

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:53

Обновлено: 07.12.2025 в 14:14

Москва, 6-я Кожуховская улица, 23

**12 240 000 ₽**

Москва, 6-я Кожуховская улица, 23

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

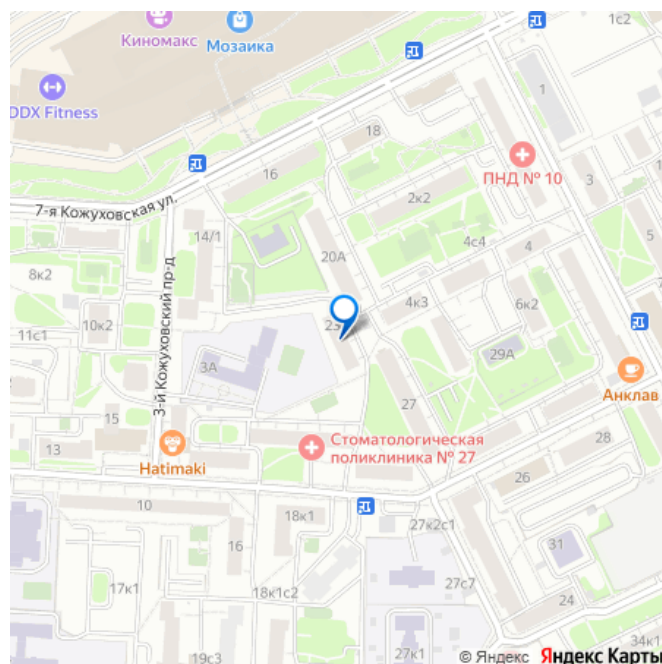
<https://move.ru/objects/9285455546>

**Ляйсан Рифовна Юсупова, Этажи**

**Москва**

**79230736118**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

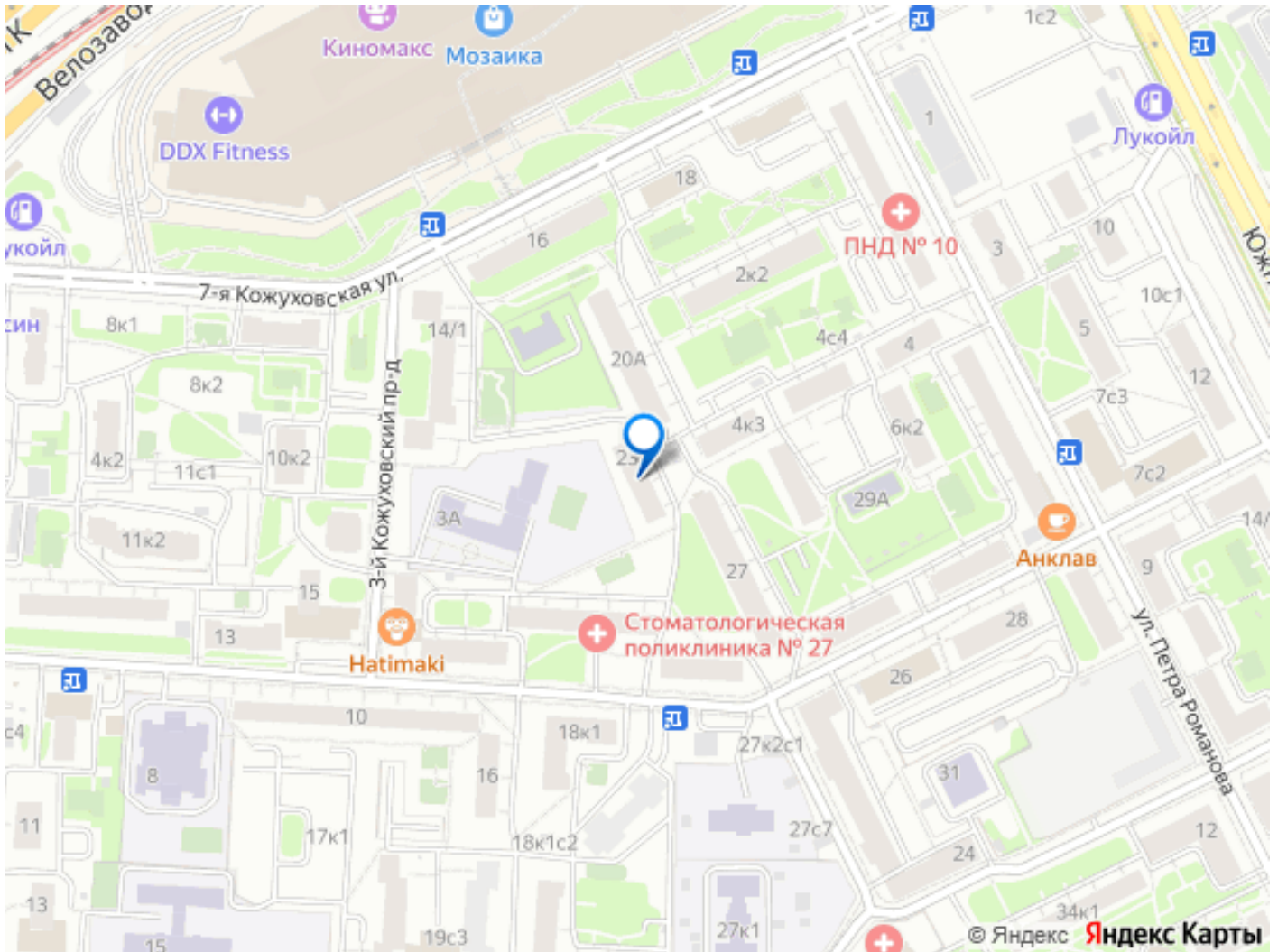
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9989906. Квартира расположена в историческом районе на юго-востоке Москвы, в 10 км от Кремля, что обеспечивает баланс спокойной атмосферы и близости к деловой активности. Станции метро и МЦК «Дубровка» находятся в 800-1300 метрах, обеспечивая отличную транспортную доступность. В пешей доступности расположен Кожуховский пруд с облагороженной набережной, зонами для отдыха и занятия водными видами спорта. Планировка квартиры отличается практичностью: комнаты площадью 12,0 и 10,0 кв. м создают комфортные условия для проживания одного человека или малой семьи. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и естественное освещение в течение дня, а наличие лоджии расширяет полезное пространство. В здании завершен капитальный ремонт, гарантирующий надежную работу инженерных систем, канализации и лифтового оборудования. Для жителей организована наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и объекты повседневной инфраструктуры, что делает локацию самодостаточной для комфортной жизни. Объект подходит для приобретения в ипотеку и представляет собой готовую

основу для создания современного жилого пространства. Код пользователя: 189239





Move.ru - вся недвижимость России