

🕒 Создано: 24.02.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:51

**Алексей Шестернин, Частный маклер**

**79893110051**

**Москва, переулок Гусятников, 9**

**32 000 000 ₺**

Москва, переулок Гусятников, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

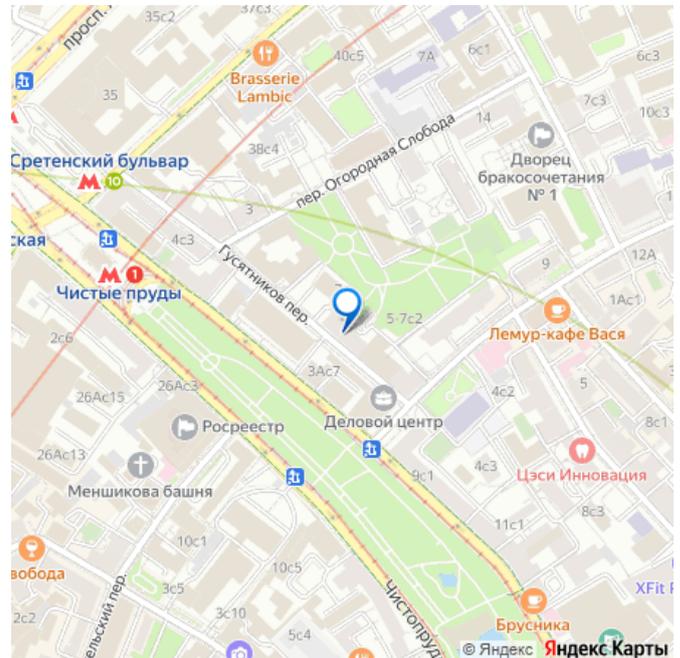
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в ЦАО, Басманный район.  
Продается уникальная, видовая 2-х ком. квартира, с дизайнерским, ремонтом и продуманной планировкой. Все окна выходят в парк! На северо-запад. Квартира уютная и светлая, в кирпичном доме (с толстыми стенами), находящемся в культовом месте, исторического центра Москвы, на Чистых Прудах. За известным театром Современник! Между Мясницкой, Покровкой и Чистопрудным Бульваром. Дом с выходом в парк с ландшафтным дизайном, вокруг старинной усадьбы! Квартира полностью укомплектована всем необходимым, для комфортной жизни семьи, комнаты изолированные. Вид из окон во двор, на две роскошные усадьбы, утопающие в деревьях и цветах! Во дворе большая парковка, под шлагбаумом. Чистый лифт и свежий подъезд, после капремонта. Интеллигентные соседи! Дом с железобетонными перекрытиями. Рядом Храм Архангела Гавриила. До метро 2 минуты пешком, три ветки сразу (красная, оранжевая и салатная) От дома 15 минут пешком до Кремля и всех остальных центральных достопримечательностей

столицы! Идеальное место для сдачи в аренду с высоким доходом. Вокруг: кафе, рестораны, театры, магазины, школы, университеты, поликлиники, храмы и тд и тп. Все виды транспорта, во всех направления города. Квартира больше 45 лет в собственности одной семьи. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Полностью готова к продаже. Продажа альтернативная, квартиру для себя уже подобрали. Кухню, бытовую технику и встроенные шкафы, оставляем в подарок. Звоните, покажем!



