

Создано: 25.09.2025 в 01:22

Обновлено: 21.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9288228126>

Елена Кульпина, Частный маклер

**79863142806**

**Москва, Трифоновская улица, 4**

**18 000 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 4

Округ

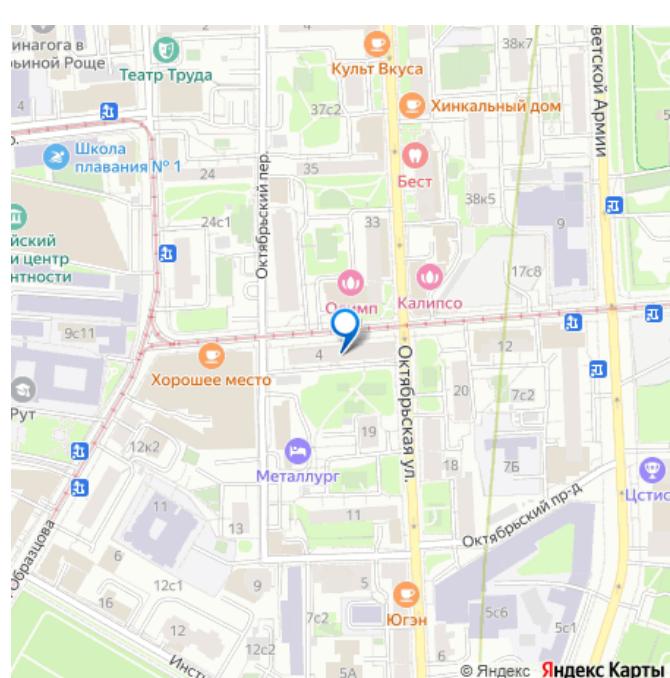
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Трифоновская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира в многоквартирном кирпичном доме в Северо-Восточном округе Москвы района Марьина роща. Дом построен в 1970 году, типовая серия II-29. Высота потолков 2,64 метра.

Квартира находится на седьмом этаже, девятиэтажного дома. Дом оборудован пассажирским лифтом, мусоропроводом, также есть пандус для удобства передвижения.

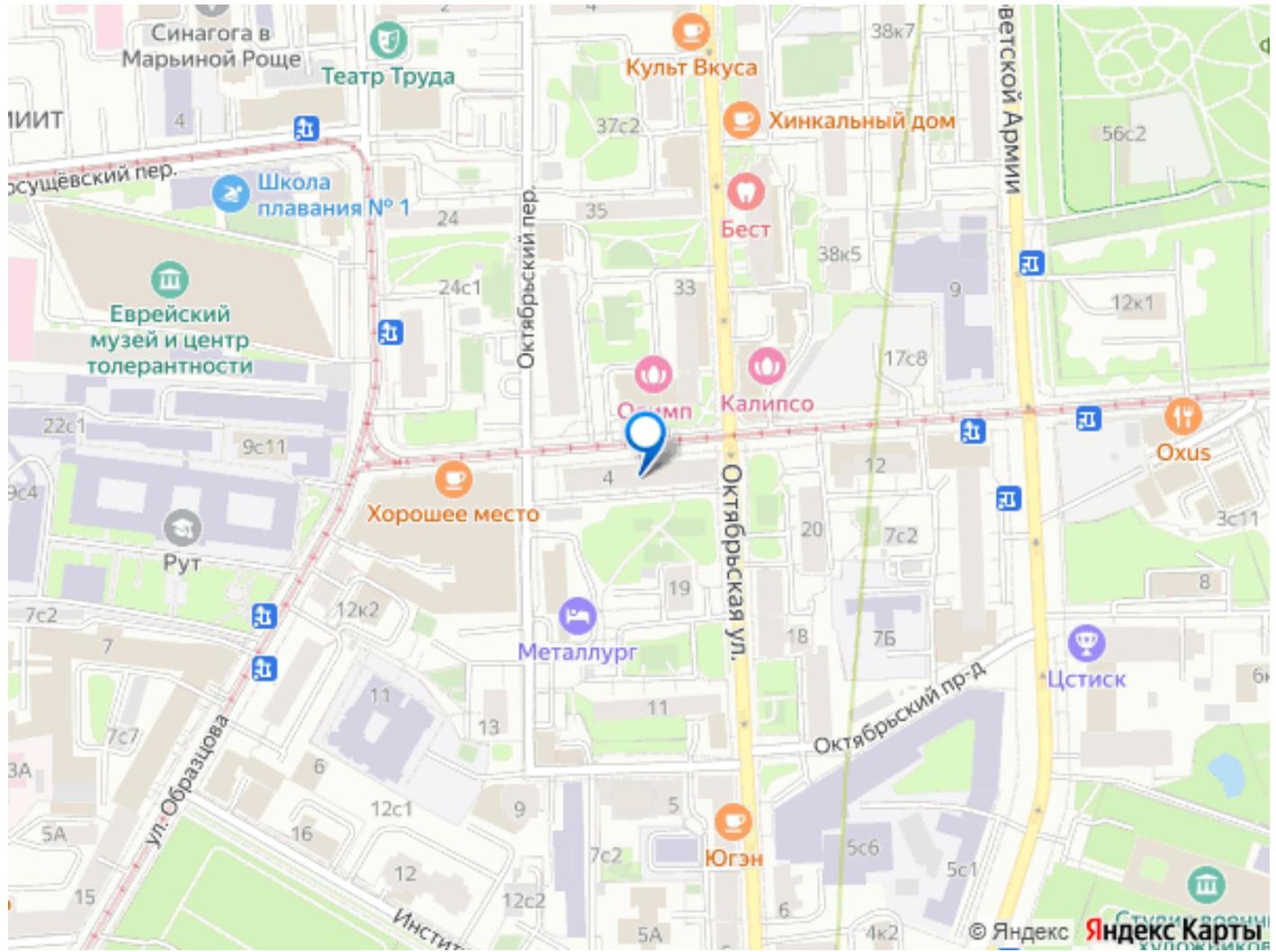
Квартира очень теплая с косметическим ремонтом, всё сделано со вкусом в современном стиле, вся бытовая техника и частично мебель для комфортного проживания присутствует, можем оставить или наоборот освободить квартиру от мебели. Квартира оснащена вместительной гардеробной, находящейся в комнате, мест для хранения- достаточно. Есть балкон.

Санузел совмещен. Была сделана перепланировка: кухня соединена с одной из комнат, что позволяет готовить и принимать гостей. Благоустроенный тихий, зеленый двор с детской площадкой. Въезд во двор через шлагбаум. Чистый ухоженный подъезд.

Интеллигентные соседи. Инфраструктура очень хорошо развита, рядом с домом есть вся необходимое для вашей комфортной жизни, отдыха и работы. (спортзалы, рестораны, магазины и услуги), так же Образовательные и культурные заведения, медцентры. Удобная транспортная доступность для автомобилистов благодаря

непосредственной близости к садовому кольцу, для пешеходов пешая доступность до метро Марьина Роща, Достоевская, Менделеевская, Рижская. Свободная продажа. Два взрослых собственника, более 5 лет, быстрый выход на сделку, квартира ничем не обременена, долгов нет. Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку. Остались вопросы?- звоните! Все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России