

Создано: 08.02.2026 в 10:29

Обновлено: 08.02.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9289398961>

Ольга Хамина, Homeapp

79820865447

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 23К1

15 500 000 ₽

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 23К1

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

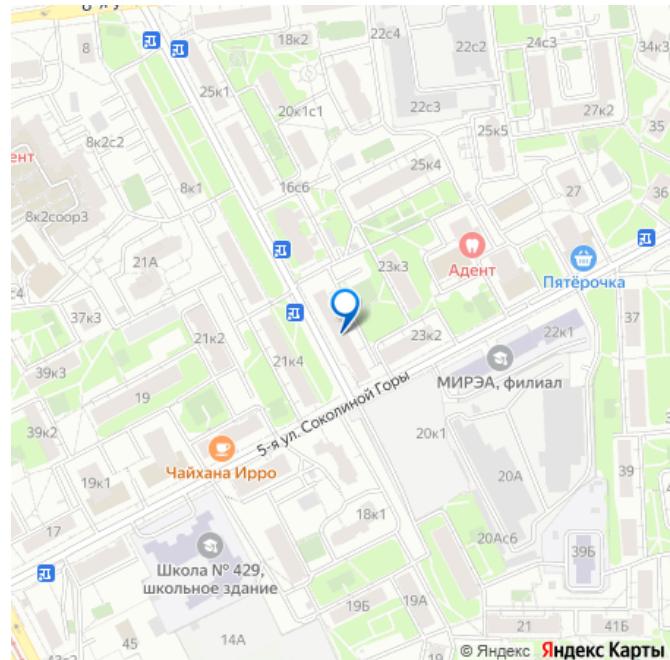
5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 99155. По ЕГРН это 1-комн. кв. О доме: Дом включен в программу реновации с плановым расселением в 2029-2032г. Для вас это значит, что в будущем вы станете обладателем современного жилья в этом или соседнем районе. Важно: по программе реновации расселение будет строго в районе сноса дома, не путать с программой КРТ (комплексного развития территории), в которой жителей расселяют в другие районы. По фактической планировке это 2-комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом, новой мебелью и всей необходимой техникой для комфортной жизни. После ремонта никто не жил. Квартира тихая с окнами во двор.

Парковка у дома. Всегда есть свободные места. Соседи семейные, замечательные. О квартире: Заменена проводка, установлены счётчики, новые стеклопакеты и батареи, кондиционеры. Согласно планировке: 2 изолированные комнаты, кухня, санузел. В квартире достаточно мест хранения - во встроенных шкафах, кровати с подъёмным механизмом. Грамотно продумано освещение, расположение розеток. Проведён скоростной интернет - есть всё для удалённой работы из дома. В кухне установлена посудомоечная машина, газовая плита, холодильник, микроволновая печь. В

ванной комнате стиральная машинка. Вся мебель и техника остаются - можно заехать и жить или сразу сдавать квартиру.

Инфраструктура: О районе: Район Соколиной горы тихий, благополучный, ухоженный с развитой сложившейся инфраструктурой.

Около дома просторный зелёный двор, детская площадка, спортивная площадка, сквер. В 5 минутах пешком государственная школа 429 и детский сад. В 10 минутах пешком Измайловский парк с возможностью прогулок, организации досуга и занятий разными видами спорта. В 5 минутах городская поликлиника, магазины «Пятёрочка» и «Магнит». Прямо в доме небольшой продуктовый магазин.

Транспортная доступность: Пешком 7 минут МЦК Соколиная гора и метро «Шоссе Энтузиастов», трамвайное и автобусное сообщение с остановками в 2 минутах от дома. Удобный выезд на кольцо и хорды: ТТК, СВХ и ЮВХ до центра 15 минут. Документы: 1 собственник, никто не прописан, свободная продажа. Звоните, показываем быстро!



