

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:09

Москва, Березовая аллея, 19к1

15 500 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

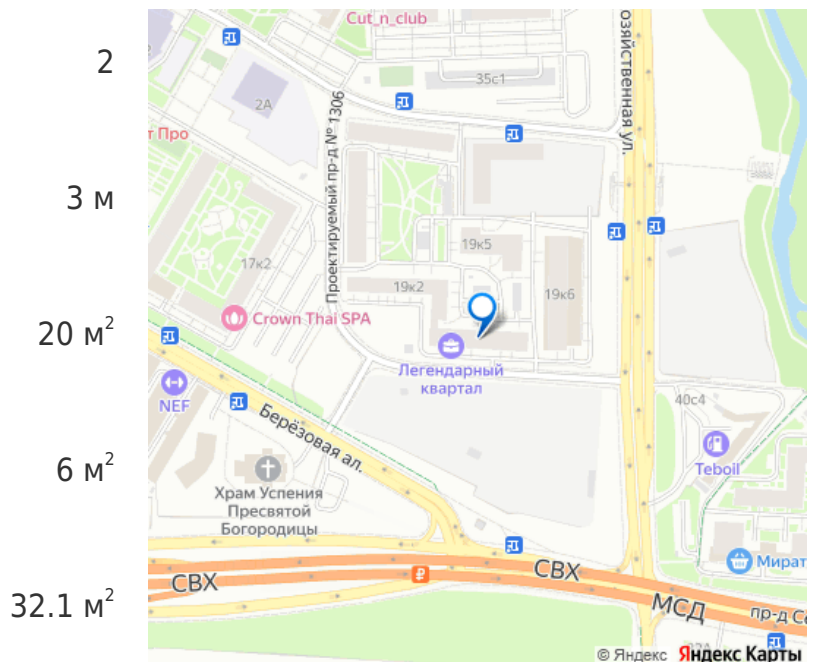
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9293490880>

Матвей Сергеев, EstateLiga

**79168631518,7985820
5150**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

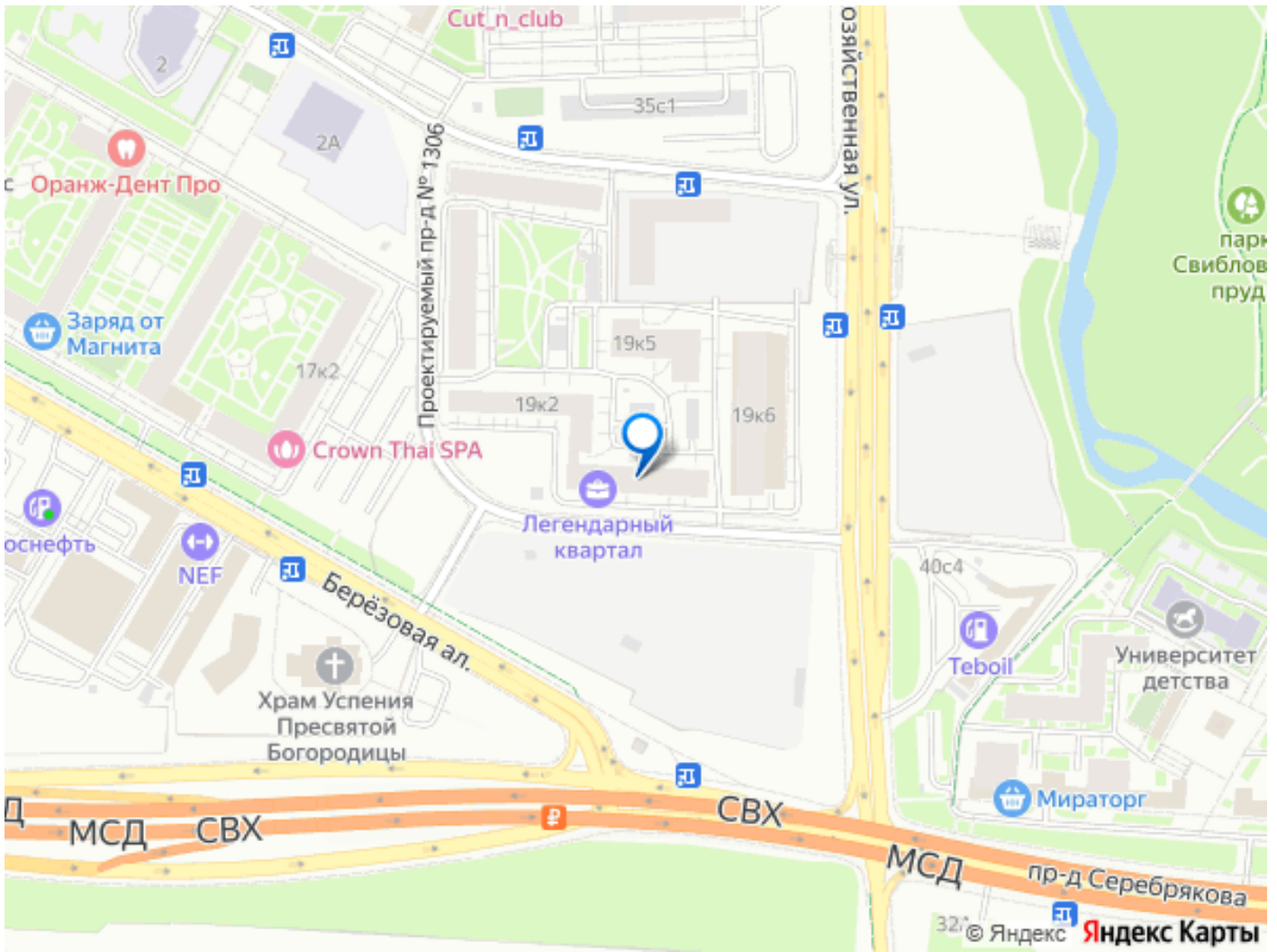
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 62522. Инвестиционный объект с доходом 124 000 ? в месяц Предлагается инвестиционный объект - апартаменты площадью 32 м? в ЖК Легендарный квартал. Помещение функционально разделено на две изолированные студии, полностью укомплектовано и уже сдано в долгосрочную аренду. Текущий стабильный доход составляет 124 000 рублей в месяц. Объект представляет собой готовое решение для инвестора - без необходимости дополнительных вложений или поиска арендаторов. Есть потенциал роста стоимости за счёт удачного расположения и высокого спроса на аренду в районе. Комплекс расположен между Ярославским и Алтуфьевским шоссе. По проспекту Мира можно за 10 минут выехать на ТТК или доехать до Рижского вокзала, и примерно за 20 минут — до центра города. Станция метро «Ботанический сад» находится в 1015 минутах пешком, также в 5 минутах расположены остановки общественного транспорта. В пешей доступности - магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, спортивные объекты, школы и детские сады. Из окон открывается вид на ВДНХ и Останкинскую башню. Близость к зелёным зонам обеспечивает комфорт проживания и

привлекательность для арендаторов. Рядом расположен Ботанический сад, усадьба «Свиблово», а также несколько парков и скверов. До национального парка «Лосиный остров» — менее 6 км. Стоимость: 15 500 000 рублей Готовый арендный бизнес с подтверждённым доходом и хорошими перспективами окупаемости. Звоните! Готовы ответить на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России