

**Москва, улица Шекспира, 1к1**

**13 300 000 ₽**

Москва, улица Шекспира, 1к1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

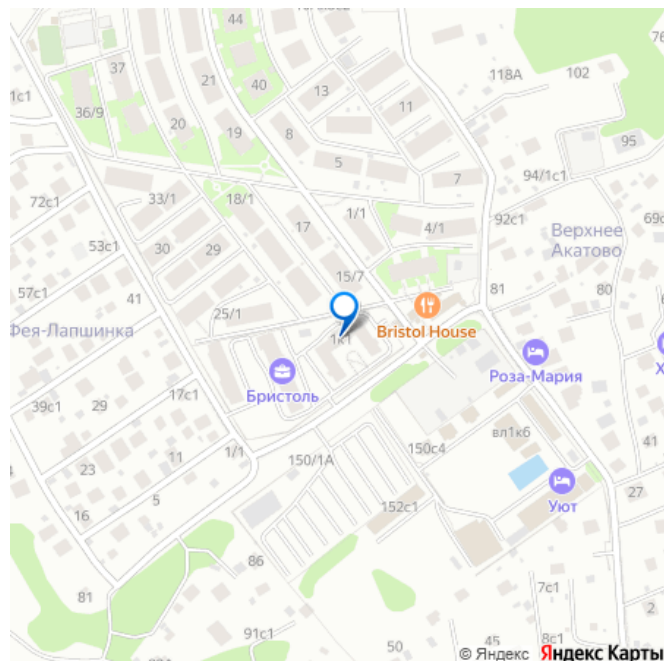
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается ДВУХЭТАЖНАЯ квартира в ЖК Бристоль, в монолитном малоэтажном доме 2022 года постройки: г. Москва, ул. Шекспира, д. 1, корп.1 Большие панорамными окна , высокие потолки 5,5 м, что позволило устроить 2й этаж. Площадь квартиры «по полу» 32,4 кв.м. Планировка: 1й этаж - просторный холл-гостиная - 18 кв.м., кухня 9 кв.м., совмещенный санузел; 2й этаж - спальня - 13 кв.м., гардеробная комната. В квартире выполнен качественный ремонт - полы: плитка/ламинат; стены: обои; потолки: «натяжные», множественная подсветка; санузел: в плитке; входная дверь со звукоизоляцией. Квартира полностью оснащена мебелью и техникой и не требует вложений: встроенная кухня и техника (варочная панель и духовой шкаф (Gorenje), вытяжка), холодильник Artel, стиральная машина-автомат Indesit, кондиционер, спальный гарнитур, 2 шкафа, диван, вся мебель в ванной - готова к комфортному проживанию или к арендному бизнесу. Из особенностей квартиры - установлен индивидуальный газовый котел (что позволяет устанавливать ту температуру, которую вы хотите, а также иметь существенную экономию платежей за отопление/воду). ЖК Бристоль - 7 км от МКАД, вдали от шумных дорог, закрытая

охраняемая территория с видеонаблюдением, детскими площадками, гостевой парковкой, рестораном. Рядом ТЦ «Внуково Аутлет», Мираторг, Азбука Вкуса, Парк Пыхтино с пляжной зоной, водоемом для купания, барбекю, рыбалкой.

Транспортная доступность: от двух станций метро: «Внуково» и «Саларьево» - множество автобусов. Удобный выезд на Киевское шоссе. Московская прописка, собственность оформлена, 1 владелец. Оперативный показ и выход на сделку. Свободная продажа.

Объект представляет Анна.



