

Создано: 10.11.2025 в 17:04

Обновлено: 09.12.2025 в 07:59

<https://move.ru/objects/9286519236>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79893183942

**Московская область, Королев, Полевая
улица, 7**

8 246 940 ₽

Московская область, Королев, Полевая улица, 7

Улица

[улица Полевая](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

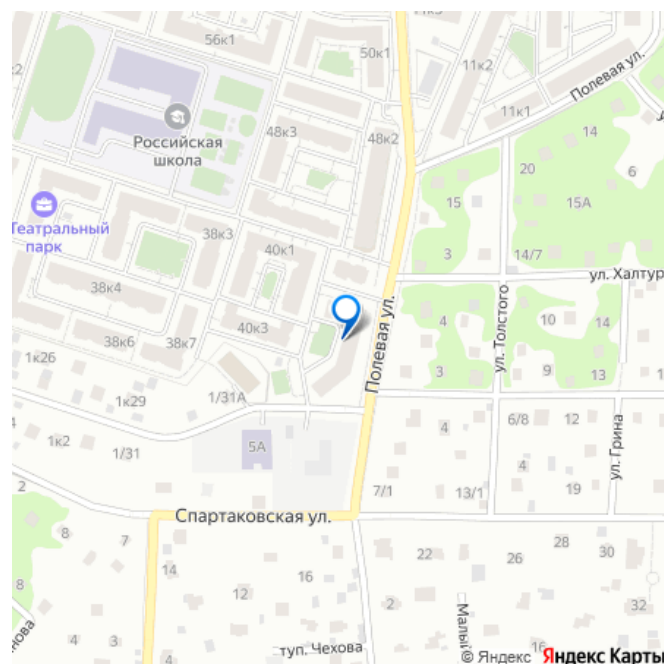
Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном

для заметок



доме (Полевая, 7 (Корпус 26)), срок сдачи: I-кв. 2025, общей площадью 35.1 кв.м., на 4 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Театральный парк» возводится в микрорайоне Болшево подмосковного города Королев, всего в 14 км от МКАД. Транспортное сообщение с Москвой налажено прекрасно. Недалеко от «Театрального парка» проходит Ярославское шоссе: дорога до столицы на автомобиле по этой современной трассе займет буквально 10 - 15 минут. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся остановки общественного транспорта, в том числе, автобусов повышенной комфортности, которые следуют до станции метро «ВДНХ». Добраться до столицы можно и на электричке: в полутора километрах от ЖК расположена станция «Валентиновка», от которой регулярно следуют поезда до Ярославского вокзала, в том числе, скоростной «Спутник»: на нем вы доберетесь практически до центра Москвы всего за 28 минут. Инфраструктура Наукоград Королев, в черте которого будет расположена новостройка, давно славится высоким уровнем культуры, образования и социальной работы с населением. В Королеве расположены предприятия, занимающиеся производством и научными разработками в сфере космических технологий. Экологическая обстановка в городе весьма благоприятная: здесь разбиты парки и скверы, недалеко находится огромный лесопарк «Лосиный остров». В Королеве хорошие современные больницы и поликлиники, торгово-развлекательные центры, магазины, стадионы, бассейны, спортивные секции для детей и взрослых. Есть музеи и концертные залы, много сильных общеобразовательных школ (в том

числе специализированных), детских садов, развивающих центров, несколько колледжей и престижных вузов. Собственная инфраструктура будет и у «Театрального парка». В непосредственной близости от ЖК построят медицинский центр, школу, детский сад, центр обслуживания населения, торгово-развлекательный комплекс, спортивные площадки и зоны отдыха. Впрочем, все необходимое для комфортной жизни имеется в шаговой доступности от «Театрального» парка уже сейчас - магазины, поликлиника, детский центр развития, несколько торговых комплексов. Надежность застройщика Группа компаний «Гранель», являющаяся застройщиком ЖК «Театральный парк», хорошо известна в Москве и Московской области. Это компания полного цикла, которая осуществляет инвестирование, проектировку, возведение и реализацию недвижимости, а также занимается благоустройством прилегающих территорий. На сегодняшний день организация зарекомендовала себя с самой лучшей стороны: «Гранель» постоянно развивается, стремится идти в ногу со временем и учитывать постоянно возрастающие требования покупателей, сохраняя при этом доступные цены на возводимые объекты. Все сооружения, введенные в эксплуатацию группой «Гранель», отличаются высоким качеством и интересными проектными решениями. Покупатели могут не сомневаться, что приобретают комфортное, современное жилье, отвечающее высоким стандартам. Архитектура «Театральный парк» -



