

**Диана Иванова, Диана Иванова**  
**79862639780**

🕒 Создано: 10.01.2026 в 00:48  
Обновлено: 26.02.2026 в 13:37

**11 599 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПЕРЕУСТУПКА Жилой район Саларьево парк расположен в Новой Москве Срок передачи ключей 01.10.2028г. Характеристики: - Чистовая отделка; - Кухня-гостиная 15,7м - Все окна выходят юго-запад это сектор, где солнце находится во второй половине дня;; - Совмещенный санузел с ванной; - Балкон 1,4м; - Есть место для хранения вещей; В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха. Саларьево парк — не просто квартал, а полноценный жилой район, который отличается разноплановой архитектурой. Над концепцией квартала работали несколько ведущих архитектурных бюро, которые стремились добиться разнообразия в фасадных решениях. В Саларьево парке создана уникальная образовательная среда: + Шесть школ, рассчитанных на 6 250 учеников. Четыре из них уже открыты, их посещает 2 300 детей; + 12 детских садов, один из которых с бассейном. Сейчас уже открыты 8 садов. Характеристика ЖК: + игровая площадка — PlayHub Оригами; + во дворах-парках жилого

квартала есть места для отдыха; + детские и спортивные площадки; + на первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы; + вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров; + до ТЦ Саларис пять минут пешком, до Рио, Metro и Лемана Про — пять минут на автомобиле. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: + МКАД по Киевскому шоссе- 4 минуты на машине; + 2 станции метро: Саларьево и Филатов луг, — в пешей доступности 5-10 минут. ДОКУМЕНТЫ: Чистые документы, покупали по ДДУ у застройщика, один собственник. Быстрый выход на сделку





