

Создано: 18.04.2025 в 15:37

Обновлено: 22.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288278894>

Алексей Шестернин, Частный маклер

79893110051

Москва, переулок Гусятников, 9

32 000 000 ₽

Москва, переулок Гусятников, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

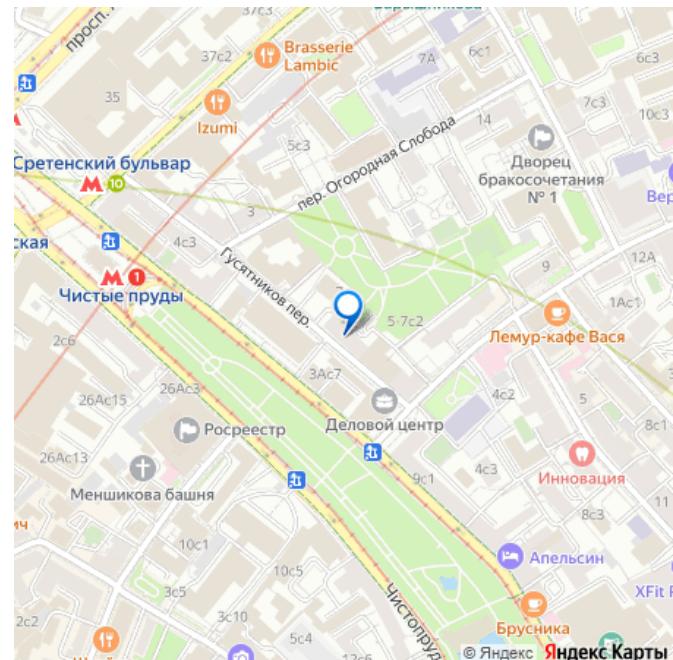
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в ЦАО, Басманный район.

Продается уникальная, видовая 2-х ком.

квартира, с дизайнерским, ремонтом и

продуманной планировкой. Все окна выходят

в парк! На северо-запад. Квартира уютная и

светлая, в кирпичном доме (с толстыми

стенами), находящемся в культовом месте,

исторического центра Москвы, на Чистых

Прудах. За известным театром Современник!

Между Мясницкой, Покровкой и

Чистопрудным Бульваром. Дом с выходом в

парк с ландшафтным дизайном, вокруг

старинной усадьбы! Квартира полностью

укомплектована всем необходимым, для

комфортной жизни семьи, комнаты

изолированные. Вид из окон во двор, на две

роскошные усадьбы, утопающие в деревьях и

цветах! Во дворе большая парковка, под

шлагбаумом. Чистый лифт и свежий подъезд,

после капремонта. Интеллигентные соседи!

Дом с железобетонными перекрытиями.

Рядом Храм Архангела Гавриила. До метро 2

минуты пешком, три ветки сразу (красная,

оранжевая и салатовая) От дома 15 минут

пешком до Кремля и всех остальных

центральных достопримечательностей

столицы! Идеальное место для сдачи в

аренду с высоким доходом. Вокруг: кафе,

рестораны, театры, магазины, школы,

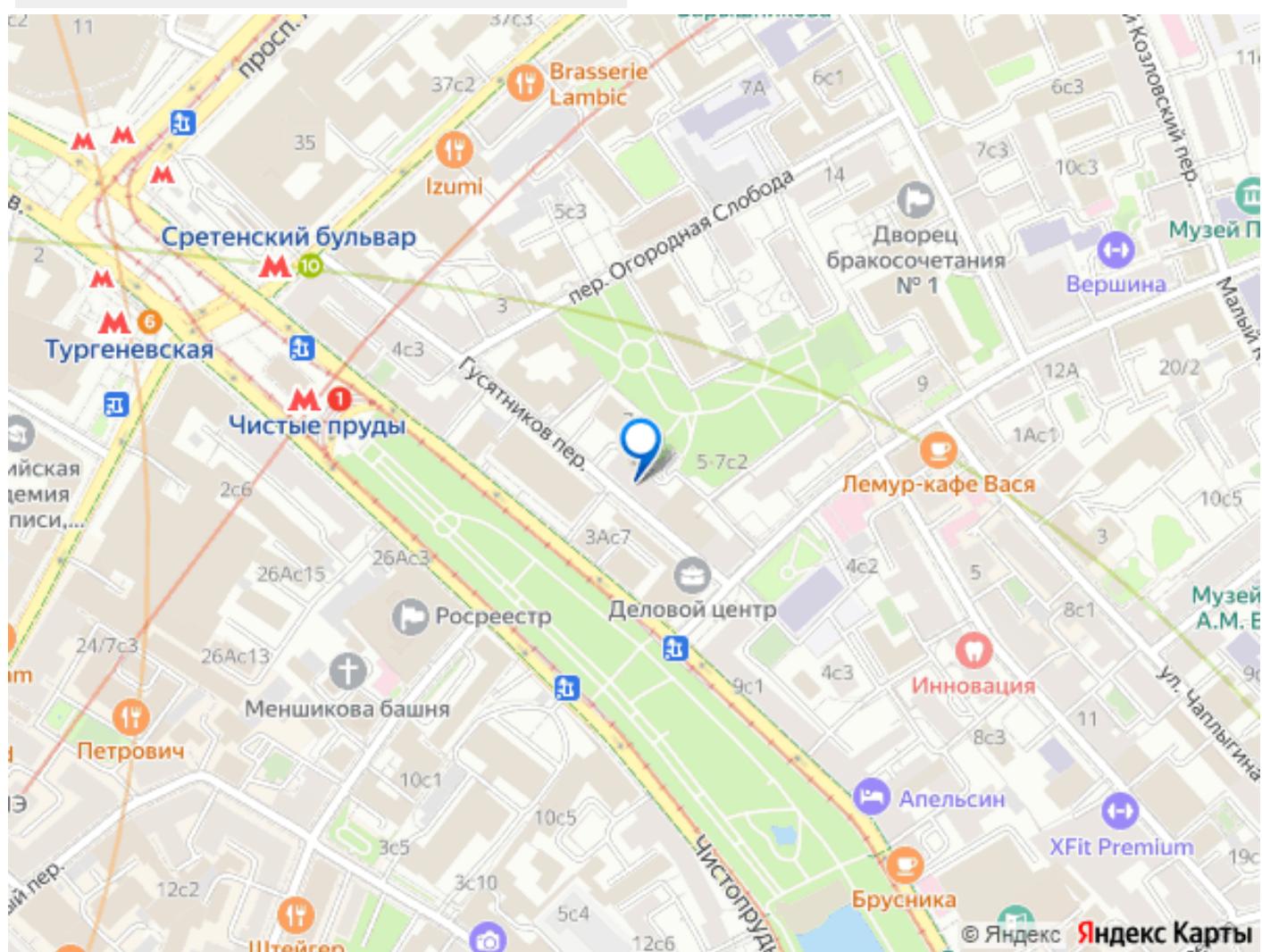
университеты, поликлиники, храмы и тд и тп.

Все виды транспорта, во всех направления

города. Квартира больше 45 лет в

собственности одной семьи. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Полностью готова к продаже. Продажа альтернативная, квартиру для себя уже подобрали. Кухню, бытовую технику и встроенные шкафы, оставляем в подарок. Звоните, покажем!





Move.ru - вся недвижимость России