

New House, New House
79804810769

Создано: 14.01.2026 в 16:53
Обновлено: 15.01.2026 в 20:48

Москва, Березовая аллея, 19к2

12 150 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО](#), [Останкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

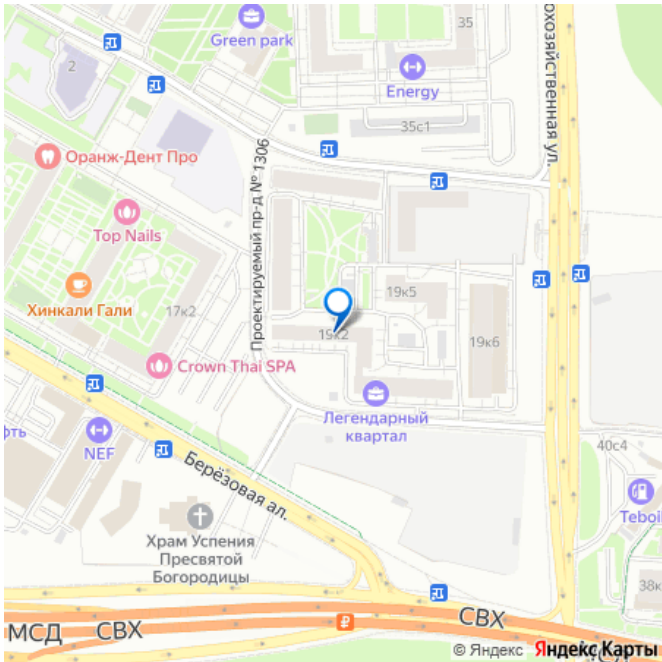
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

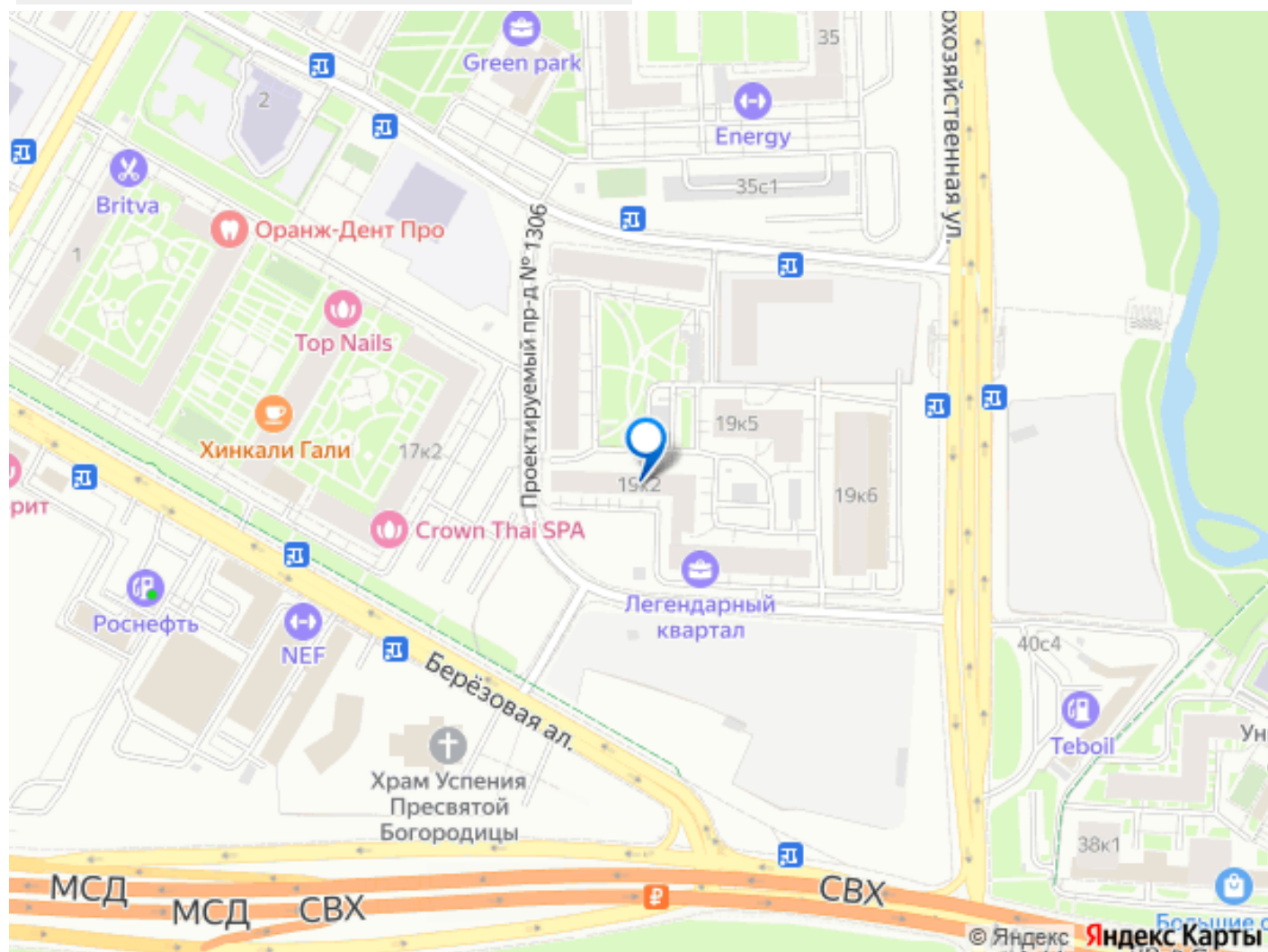
возможна ипотека, лифт

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Не просто апартаменты, а готовый арендный бизнес со сроком окупаемости до 12 лет. Апартаменты с современным ремонтом разделены на две изолированные студии по 15 кв.м. с видом на ВДНХ. Каждая студия полностью укомплектована мебелью, техникой, всем необходимым для сдачи жилья. Супер выгодный проект, со сроком окупаемости в три раза меньше, чем у обычной квартиры. Эти апартаменты УЖЕ ПРИНОСЯТ ПАССИВНЫЙ ДОХОД 100.000 РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО! Объект расположен в ЖК бизнес-класса «Легендарный квартал» у северной границы Ботанического сада, всего в 7 минутах от метро. Первые этажи ЖК — торговые галереи. Имеется подземный паркинг, центр водных видов спорта с бассейном. В 100 метрах от дома — вход в усадьбу «Свиблово». В шаговой доступности — еще 5 парков и скверов. Рядом множество университетов: ВГИК, МГПУ, педагогический, университет МВД РФ, РГСУ и др. Данная локация — «точка притяжения», которая на слуху у всей страны: ВДНХ, Ботанический сад — именно эти районы наиболее востребованы арендаторами. Апартаменты в любой сезон будут нарасхват. Возможно зайти в ипотеку под ставку 12.99% в сбербанке. Помощь в

одобрении ипотеки! Звоните прямо сейчас,
такие объекты не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России