

🕒 Создано: 02.02.2026 в 23:30

Обновлено: 04.02.2026 в 09:06

Собственник

79856671796

Москва, Грузинский переулок, 14

28 900 000 ₽

Москва, Грузинский переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Грузинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

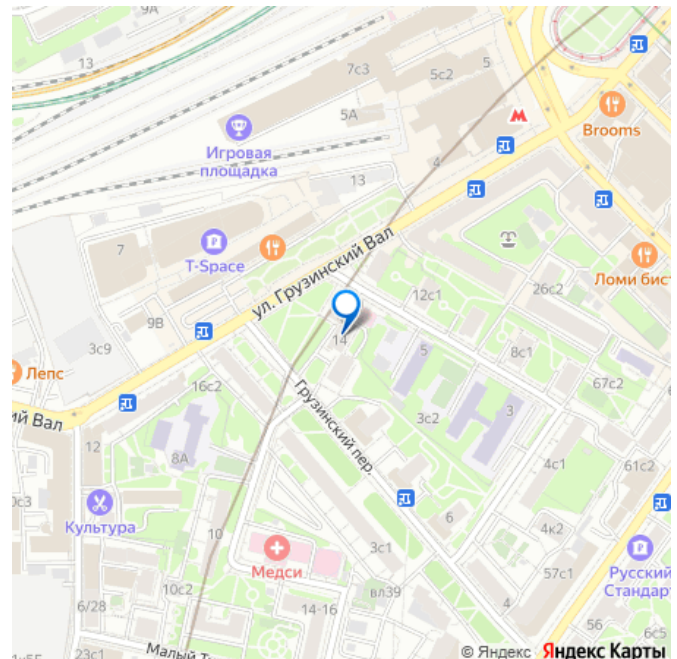
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗВЕЗДА района - Малышка на Белорусской! 6 из 5 Набрала 6тыс. органических подписчиков в инстаграме дизайнера

Квартира напротив офиса Т-банка, рядом с центром деловой активности Белой площади. До Кремля пешком 30 минут. Одновременно - окна выходят в тихий переулок, где нет трафика Несмотря на свою миниатюрность, квартира не только современна и эстетична, но и супер-эргономична с тщательно продуманным и просчитанным зонированием. В 2017 году была полностью разобрана и собрана заново, перепланировка узаконена. Все коммуникации переделаны и обновлены. Когда говорят - «продумано до мелочей» - это 100% о ней Есть 2 полноценные комнаты. Одна отграничивается от кухни перегородкой, одновременно являясь гостиной. В комнате есть дополнительный стол-трансформер, который позволяет разместить большую компанию. Санузел отдельный. Уборная оборудована раковиной, что позволяет полноценное использование вашими гостями и оставляет вашу ванную в приватности только для вас. В квартире есть не просто все, что нужно, но все, что возможно: - бойлер, на случай отключения горячей воды - кондиционеры, если жарко летом или холодно на обогрев при отключении отопления, зябкой осени - теплый пол в коридоре, санузлах и на кухне - миллион кубометров хранения, шкаф-

