

🕒 Создано: 15.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:33

Леонид, Риелтор

89251234567

Москва, пр-т Рязанский, стр. 1

15 990 000 ₺

Москва, пр-т Рязанский, стр. 1

Улица

[проезд Рязанский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

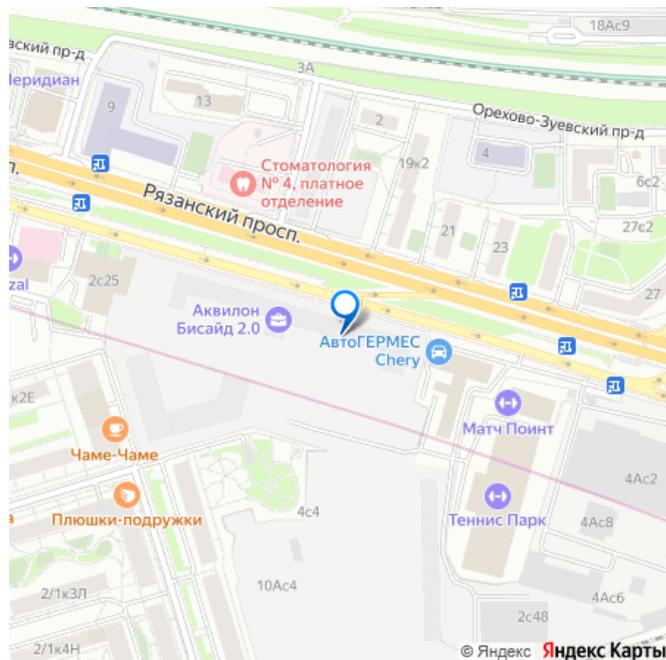
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Цена дешевле, чем у застройщика!

Малоэтажные корпуса - новый тренд

комфортной жизни!! Предлагаем отличный

вариант в шикарном проекте! Переуступка

ДДУ от раннего инвестора- физлица, ФЗ 214,

Эскроу счет в Сбербанке. Аквилон BESIDE 2.0 — жилой комплекс класса бизнес-лайт на юго-востоке Москвы, расположен в Нижегородском районе Москвы, который сейчас активно застраивается и благоустраивается. Пешая доступность до станции метро и станции Большой кольцевой линии (БКЛ) Нижегородская — в 1,5 км. От ЖК есть удобный съезд на Рязанское шоссе в сторону центра и области, около 7 минут займёт дорога до Третьего транспортного кольца (ТТК), 1420 (в зависимости от ситуации на дорогах) — до Садового кольца. Комплекс строится по монолитно-кирпичной технологии. Дома имеют высокий уровень пожарной безопасности и долгий срок службы. В основе проекта — концепция, разработанная российским подразделением голландского архитектурного бюро MLA+. Девять корпусов переменной этажности создают нестандартный силуэт. В отделке фасадов клинкерный кирпич сочетается с панорамным остеклением. Дизайн лобби и других общественных пространств — проект архитекторов из UNK project. Продаваемая квартира расположена на комфортном 6-м этаже 12-ти этажной секции, окна смотрят во двор. Проектная общая площадь — 33 кв. (плюс дополнительно 4,64 кв.м площадь лоджии). Жилая площадь 19,3 кв.м, площадь кухни-ниши 5,29 кв.м, площадь комнат 8 и 11 кв.м, площадь прихожей 4,95 кв.м, площадь сан.узла 3,46 кв.м. Отделка будет подчистовая «white box» - что даст Вам базу для оформления квартиры по своему вкусу и потребности. На территории ЖК планируется строительство образовательного комплекса — школы на 825 мест с многофункциональной спортивной площадкой, IT-полигоном и медицинским блоком. В проекте также есть закрытый

ландшафтный двор-парк, детские и спортивные площадки, уличный коворкинг. За благоустройство и всесезонное озеленение отвечают специалисты дизайн-бюро WOW House. Предусмотрены колясочные и велосипедные комнаты в подъездах, подземный паркинг, просторное гранд-лобби с пространством для встреч. Инфраструктура района развита отлично: здесь есть и государственные, и частные школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, диагностический центр, торговый центр Город, гипермаркет Ашан, строительный гипермаркет Леруа Мерлен и супермаркеты практически всех известных сетей (Пятёрочка, Чижик, ВкусВилл, Магнит, Перекрёсток). Выдача ключей планируется в IV квартале 2027 года.



