

**Тихон Муханов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

Создано: 20.11.2025 в 12:34  
Обновлено: 17.01.2026 в 14:28

**Москва, Березовая аллея, 19к1**

**15 500 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

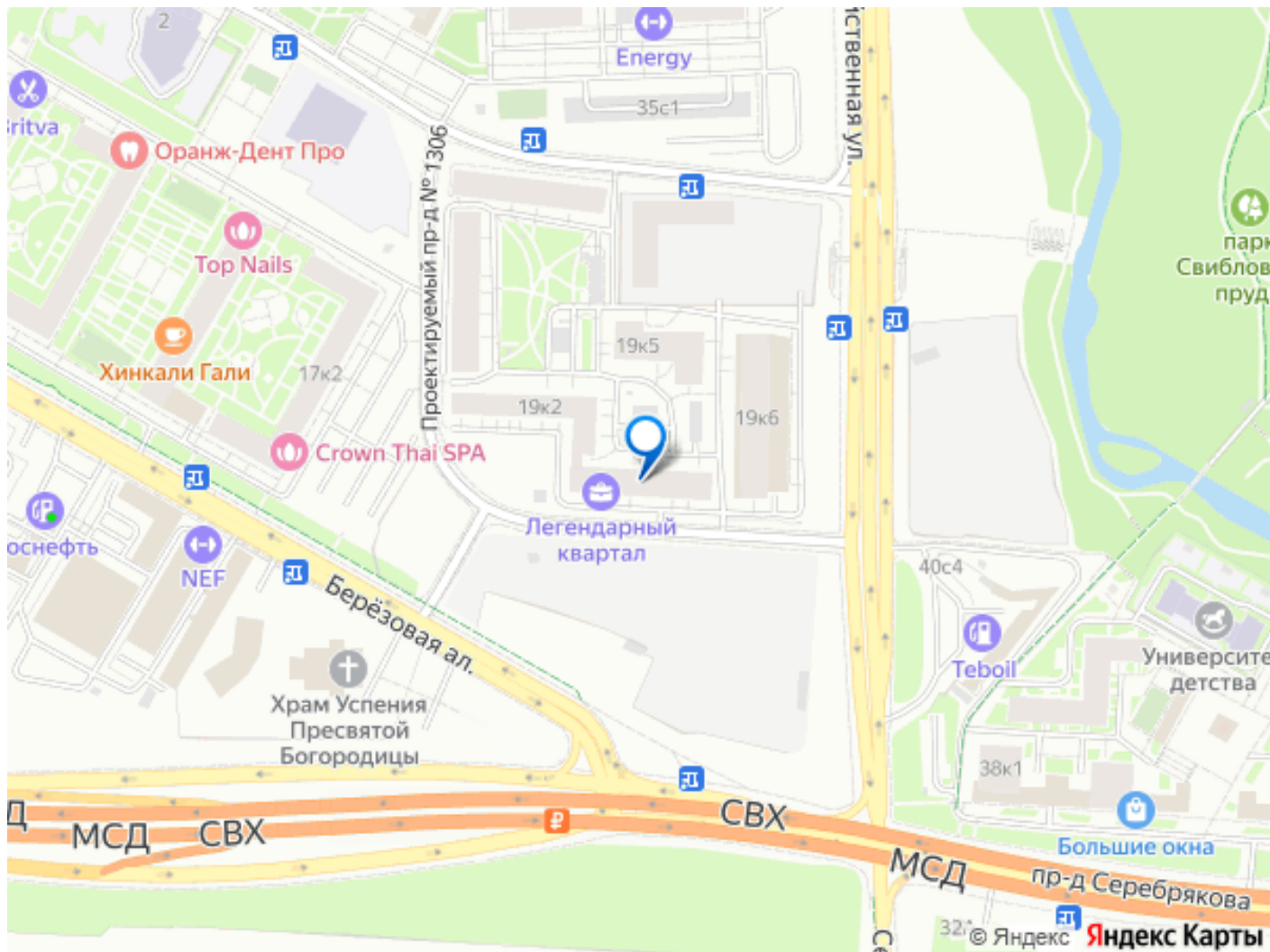
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126251005 Продаются 2-комнатные апартаменты 32,1 м² в ЖК «Апарт-комплекс Легендарный квартал» Планировка: кухня — 6 м². Высота потолков — 3 метра  
Преимущества квартиры: • Готовая инвестиция с доходом 124 000 ? в месяц (разделены на 2 изолированные студии, полностью оборудованы и уже сданы в долгосрочную аренду надежным арендаторам) • Свежий евроремонт • Вся бытовая техника и мебель входят в стоимость • Вид из окна на сверкающую огнями ВДНХ и символ нашей столицы — Останкинскую башню • Возможность аренды подземной парковки за 9-10 тыс рублей в месяц Инфраструктура: • 5 минут пешком до ТЦ «Botanica»; ТЦ Европолис и супермаркетов • Магазины, 5 парков, школа, детский сад, аптеки, поликлиника рядом • 14 минут до метро Ботанический сад • По проспекту Мира за 10 мин можно выехать на ТТК или доехать до Рижского вокзала, за 20 мин. до центра города Документы: • 1 взрослый собственник • ДКП Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России