

Создано: 05.05.2025 в 11:41

Обновлено: 24.11.2025 в 18:55

<https://move.ru/objects/9278537302>

Владимир Иванов, Владимир Иванов

**79153040366**

Москва, улица Габричевского, 6К2

**14 000 000 ₽**

Москва, улица Габричевского, 6К2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Габричевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

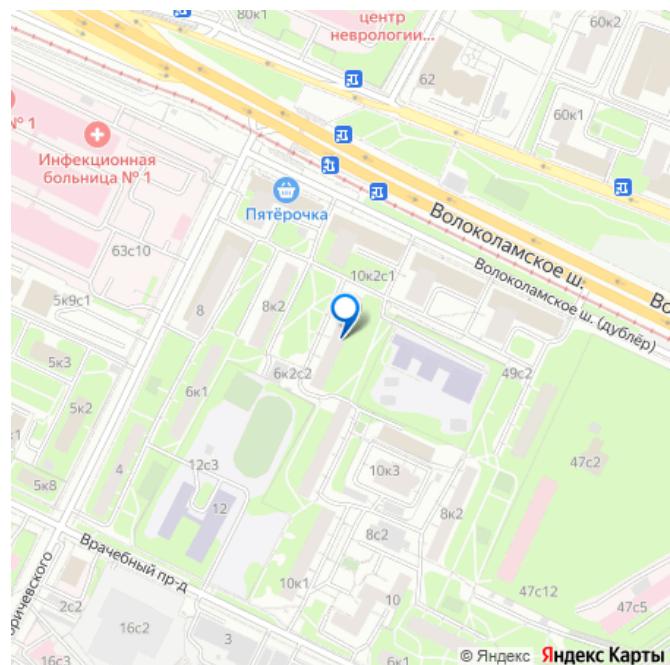
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная и компактная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами (9 и 13 м) в тихом зеленом районе Покровское-Стрешнево. Район один из самых малонаселенных в Москве, считается самым зеленым на северо-западе за счет парков Покровское-Стрешнево, Покровский берег. Рядом много воды, летом можно отдыхать в черте города (канал им. Москвы, Химкинское водохранилище, пляжи Строгино).

Прекрасная транспортная доступность: метро и МЦД Щукинская (12 мин пешком), метро Сокол и МЦК Стрешнево (10-12мин на транспорте), два вида наземного транспорта (2 мин пешком). Есть экспресс-автобус до центра (Китай-город, Белорусская). Быстрый выезд в центр и на МКАД за счет Волоколамского шоссе, 10 мин до ТТК.

Развитая инфраструктура: в пешей доступности (1-2 мин) сетевые магазины продуктов питания Пятерочка, Перекресток, Дикси, Вкусвилл, ТЦ Сфера, пункты Озон и ВБ, FixPrice, 3 аптеки, ТЦ Щука рядом с метро.