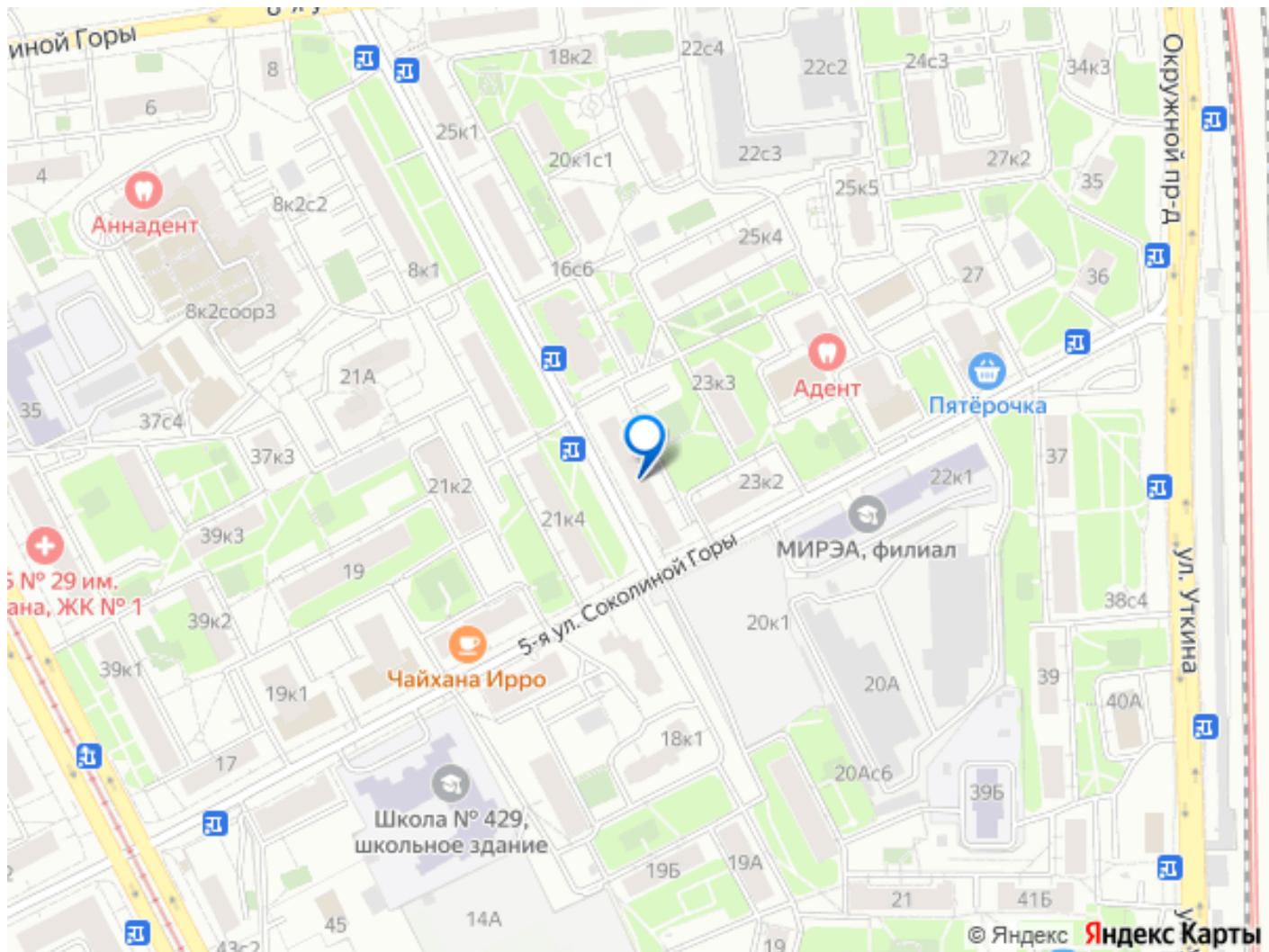
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России