

**Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:33

**Москва, улица Сталеваров, 18К1**

**6 500 000 ₹**

Москва, улица Сталеваров, 18К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

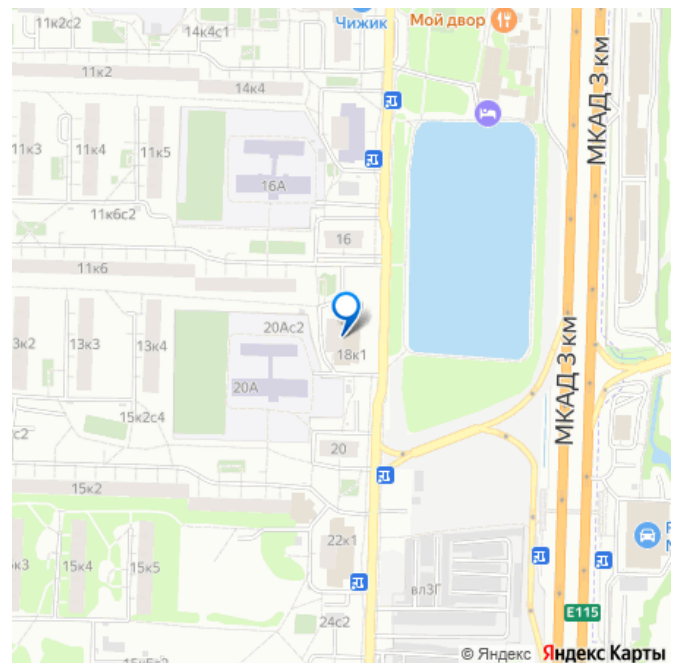
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 134167999 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продаются апартаменты в Москве по адресу: ул. Сталеваров, 18к1. Объект расположен на 1м этаже жилого дома, имеет отдельный вход с улицы и продуманную инфраструктуру - идеальное решение для тех, кто ценит безопасность, тишину и удобство. Основные характеристики  
Общая площадь: 33 м  
Этаж: 1. Высота потолков: 2,8 м. Вход: отдельный, с улицы. Отопление: центральное. Мощность электросети: 20 кВт (возможно увеличение).  
Тип сделки: продажа. Удалённость от дороги: первая линия. Парковка: бесплатная уличная, подходит для грузового транспорта, 25 мест.  
Планировка и оснащение Апартаменты оборудованы: кухней; душевой; стиральной машиной; холодильником. Ключевые особенности: отсутствие окон - обеспечивает повышенную безопасность и полную звукоизоляцию; центральные коммуникации - надёжное подключение ко всем инженерным сетям; профессиональные вытяжки - комфортный микроклимат без необходимости проветривания через окна; отдельный вход - приватность и удобство доступа.  
Расположение и транспортная доступность  
Объект находится в удобной локации с

развитой транспортной сетью: ст. м. «Реутов» - 1620 мин; ст. м. «Новогиреево» - 1215 мин; ст. м. «Новокосино» - от 31 мин; прямой выезд на МСД - быстрое сообщение с другими районами города. Инфраструктура района  
Рядом с апартаментами расположены: огромный ТЦ «Шоколад» — магазины, кафе, развлечения; современный бассейн; живописный пруд и парки — зоны для отдыха и прогулок; множество магазинов и ресторанов; развитая сеть общественного транспорта до метро. По поводу покупки просьба звонить



