

🕒 Создано: 16.11.2025 в 16:40

🔄 Обновлено: 13.01.2026 в 15:16

**Собственник**

**79150121237**

**Москва, Березовая аллея, 19к1**

**15 500 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

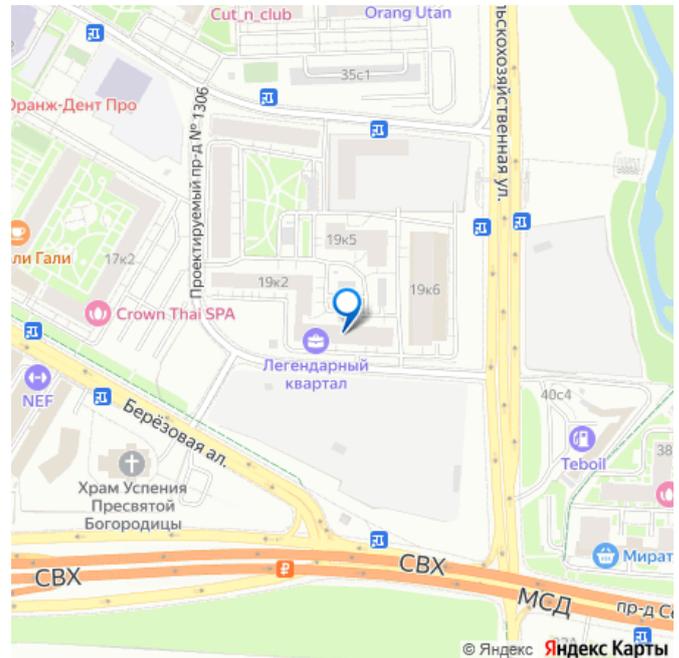
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Готовая инвестиция с доходом 124 000 ? в месяц ! Почему именно этот объект станет вашим надежным активом? 1. Готовое инвестиционное предложение: апартаменты 32 м? в ЖК Легендарный квартал , разделены на 2 изолированные студии , полностью оборудованы и уже сданы в долгосрочную аренду надежным арендаторам, обеспечивающим регулярный ежемесячный доход размером 124 000 рублей. 2. Возможность роста стоимости объекта благодаря привлекательному расположению комплекса и быстро окупить вложение благодаря стабильно высоким ставкам аренды. 3. Отличная транспортная доступность гарантирует высокую ликвидность вашей недвижимости и постоянный спрос среди арендаторов. - ЖК Легендарный квартал расположен между двумя крупными шоссе Ярославским и Алтуфьевским. По проспекту Мира за 10 мин. можно выехать на ТТК или доехать до Рижского вокзала, за 20 мин. до центра города. Метро Ботанический сад: всего в 10-15 минутах пешком, а также в 5 минутах находятся транспортные остановки, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим районам. 4. Максимальный комфорт в пешей доступности : продукты, аптеки, кафе, салоны красоты, спортивные объекты, школы, детсады ... 5. Незабываемый вид из окна на сверкающую огнями ВДНХ и символ нашей столицы — изящную Останкинскую башню. 6. Преимущества

удобства - Чистота воздуха благодаря  
близкому расположению Ботанического сада  
и отсутствие шума благодаря высокому  
этажу. 7. Экология и комфорт - В 100 метрах  
от дома расположен вход на территорию  
усадьба «Свиблово». В шаговой доступности  
еще 5 парков и скверов, в том числе главный  
Ботанический сад Рэн. А до главной зеленой  
достопримечательности Москвы - Лосино  
острова - меньше 6 километров. 8. Выгодная  
цена: всего за 15 500 000 рублей вы  
приобретаете стабильно работающий  
арендный бизнес с высоким уровнем  
окупаемости инвестиций!



