

Собственник

**79104132843**

Создано: 30.12.2025 в 18:35

Обновлено: 06.02.2026 в 11:15

Москва, улица Любучанская, 2к1

**10 000 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

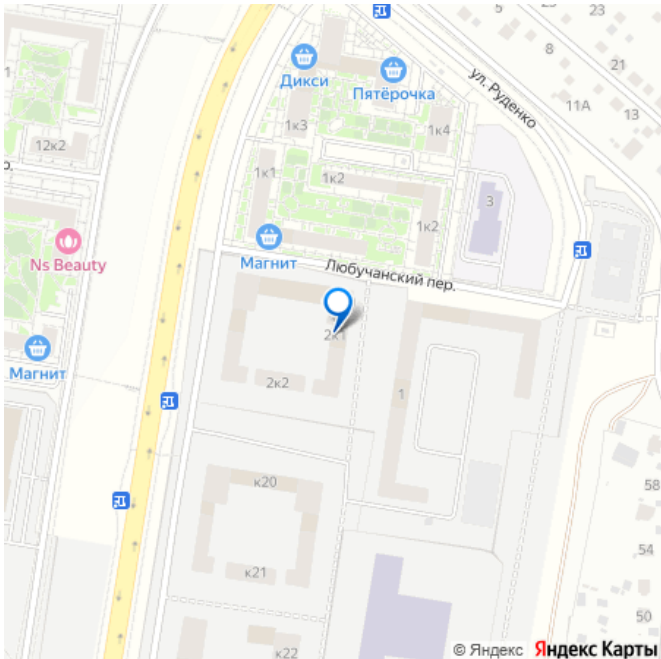
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

