

**Елена Максимова, CENTURY 21 RnB Estate**

**79230707119**

🕒 Создано: 27.02.2026 в 20:42

Обновлено: 27.02.2026 в 20:54

**21 600 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

27/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

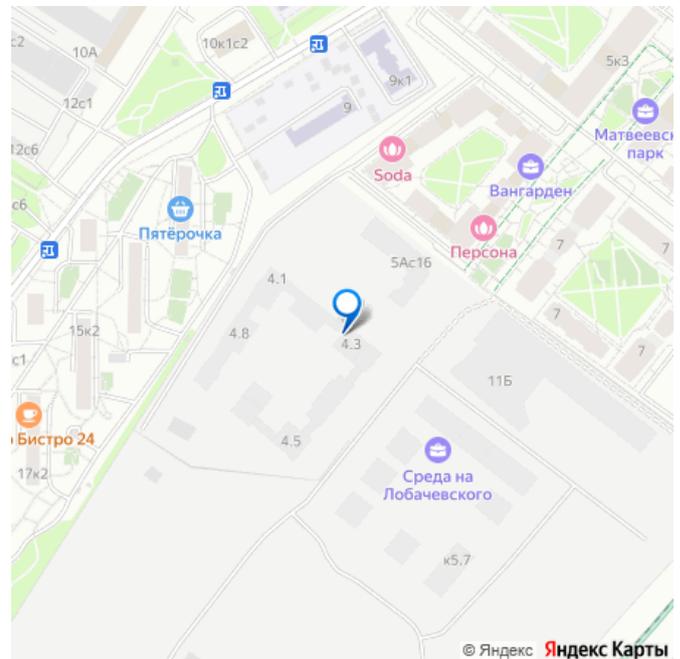
2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Продаётся уютная евродвушка площадью 33,8 кв.м в новом жилом комплексе «Матвеевский Парк» на 27-м этаже из 31. Срок сдачи дома запланирован на август 2027 года. Окна квартиры выходят не в соседние здания. Квартира подготовлена к комфортному проживанию благодаря качественной чистовой отделке: пол покрыт ламинатной плиткой, ванная комната оборудована современной сантехникой с теплым полом. Комплекс расположен в привлекательном районе Москвы — Очаково-Матвеевское (ЗАО). Удобства инфраструктуры включают благоустроенный двор с зонами отдыха, оснащёнными скамьями и столиками со встроенными зарядными устройствами. Для автомобилистов предусмотрены удобные транспортные развязки: Кутузовский проспект всего в восьми минутах езды, Третье транспортное кольцо доступно за двенадцать минут пути. До ближайшей станции метро «Аминьевская» легко добраться пешком менее чем за три минуты. Окружающая природа радуется разнообразием зелёных зон: рядом расположены живописные Очаковские пруды, «Долина реки Сетунь» и просторный «Мещерский парк». Территория комплекса дополнительно порадует будущих жителей обустроенной площадкой для прогулок с питомцами и широкой прогулочной аллеей с красивыми сухими фонтанами и элегантным пешеходным мостиком. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт проживания и близость природы в пределах мегаполиса. Арт. 132042666

