

Создано: 30.12.2025 в 18:35

Обновлено: 06.02.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287757760>

Собственник

79104132843

Москва, улица Любучанская, 2к1

10 000 000 ₽

Москва, улица Любучанская, 2к1

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

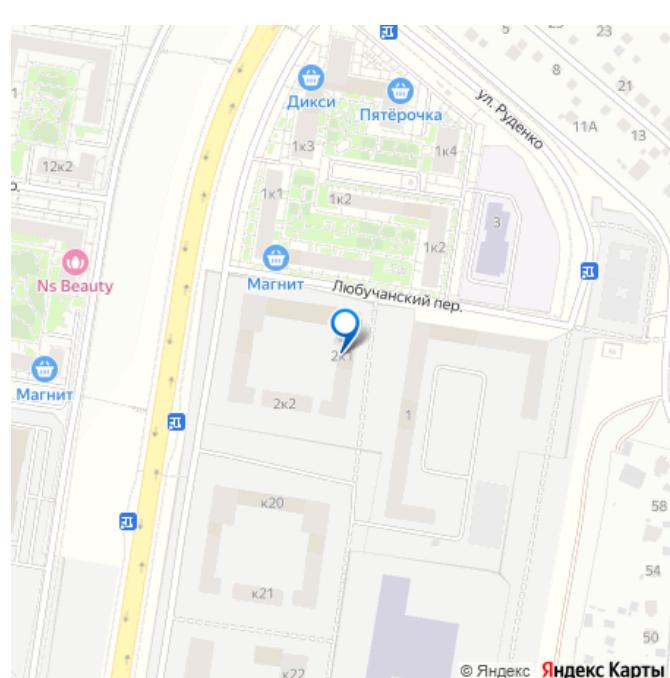
5.4 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша собственная квартира в Москве! Уютная квартира планировки евротрёхкомнатка в современном ЖК Остафьево с закрытым двором и всей инфраструктурой. Это больше, чем квартира — это ваш личный уголок в современном, безопасном и развивающемся районе Новой Москвы. Не упустите шанс стать владельцем собственного жилья с московской пропиской по привлекательной цене. Почему выбирают ЖК Остафьево: Свой мир для жизни: Комплекс — это масштабный благоустроенный квартал с закрытыми, безопасными дворами без машин, детскими площадками и аллеями для прогулок. Здесь живут в основном молодые семьи, создавая приятную среду. Всё под рукой уже сейчас: На территории работают детские сады и школа, открыты магазины, аптеки и кафе. Для базовых нужд выходить за пределы комплекса не нужно. Гармония с природой: Рядом река Десна, парки и знаменитая усадьба Остафьево — идеальные места для отдыха выходного дня. Удобная транспортная доступность: До МКАД — около 15 минут на автомобиле. Рядом станция МЦД-2 Остафьево, от которой можно быстро добраться до города. О квартире (32.8 кв. м): Светлая и уютная квартира с продуманной

планировкой. Идеальный формат для комфорtnой жизни одного человека или пары. Готовый ремонт нейтральных тонов позволит вам заехать и начать жить, либо легко воплотить свои дизайнерские идеи. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодных долгосрочных инвестиций в перспективный район. ЖК Остафьево — это выбор тех, кто ценит современное качество жизни, безопасность и развитую инфраструктуру за разумные деньги. Квартиры в комплексе пользуются спросом, и эта возможность может уйти к другому покупателю очень быстро. О комплексе: Застройщик: Группа Самолёт Статус: Часть корпусов сдана и заселена, строительство продолжается Территория: Закрытые дворы, детские площадки, озеленение Преимущества для покупателя: Московская прописка для иногородних Готовая инфраструктура: сады, школа, магазины на территории Природное окружение: парки, река, усадьба Транспорт: выезд на Варшавское шоссе, станция МЦД-2 рядом Метро: Ближайшая станция метро (Бунинская аллея) находится на расстоянии, потребуется поездка на автобусе или авто. Развитие района: Некоторые сервисы и дороги находятся в процессе обустройства, так как район новый. Звоните!



