

Создано: 10.01.2026 в 00:48

Обновлено: 10.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287882139>

**Диана Иванова, Диана Иванова**

**79862639780**

**12 200 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

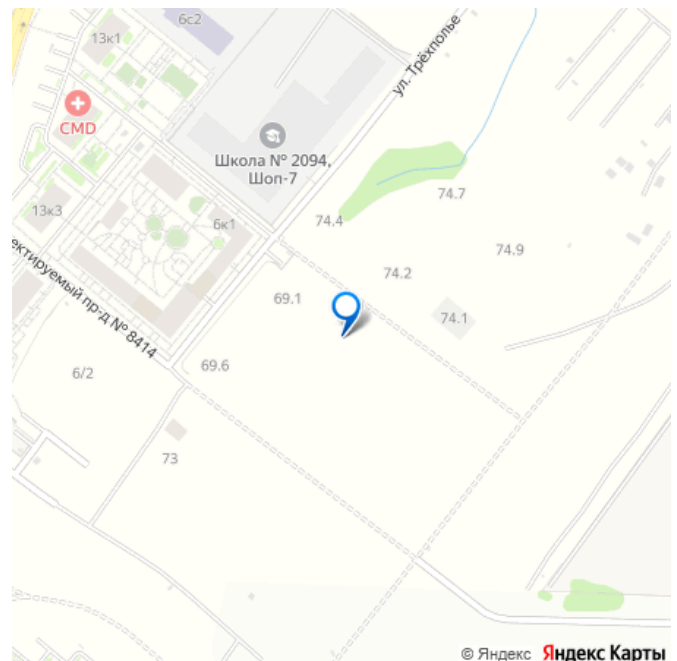
да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПЕРЕУСТУПКА Жилой район Саларьево парк расположен в Новой Москве Срок передачи ключей 01.10.2028г. Характеристики: - Чистовая отделка; - Кухня-гостиная 15,7м - В комнате и прихожей, пол - ламинат; - На кухне и в санузле, пол плитка; - Все окна выходят юго-запад это сектор, где солнце находится во второй половине дня;; - Совмещенный санузел с ванной; - Балкон 1,4м; - Есть место для хранения вещей; В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха. Саларьево парк — не просто квартал, а полноценный жилой район, который отличается разноплановой архитектурой. Над концепцией квартала работали несколько ведущих архитектурных бюро, которые стремились добиться разнообразия в фасадных решениях. В Саларьево парке создана уникальная образовательная среда, + Шесть школ, рассчитанных на 6 250 учеников. Четыре из них уже открыты, их посещает 2 300 детей. + 12 детских садов, один из которых с бассейном. Сейчас уже открыты 8 садов. В Саларьево парке открыта уникальная игровая площадка — PlayHub Оригами. Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Также на территории проекта есть SportHub — большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Здесь можно заниматься разными видами спорта: футболом, баскетболом, волейболом и стритболом. Зимой центральную часть

площадки превращают в каток. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Также вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров. До ТЦ Саларис пять минут пешком, до Рио, Metro и Лемана Про — пять минут на автомобиле. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: + МКАД по Киевскому шоссе- 4 минуты на машине. + 2 станции метро: Саларьево и Филатов луг, — в пешей доступности 510 минут. ДОКУМЕНТЫ: Чистые документы, Покупали по ДДУ у застройщика, один собственник. Быстрый выход на сделку



