

Алексей Шестернин, Частный маклер
79893110051

Создано: 18.04.2025 в 15:37
Обновлено: 22.01.2026 в 14:35

Москва, переулок Гусятников, 9

32 000 000 ₽

Москва, переулок Гусятников, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

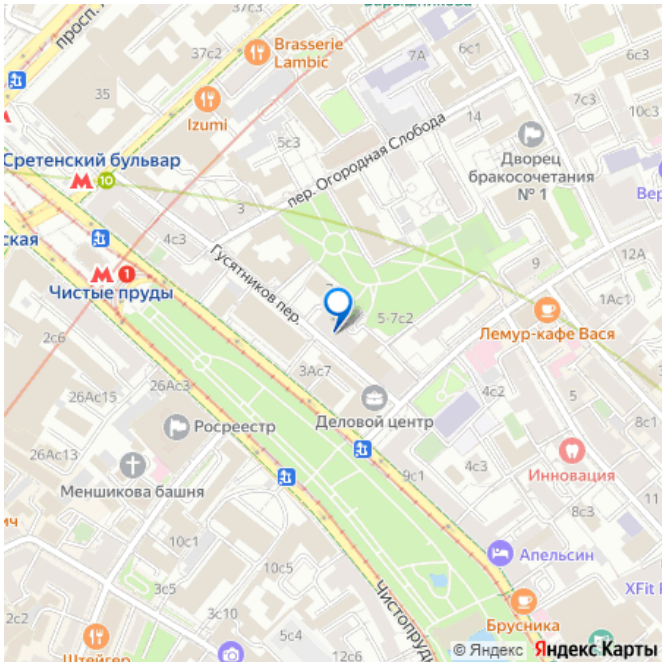
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в ЦАО, Басманный район. Продается уникальная, видовая 2-х ком. квартира, с дизайнерским, ремонтом и продуманной планировкой. Все окна выходят в парк! На северо-запад. Квартира уютная и светлая, в кирпичном доме (с толстыми стенами), находящемся в культовом месте, исторического центра Москвы, на Чистых Прудах. За известным театром Современник! Между Мясницкой, Покровкой и Чистопрудным Бульваром. Дом с выходом в парк с ландшафтным дизайном, вокруг старинной усадьбы! Квартира полностью укомплектована всем необходимым, для комфортной жизни семьи, комнаты изолированные. Вид из окон во двор, на две роскошные усадьбы, утопающие в деревьях и цветах! Во дворе большая парковка, под шлагбаумом. Чистый лифт и свежий подъезд, после капремонта. Интеллигентные соседи! Дом с железобетонными перекрытиями. Рядом Храм Архангела Гавриила. До метро 2 минуты пешком, три ветки сразу (красная, оранжевая и салатовая) От дома 15 минут пешком до Кремля и всех остальных центральных достопримечательностей столицы! Идеальное место для сдачи в аренду с высоким доходом. Вокруг: кафе, рестораны, театры, магазины, школы, университеты, поликлиники, храмы и тд и тп. Все виды транспорта, во всех направлениях города. Квартира больше 45 лет в

собственности одной семьи. Один взрослый
собственник. Полная стоимость в ДКП.
Полностью готова к продаже. Продажа
альтернативная, квартиру для себя уже
подобрали. Кухню, бытовую технику и
встроенные шкафы, оставляем в подарок.
Звоните, покажем!