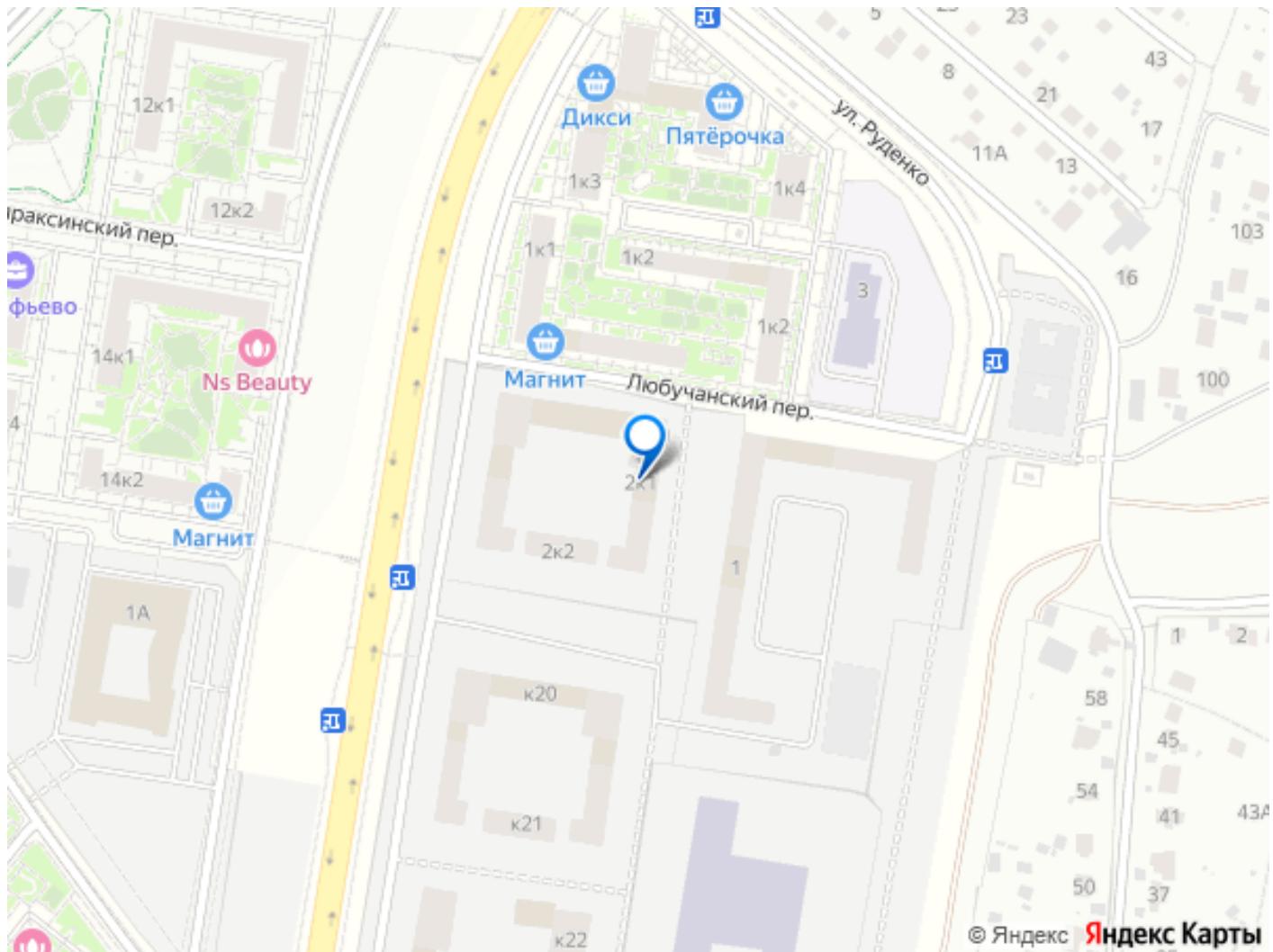
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России