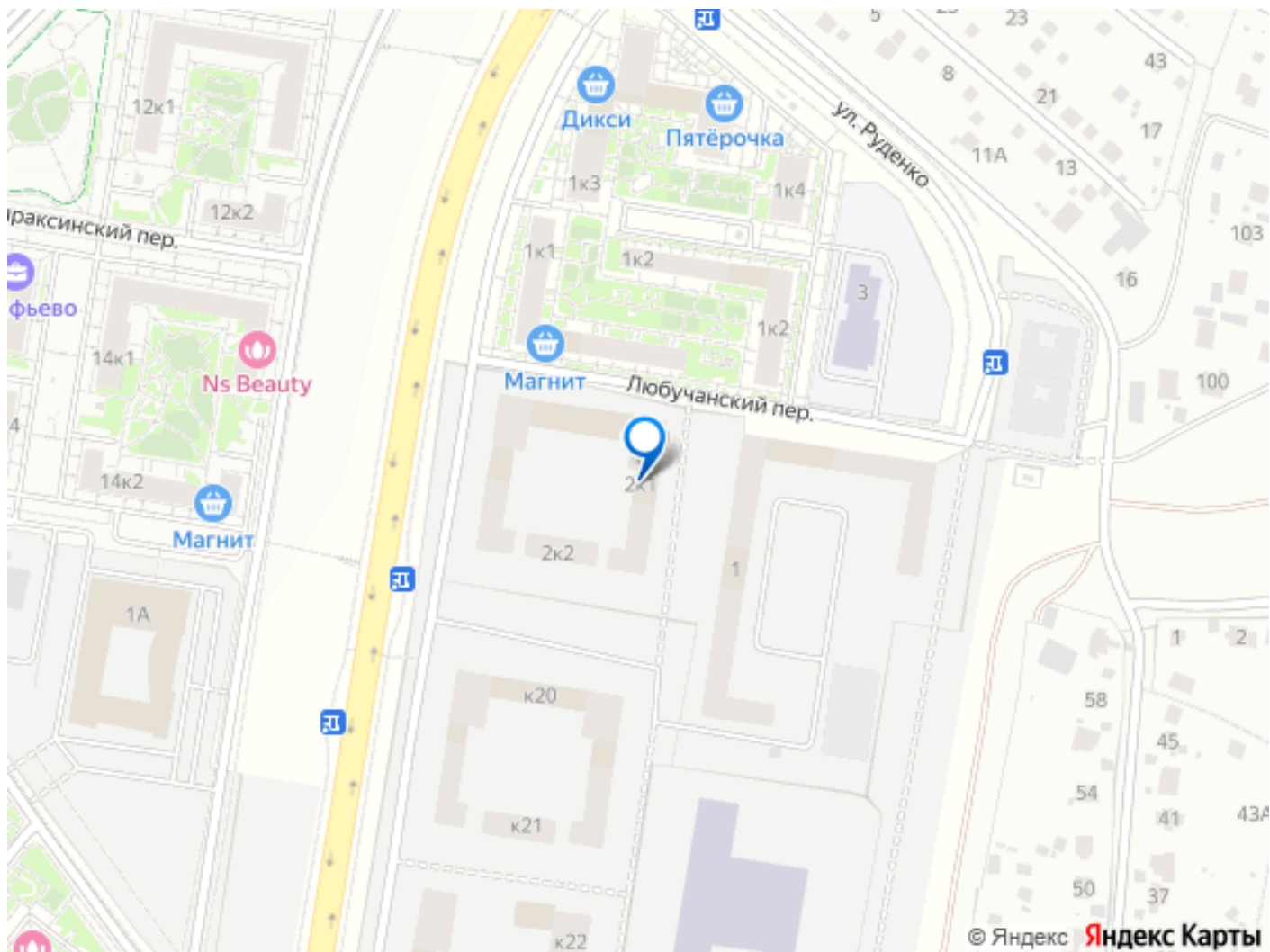
## Описание

Ваша собственная квартира в Москве! Уютная квартира планировки евродвушка в современном ЖК Остафьево с закрытым двором и всей инфраструктурой. Это больше чем квартира — это ваш личный уголок в современном, безопасном и развивающемся районе Новой Москвы. Не упустите шанс стать владельцем собственного жилья с московской пропиской по привлекательной цене. Почему выбирают ЖК Остафьево: Свой мир для жизни: Комплекс — это масштабный благоустроенный квартал с закрытыми, безопасными дворами без машин, детскими площадками и аллеями для прогулок. Здесь живут в основном молодые семьи, создавая приятную среду. Всё под рукой уже сейчас: На территории работают детские сады и школа, открыты магазины, аптеки и кафе. Для базовых нужд выходить за пределы комплекса не нужно. Гармония с природой: Рядом река Десна, парки и знаменитая усадьба Остафьево — идеальные места для отдыха выходного дня. Удобная транспортная доступность: До МКАД — около 15 минут на автомобиле. Рядом станция МЦД-2 Остафьево, от которой можно быстро добраться до города. О квартире (32.8 кв. м): Светлая и уютная квартира с продуманной

планировкой. Идеальный формат для комфортной жизни одного человека или пары. Готовый ремонт нейтральных тонов позволит вам заехать и начать жить, либо легко воплотить свои дизайнерские идеи. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодных долгосрочных инвестиций в перспективный район. ЖК Остафьево — это выбор тех, кто ценит современное качество жизни, безопасность и развитую инфраструктуру за разумные деньги. Квартыры в комплексе пользуются спросом, и эта возможность может уйти к другому покупателю очень быстро. О комплексе: Застройщик: Группа Самолёт Статус: Часть корпусов сдана и заселена, строительство продолжается Территория: Закрытые дворы, детские площадки, озеленение Преимущества для покупателя: Московская прописка для иногородних Готовая инфраструктура: сады, школа, магазины на территории Природное окружение: парки, река, усадьба Транспорт: выезд на Варшавское шоссе, станция МЦД-2 рядом Метро: Ближайшая станция метро (Бунинская аллея) находится на расстоянии, потребуется поездка на автобусе или авто. Развитие района: Некоторые сервисы и дороги находятся в процессе обустройства, так как район новый. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России