move.ru
10 лет вместе

Создано: 14.01.2026 в 17:24

Обновлено: 10.03.2026 в 11:55

https://move.ru/objects/9288111955

New House, New House

79804810769

для заметок

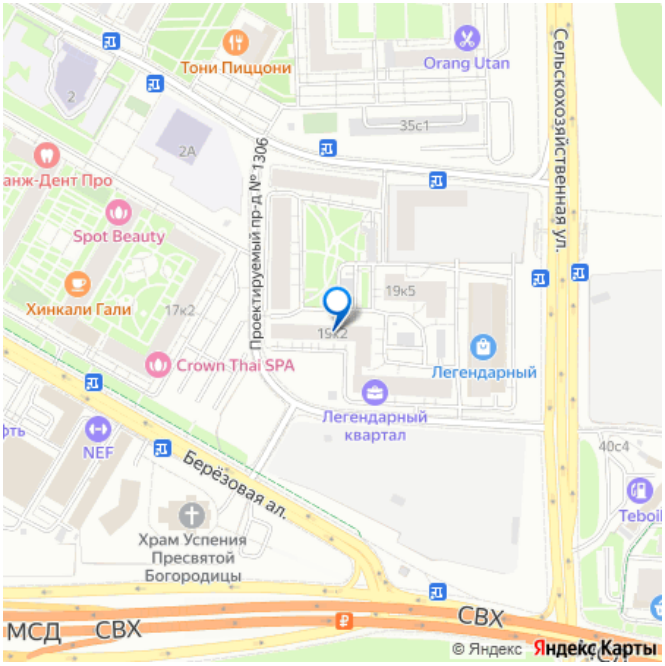
Москва, Березовая аллея, 19к2

13 950 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

СВАО, Останкинский район



Квартира

Количество комнат	2
Площадь кухни	3 м^2
Общая площадь	32 м^2
Этаж	6/18

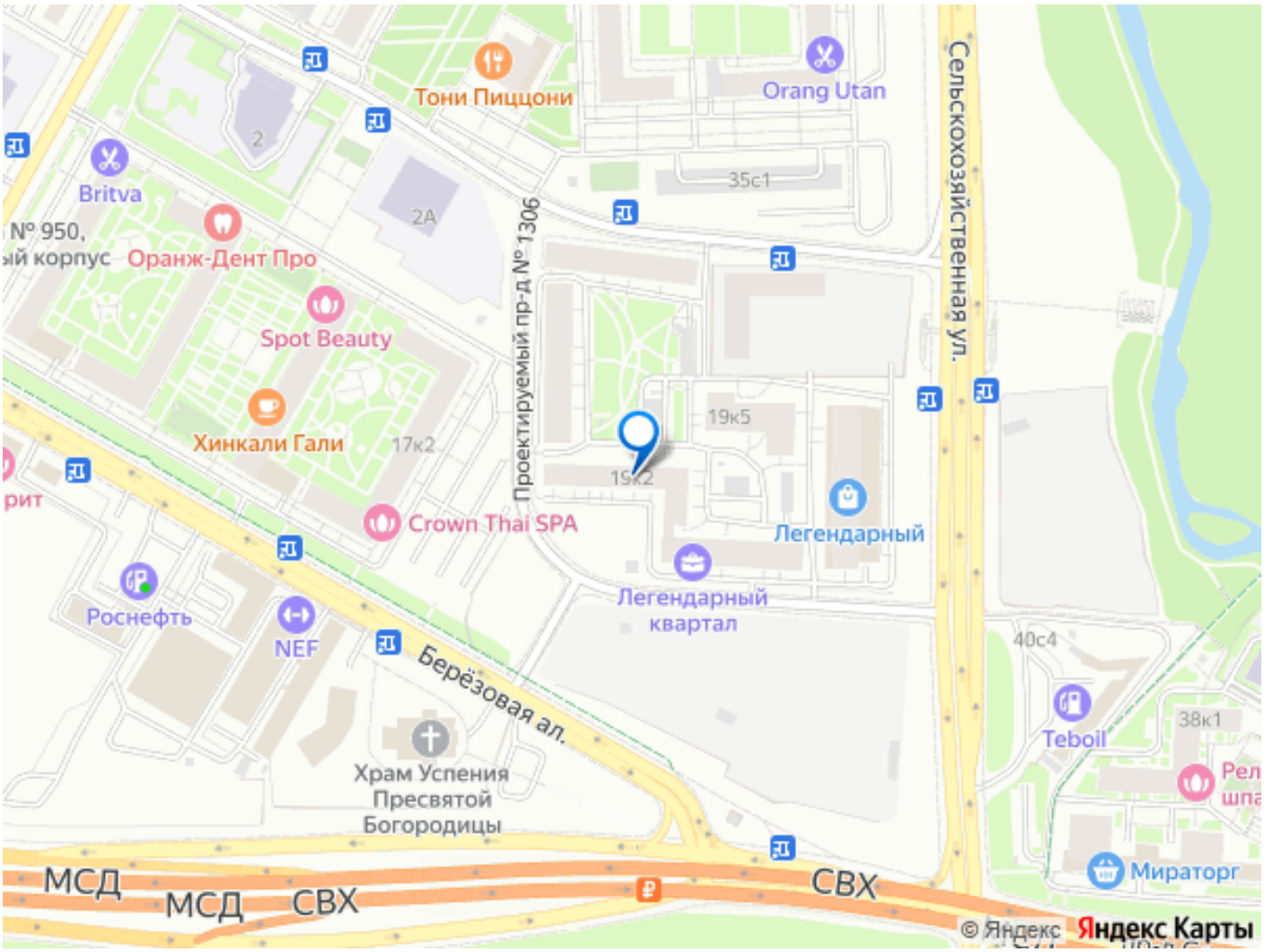
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2023 г.

лифт

Описание

Не просто апартаменты, а готовый арендный бизнес со сроком окупаемости до 12 лет. Апартаменты с современным ремонтом разделены на две изолированные студии ~ по 15 кв.м. с видом на ВДНХ. Каждая студия полностью укомплектована мебелью, техникой, всем необходимым для сдачи жилья. Супер выгодный проект, со сроком окупаемости в три раза меньше, чем у обычной квартиры. Эти аппартаменты УЖЕ ПРИНОСЯТ ПАССИВНЫЙ ДОХОД 100.000 РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО! Объект расположен в ЖК бизнес-класса. «Легендарный квартал» у северной границы. Ботанического сада, всего в 7 минутах от метро Первые этажи ЖК - торговые галереи. Имеется подземный паркинг, центр водных видов спорта с бассейном. В 100 метрах от дома - вход в усадьбу «Свиблово». В шаговой доступности - еще 5 парков и скверов. Рядом множество университетов: ВГИК, МГПУ, педагогический, университет МВД РФ, РГСУ и др. Данная локация - «точка притяжения», которая на слуху у всей страны: ВДНХ, Ботанический сад - именно эти районы наиболее востребованы арендаторами. Апартаменты в любой сезон будут нарасхват. Возможно зайти в ипотеку под ставку 12.99% в сбербанке. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните прямо сейчас, такие объекты не задерживаются.



Move.ru - вся недвижимость России