

🕒 Создано: 27.03.2026 в 23:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:07

**Собственник**

**79857247286**

**Москва, улица Малышева, 19**

**12 900 000 ₺**

Москва, улица Малышева, 19

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

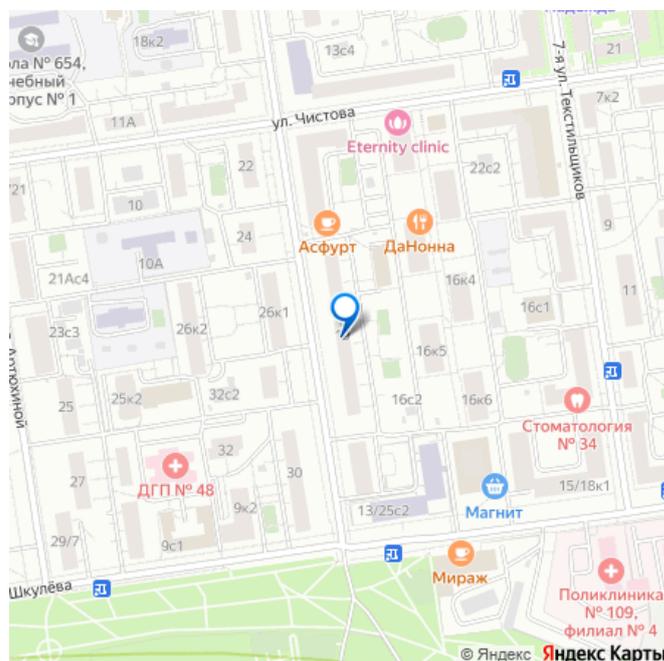
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная квартира с функциональной планировкой -фактически формат евро-двушки: отдельная спальня и гостиная зона с рабочим местом. Интерьер выполнен по дизайн-проекту в скандинавском стиле. Пространство организовано максимально удобно: в квартире продуманы системы хранения и комфортные зоны для отдыха. Квартира полностью готова к проживанию — в стоимость входит мебель и бытовая техника, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Кухня оборудована встроенной техникой: духовой шкаф варочная панель вытяжка стиральная машина холодильник. Используются качественные системы хранения и мебель европейского производства. Есть утеплённый застеклённый балкон, оборудованный системой хранения, сушилкой для белья и розетками. Квартира расположена на 9 этаже кирпичного дома, благодаря чему в квартире тихо, нет шума дороги и соседей сверху. Окна выходят в зелёный двор. Дом: Кирпичный дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией. В доме: пассажирские лифты OTIS система видеонаблюдения мусоропровод центральное отопление наземная парковка Инфраструктура Дом расположен в тихом зелёном квартале с развитой инфраструктурой. В пешей доступности: сетевые магазины (Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит) детская и взрослая поликлиники

стоматологии и аптеки кафе и рестораны  
пункты выдачи маркетплейсов школы и  
детские сады Дворец пионеров и школьников  
с бассейном через дом начинается большой  
красивый Люблинский парк с озером, при  
выходе из парка- вход в метро Волжская  
Удобная транспортная доступность и  
несколько вариантов маршрутов до центра  
города. Документы Свободная продажа Один  
взрослый собственник Без долгов по  
коммуналке Общая информация Общая  
площадь — 32,5 м? Жилая площадь — 19,6 м?  
Кухня — 7,4 м? Балкон — есть Этаж — 9 из 9  
Пишите и звоните!



