

Создано: 05.02.2026 в 15:42

Обновлено: 06.02.2026 в 12:35

Собственник

**79169713464**

Москва, Байкальская улица, 27

**10 300 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 27

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

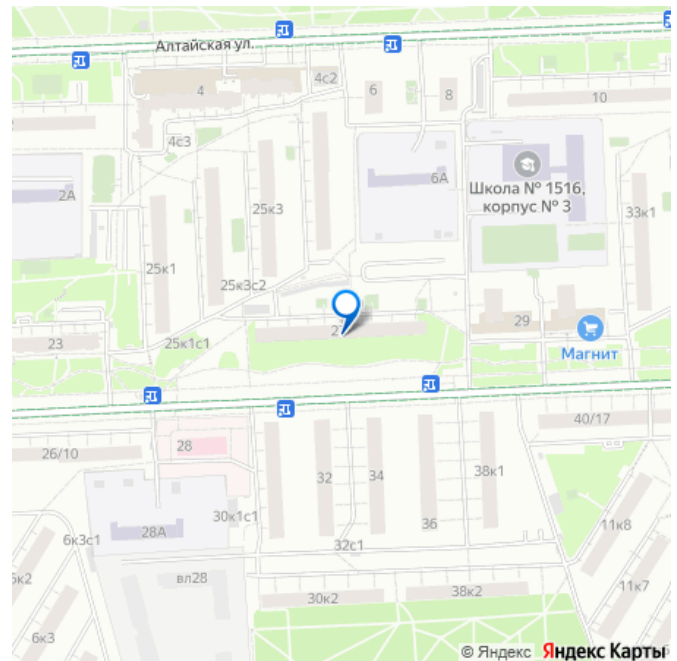
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Срочная продажа, торг. Квартира полностью освобождена от старых покрытий (демонтированы стены, штукатурка, пол). На днях будут возведены стены по плану. Материал уже завезен. Имеется огромная 6-метровая лоджия. Кирпичный дом с отличной тепло- и звукоизоляцией. Очень зелёный и удобный район. Все необходимое — в шаговой доступности: поликлиники, школа, детский сад, магазины и торговый центр. Всего 5 минут пешком до благоустроенного парка для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: Всего 7-10 минут неспешным шагом до станции метро. В доме есть пассажирский лифт, а во дворе - открытая парковка. Отличная возможность для быстрой и безопасной сделки: Собственник — 1 взрослый. Свободная продажа, никаких обременений. Готова к безопасной и прозрачной сделке через аккредитив Сбербанка с отражением полной суммы в договоре.





