

Создано: 21.12.2025 в 16:04

Обновлено: 10.02.2026 в 22:20

**16 950 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

## Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287604767>

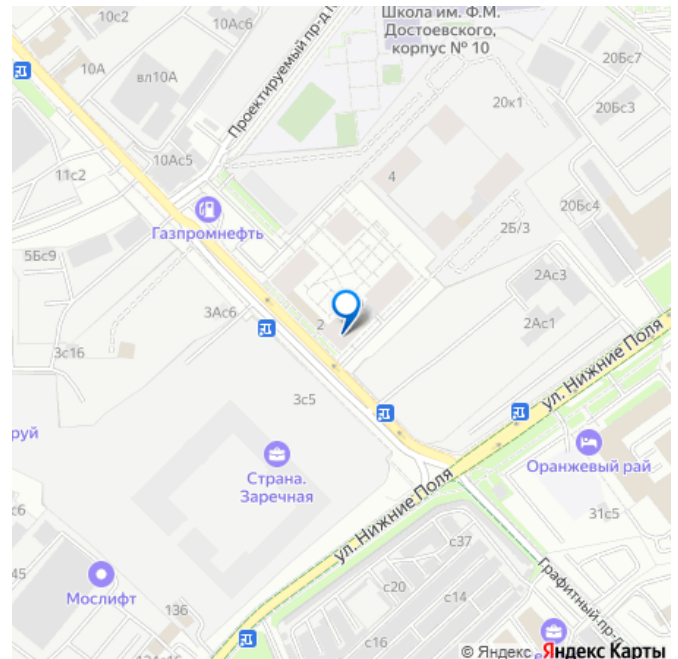
**Лилия Ильина, Частный маклер**

**79230760483**

для заметок



2  
20 м<sup>2</sup>  
10 м<sup>2</sup>  
32 м<sup>2</sup>  
32/33



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ШИКАРНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ!!! ДОСТОИНСТВА: 1. В КВАРТИРЕ НИКТО НИКОГДА НЕ ЖИЛ! ВСЕ НОВОЕ! 2. ВЫ НЕ ТРАТИТЕ СВОЕ ВРЕМЯ И НЕРВЫ НА РЕМОНТ, ПРОДУМЫВАНИЕ ДИЗАЙНА И ПОКУПКУ МЕБЕЛИ! В стоимость квартиры входит все, что есть в квартире! Все наполнение и техника! 3. Вид с 32 этажа на всю Москву и Москва-реку! 4. После застройщика выполнен ремонт: замена всего полового покрытия, замена входной и межкомнатных дверей, покраска стен, электрика. 5. Полная комплектация квартиры по дизайн-проекту. Роскошный широкий диван, зона ТВ, рабочее место, которое может менять положение (с видом на город и реку или вдоль стены). Кухня-фасады МДФ, с полным комплектом бытовой техники, эксклюзивный фартук из состаренного зеркала. Мебель на заказ, огромное зеркало 260x80 отражает прекрасный вид с окон. Оригинальные светильники, декор, картины. 6. Каждый сантиметр квартиры функционален и уютен. 7. Вы можете проживать / сдавать сразу! В доме не ведутся шумовые/строительные работы, так как квартиры в доме сдавались уже с ремонтом! 8. В доме имеется подземный паркинг, кладовые. 9. Внутри ЖК Люблинский парк находятся муниципальные школы, садики, поликлиника. Множество

магазинов, кафе, салонов услуг. В доме 2  
магазина и несколько ПВЗ маркетплейсов,  
аптека. 10. Двор без машин, что позволяет  
детям гулять по территории в безопасности  
11. В пешей доступности Ледовый дворец,  
Аквапарк, ТЦ Мари и Мариэль. В 15 минутах  
ходьбы парк 850-летия Москвы, рядом еще 2  
парка. 12. Отличная транспортная  
доступность. D2 Перерва - 5 мин. пешком, м.  
Марьино-20 мин. 13. Один собственник, никто  
не прописан и не был прописан. 14.  
Свободная продажа, быстрый выход на  
сделку.



