

Собственник

79150121237

Москва, Березовая аллея, 19к1

15 500 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Готовая инвестиция с доходом 124 000 ? в месяц ! Почему именно этот объект станет вашим надежным активом? 1. Готовое инвестиционное предложение: апартаменты 32 м? в ЖК Легендарный квартал , разделены на 2 изолированные студии , полностью оборудованы и уже сданы в долгосрочную аренду надежным арендаторам, обеспечивающим регулярный ежемесячный доход размером 124 000 рублей. 2. Возможность роста стоимости объекта благодаря привлекательному расположению комплекса и быстро окупить вложение благодаря стабильно высоким ставкам аренды. 3. Отличная транспортная доступность гарантирует высокую ликвидность вашей недвижимости и постоянный спрос среди арендаторов. - ЖК Легендарный квартал расположен между двумя крупными шоссе Ярославским и Алтуфьевским. По проспекту Мира за 10 мин. можно выехать на ТТК или доехать до Рижского вокзала, за 20 мин. до центра города. Метро Ботанический сад: всего в 10-15 минутах пешком, а также в 5 минутах находятся транспортные остановки, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим районам. 4. Максимальный комфорт в пешей доступности : продукты, аптеки, кафе, салоны красоты, спортивные объекты, школы, детсады ... 5. Незабываемый вид из окна на сверкающую огнями ВДНХ и символ нашей столицы — изящную Останкинскую башню. 6. Преимущества

удобства - Чистота воздуха благодаря
близкому расположению Ботанического сада
и отсутствие шума благодаря высокому
этажу. 7. Экология и комфорт - В 100 метрах
от дома расположен вход на территорию
усадьба «Свиблово». В шаговой доступности
еще 5 парков и скверов, в том числе главный
Ботанический сад Ран. А до главной зеленой
достопримечательности Москвы - Лосино
острова - меньше 6 километров. 8. Выгодная
цена: всего за 15 500 000 рублей вы
приобретаете стабильно работающий
арендный бизнес с высоким уровнем
окупаемости инвестиций!