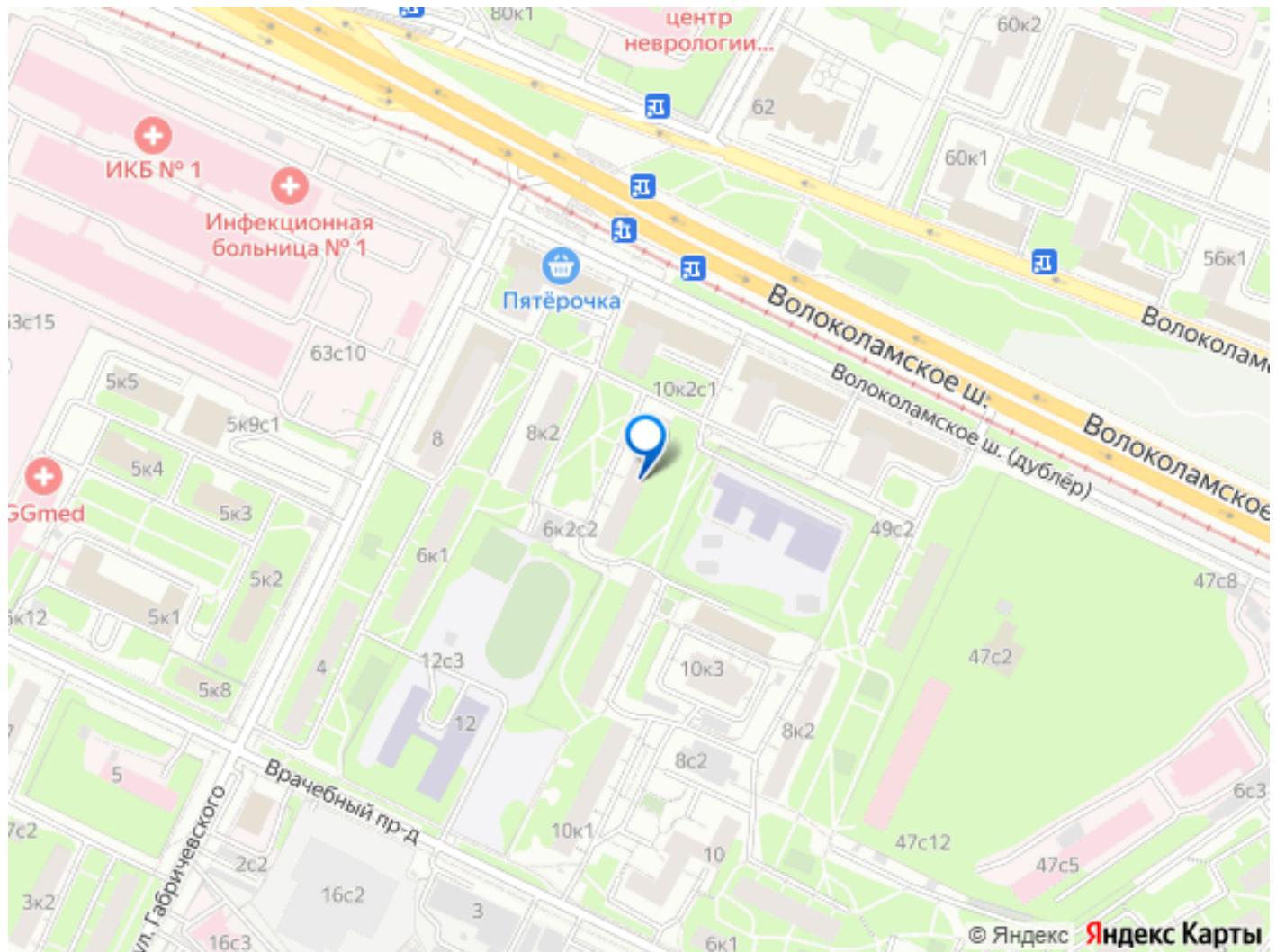
Около дома школа, детский сад, поликлиника. Теплый кирпичный дом с толстыми стенами. Современный

лифт, чистый подъезд после капитального ремонта, приличные соседи. Квартира очень светлая за счет отделки и больших окон, выходящих на две стороны. Дом во дворе. Большая комната (13 м) с застекленным балконом, маленькая (9 м) с выходом на кухню. Кухня со всем необходимым наполнением (духовой шкаф, варочная панель, холодильник). Есть небольшая гардеробная в коридоре. Ремонт был 2021 году: заменен пол (ламинат), покрашены потолки, обновлены стены, застеклен балкон. Замена электрики/сантехники/межкомнатных дверей была в 2018 году.

Ремонт/техника/мебель делалось/закупалось для себя, соответственно, все остается в наилучшем состоянии: бытовая техника в идеальном состоянии (стиральная машина LG, холодильник LG, кондиционер Haier (нагарантии производителя)), а также мебель (кухонный гарнитур в классическом стиле с плитой и духовым шкафом Electrolux, шкаф-купе Икеа, кровать Аскона, шкаф и диван Хофф). Свободная продажа, один собственник, вся история документов на руках, ДКП 2021 года, быстрый выход на сделку, оперативный показ, разумный торг. Показы оперативно. Ключи на руках.







Move.ru - вся недвижимость России