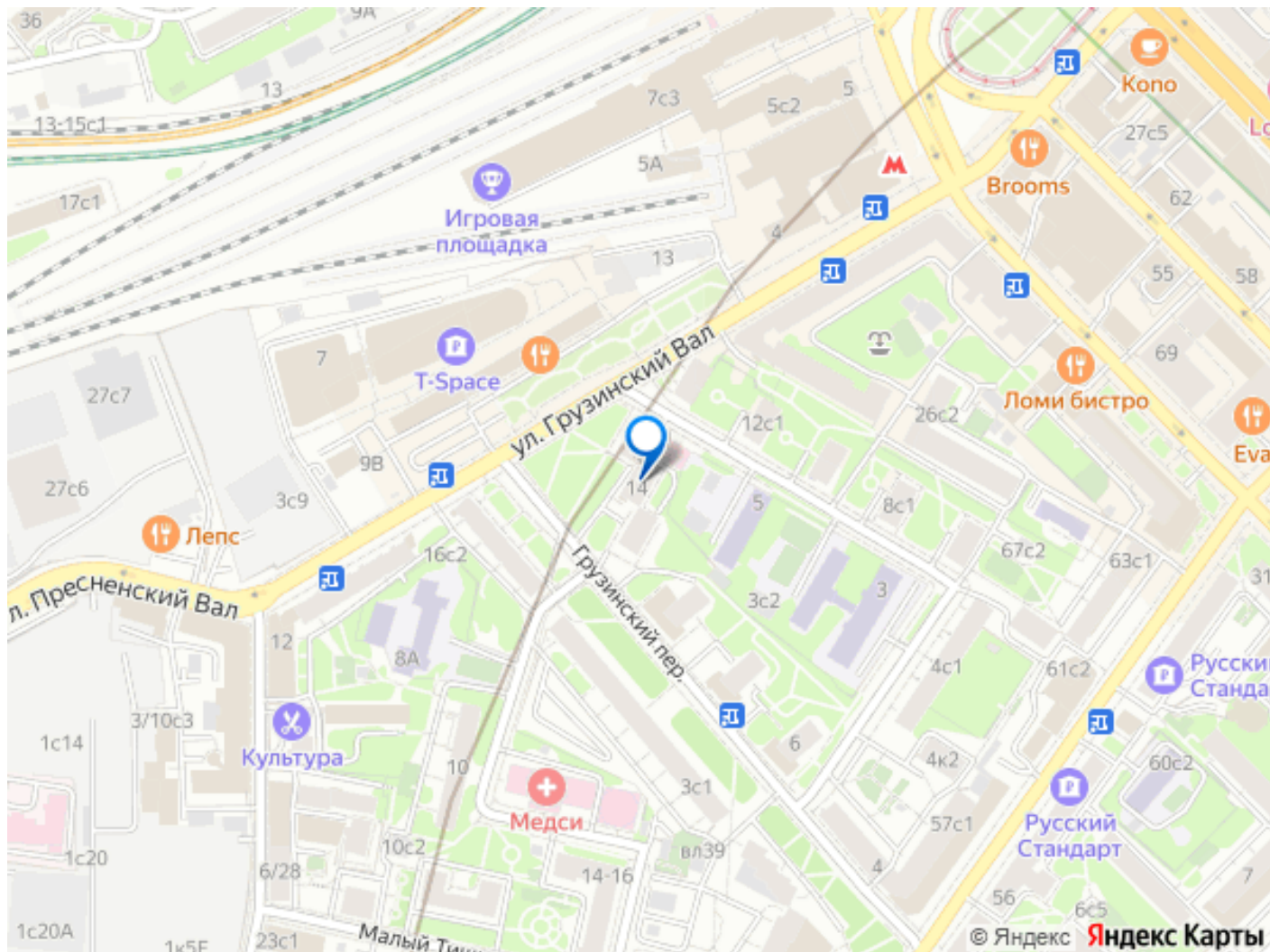
гардеробная - посудомойка, холодильник -
шкаф для обуви и сумок - туалетный столик -
мечта многих - широкий подоконник, на
котором можно уютно сидеть, читать и даже
работать - бутылочница для хранения вашего
вина - мягкая стена для крепления
мотивашек, напоминалок или moodboard

Бонусом: - дизайн легко поменять -
перекраской стен и сменой фасадов шкафов -
раздвижную перегородку можно заложить и
сделать стену с отдельным входом из кухни
Накопилась небольшая амортизация, мелкий
ремонт под покупателя (с возможностью
учесть пожелания) Собственница. Показываю
сама. ВАЖНО Показы будни вечер по
предварительной договоренности, выходные
по договоренности. ЗВОНКИ СТРОГО ПОСЛЕ
18 часов до 21, в другое время - ПИСАТЬ.
АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Исполняюсь благодарностью и шлю ++ в
карму, кто следует просьбе







Move.ru - вся недвижимость России