

Создано: 28.12.2025 в 12:23

Обновлено: 01.02.2026 в 15:15

Москва, улица Малая Грузинская, 12

**20 199 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

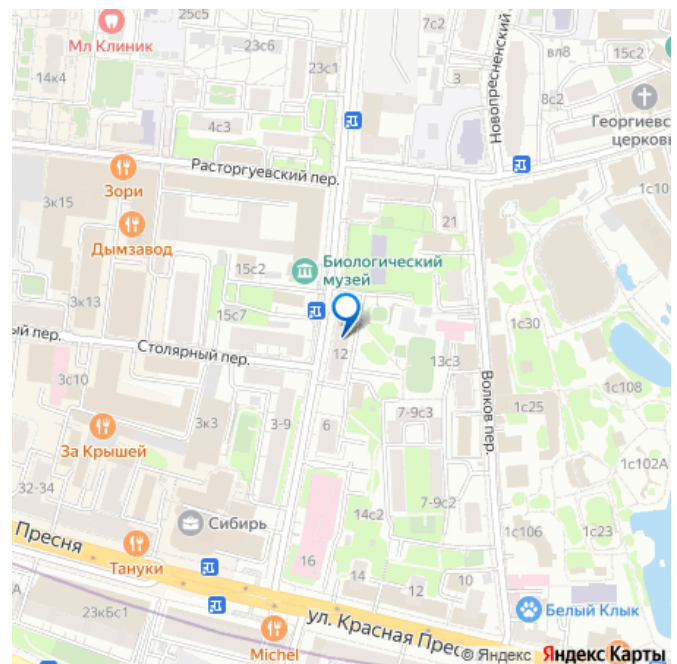
евро

<https://move.ru/objects/9287720935>

Екатерина Гуляева, Екатерина  
Гуляева

**79863238709**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

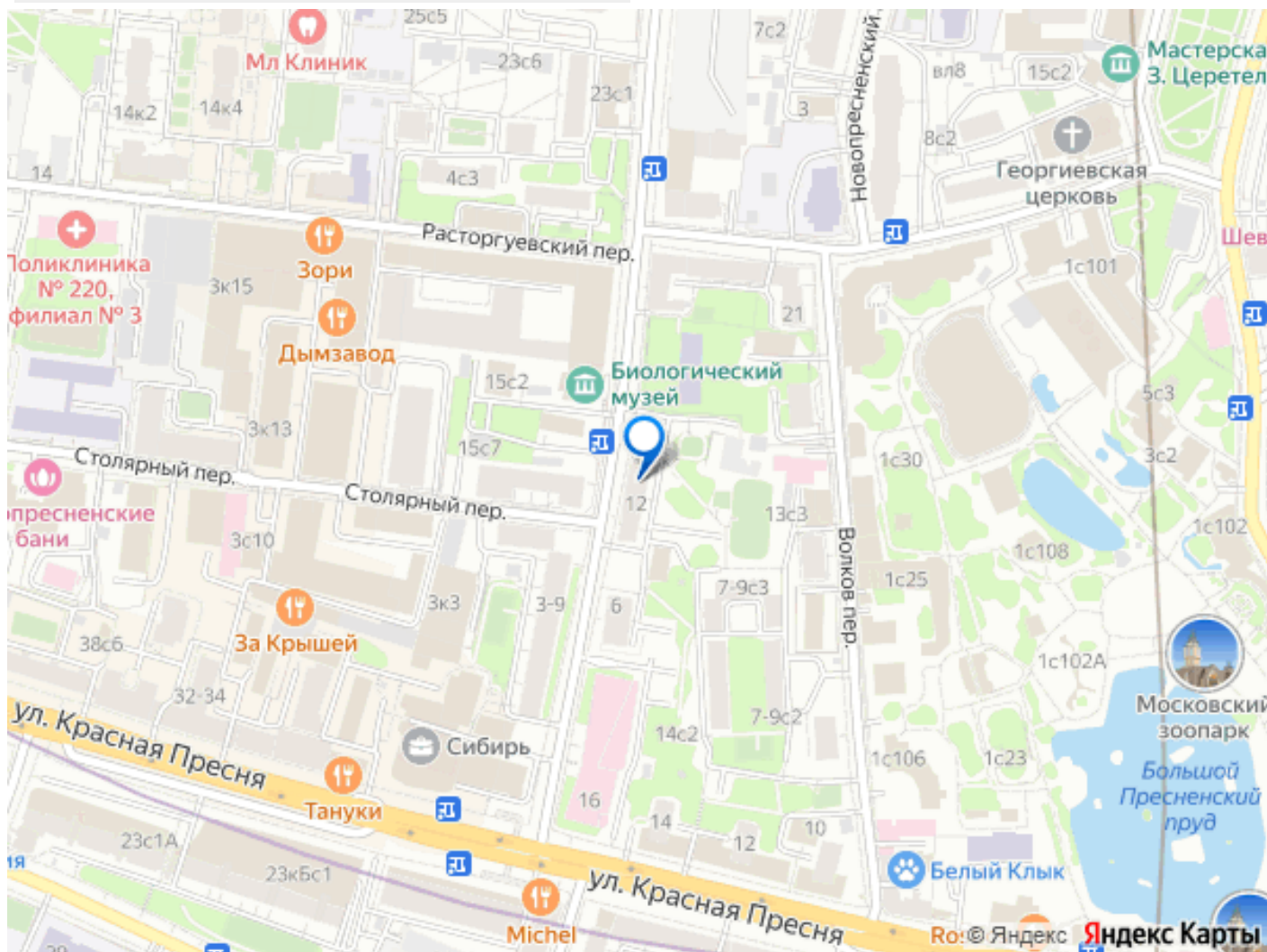
возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс ВНЕСЛИ ЗАДАТОК! ПРОДАЖА КВАРТИРЫ с Новым Ремонтом! Качественный капитальный ремонт под себя, с замерами под мебель !!!!!!! Евро 2-комнатная квартира, с функциональной планировкой: 1. Кухня гостиная, светлая с двумя окнами во двор, общей площадью 14 кв.м (5 плюс 9 кв.м): 2. Спальня -15 кв.м, одно окно (торец дома). Изолированная зона кухня-гостиная и отдельная зона спальни, совмещенный санузел. Дом 1965 г. из 9 этажей, кирпичный теплый, оснащен пассажирским лифтом, сделан капитальный ремонт. Интеллигентные соседи. Заезд на территорию через шлагбаум, двор с детской площадкой, имеются парковочные места стихийные. Документы: Один взрослый собственник, основание ДКП с Ипотекой Сбербанка, отсутствуют зарегистрированные. Свободная продажа! Квартира в центре Москвы, расположена в Центральном округе, район Пресненский, по адресу: М.Грузинская, д 12, общей площадью 34,1 кв. м находится на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома, потолки 2.8 метра, светлая. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Район благоустроен, в пешей доступности м.Краснопресненская, Баррикадная, ул.1905 года. Рядом банки, рестораны, Романовская школа, Медси - насыщенная инфраструктура района. Возможна ипотека Сбербанк, ВТБ,

Альфа, обременение ипотека Сбербанк.





Move.ru - вся недвижимость России