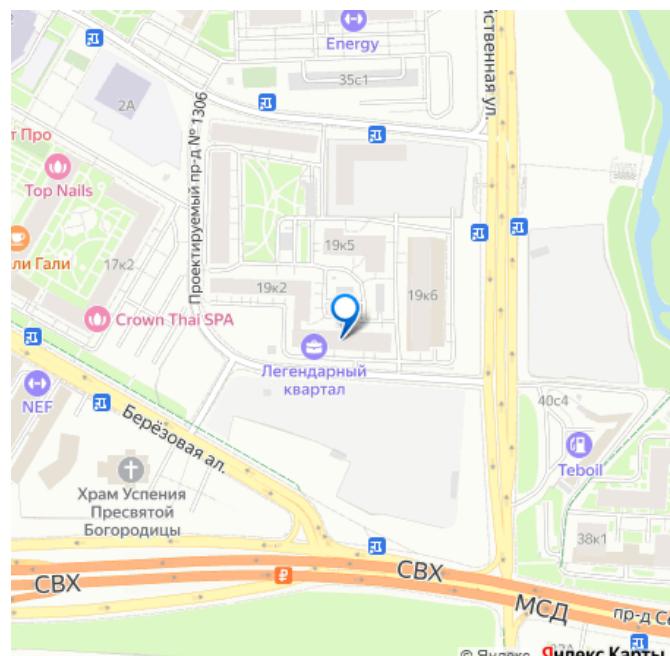
**15 500 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Готовая инвестиция с доходом 124 000 ? в месяц ! Почему именно этот объект станет вашим надежным активом? 1. Готовое инвестиционное предложение: апартаменты 32 м<sup>2</sup> в ЖК Легендарный квартал , разделены на 2 изолированные студии , полностью оборудованы и уже сданы в долгосрочную аренду надежным арендаторам, обеспечивающим регулярный ежемесячный доход размером 124 000 рублей. 2.

Возможность роста стоимости объекта благодаря привлекательному расположению комплекса и быстро окупить вложение благодаря стабильно высоким ставкам аренды. 3. Отличная транспортная доступность гарантирует высокую ликвидность вашей недвижимости и постоянный спрос среди арендаторов. - ЖК Легендарный квартал расположен между двумя крупными шоссе Ярославским и Алтуфьевским. По проспекту Мира за 10 мин. можно выехать на ТТК или доехать до Рижского вокзала, за 20 мин. до центра города. Метро Ботанический сад: всего в 10-15 минутах пешком, а также в 5 минутах находятся транспортные остановки, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим районам. 4. Максимальный комфорт в пешей доступности : продукты, аптеки, кафе, салоны красоты, спортивные объекты, школы, детсады ... 5. Незабываемый вид из окна на сверкающую огнями ВДНХ и символ нашей столицы — изящную Останкинскую башню. 6. Преимущества

удобства - Чистота воздуха благодаря близкому расположению Ботанического сада и отсутствие шума благодаря высокому этажу. 7. Экология и комфорт - В 100 метрах от дома расположен вход на территорию усадьба «Свиблово». В шаговой доступности еще 5 парков и скверов, в том числе главный Ботанический сад Ран. А до главной зеленой достопримечательности Москвы - Лосиного острова - меньше 6 километров. 8. Выгодная цена: всего за 15 500 000 рублей вы приобретаете стабильно работающий арендный бизнес с высоким уровнем окупаемости инвестиций!



