

Создано: 28.12.2025 в 12:23

Обновлено: 01.02.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9287720935>

Екатерина Гуляева, Екатерина
Гуляева

79863238709

Москва, улица Малая Грузинская, 12

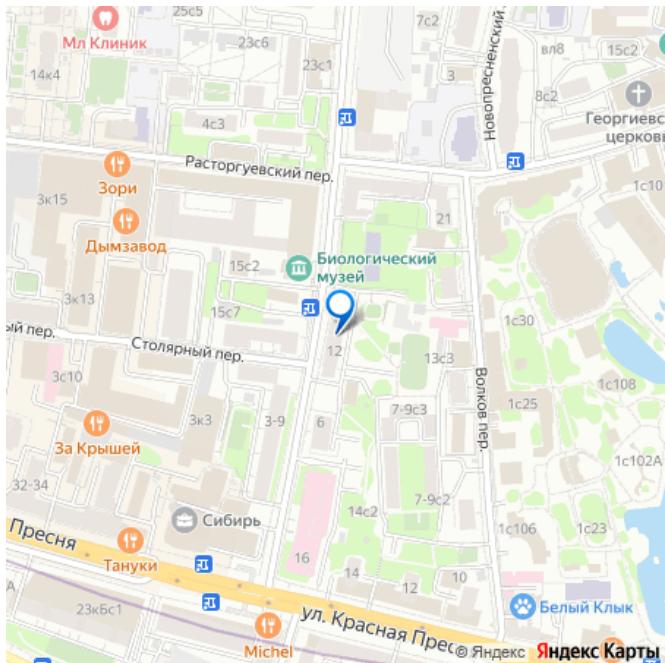
20 199 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

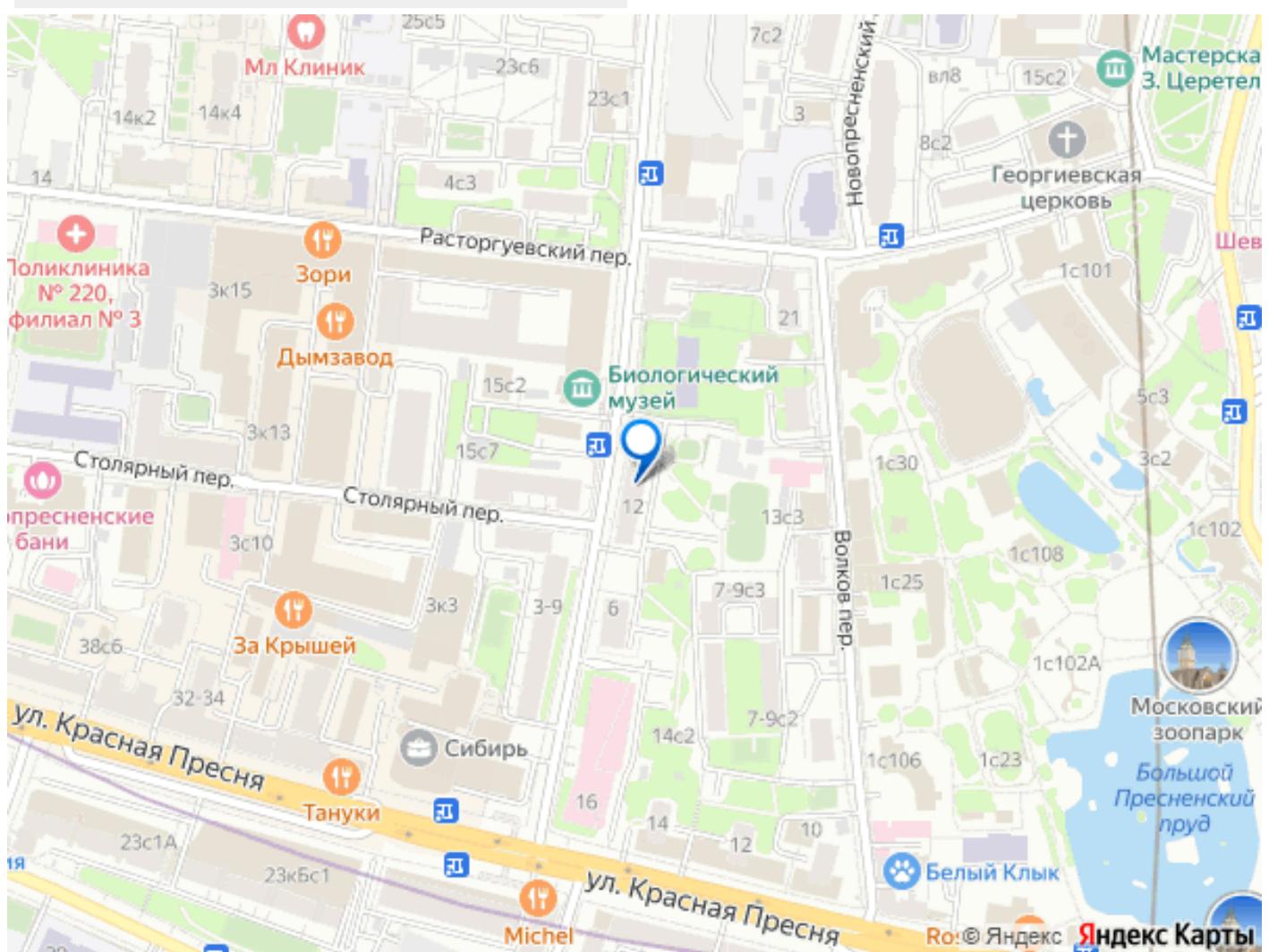
возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс ВНЕСЛИ
ЗАДАТОК! ПРОДАЖА КВАРТИРЫ с Новым
Ремонтом! Качественный капитальный
ремонт под себя, с замерами под мебель
!!!!!! Евро 2-комнатная квартира, с
функциональной планировкой: 1. Кухня
гостиная, светлая с двумя окнами во двор,
общей площадью 14 кв.м (5 плюс 9 кв.м): 2.
Спальня -15 кв.м, одно окно (торец дома).
Изолированная зона кухня-гостиная и
отдельная зона спальни, совмещенный
санузел. Дом 1965 г. из 9 этажей, кирпичный
теплый, оснащен пассажирским лифтом,
сделан капитальный ремонт.
Интеллигентные соседи. Заезд на
территорию через шлагбаум, двор с детской
площадкой, имеются парковочные места
стихийные. Документы: Один взрослый
собственник, основание ДКП с Ипотекой
Сбербанка, отсутствуют зарегистрированные.
Свободная продажа! Квартира в центре
Москвы, расположена в Центральном округе,
район Пресненский, по адресу: М.Грузинская,
д 12, общей площадью 34,1 кв. м находится
на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома,
потолки 2.8 метра, светлая. В квартире
выполнен современный евроремонт, что
позволяет вам сразу заселиться и
наслаждаться комфортом. Район
благоустроен, в пешей доступности
м.Краснопресненская, Баррикадная, ул.1905
года. Рядом банки, рестораны, Романовская
школа, Медси - насыщенная инфраструктура
района. Возможна ипотека Сбербанк, ВТБ,

Альфа, обременение ипотека Сбербанка.





Move.ru - вся недвижимость России