

Создано: 04.08.2025 в 14:06

Обновлено: 22.12.2025 в 17:50

Москва, Ильменский проезд, 14к3

**19 750 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 14к3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

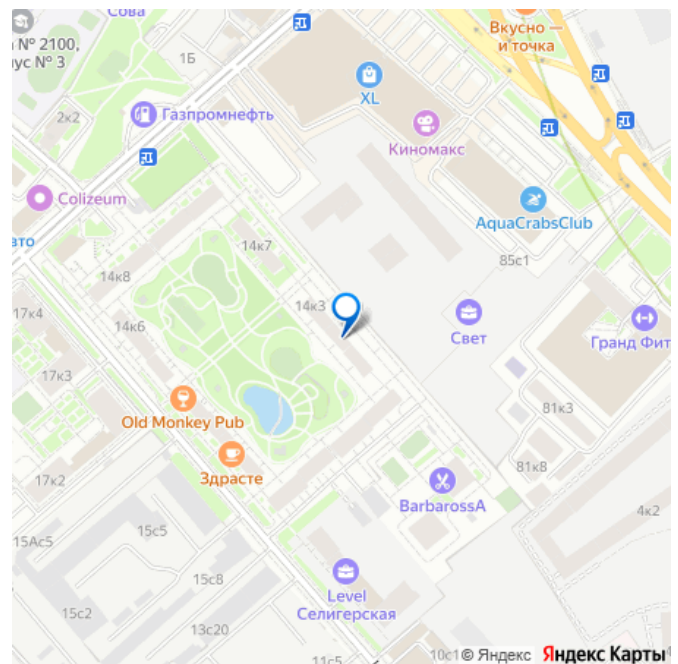
<https://move.ru/objects/9284049637>

Екатерина Горбачева, CENTURY 21

Перспектива

**79169325389**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%. Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант Квартира: - Спальня с выделенным местом под шкаф, диваном, дизайнерским столом с тумбой, подсветкой потолка, шумоизоляцией стен; - Просторная кухня, оборудованная всей необходимой мебелью и новой техникой на гарантии, теневые потолки; -В гостиной просторный встроенный шкаф, теневые потолки; -Совмещенный санузел со встроенной душевой кабиной и подсветкой, есть место для установки встроенного шкафа, теневые потолки; -Вся мебель в квартире сделана под заказ; -Установлен Умный дом от фирмы Ujin. Транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Селигерская, 30 минут до центра города, МЦД в 15-ти минутах. Удобное расположение между МКАД и ТТК, быстрый доступ к Дмитровскому шоссе и трассе СВХ (МСД). Комплекс Селигер Сити: Дом новый, построен в 2021г. (2-я очередь). На -1 этаже есть кладовая и паркинг, вокруг дома бесплатная городская парковка. Закрытый двор без машин со входом по пропускам, с озером, прогулочной зоной, беседками, детскими площадками и зоной для тренировок. Во дворе также есть баскетбольная площадка. В вечернее время комплекс освещается подсветкой с домов и фонарями по территории двора. В комплексе

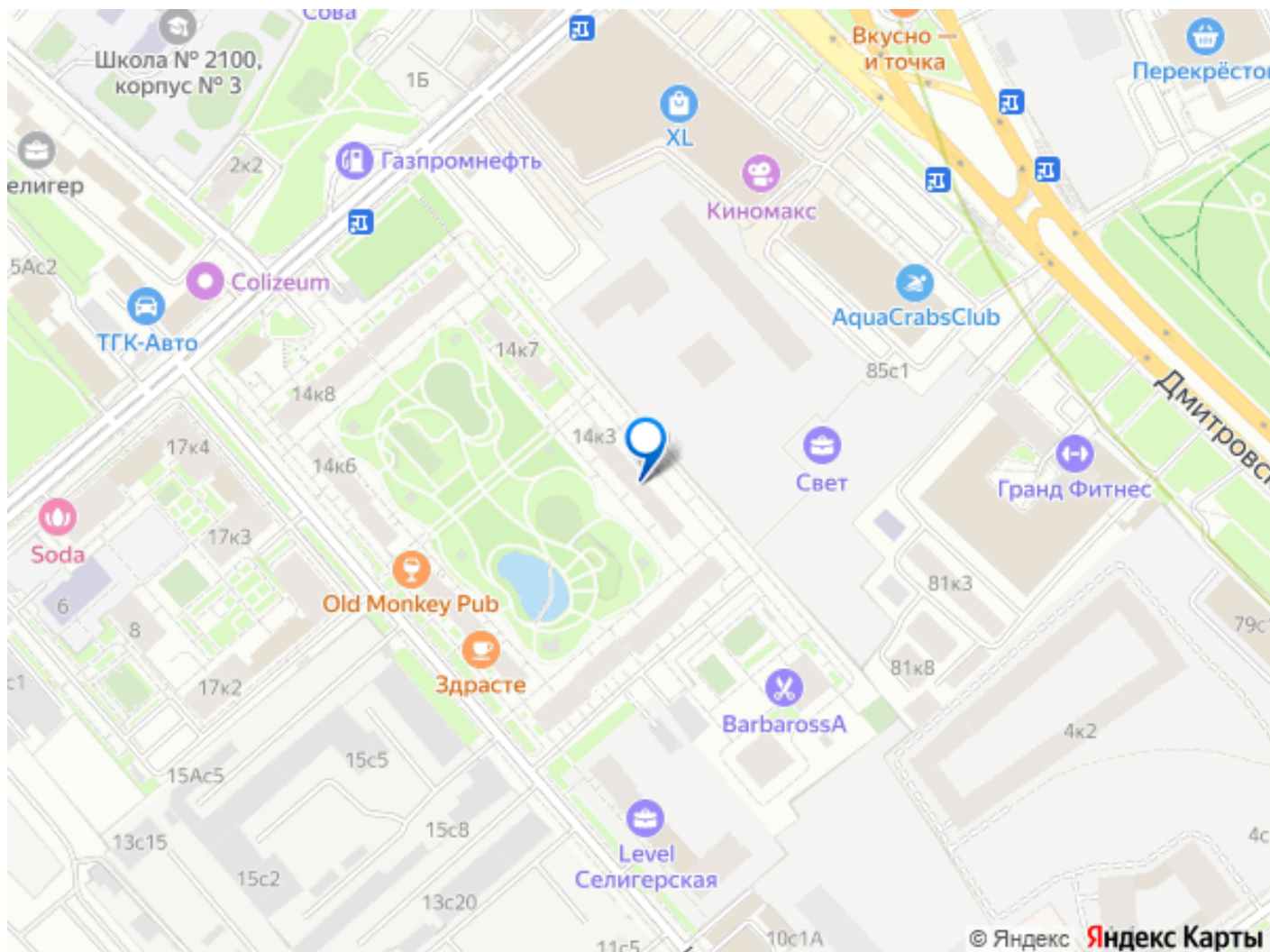
организован свой детский сад. Подъезд расположен на уровне земли, без ступенек, два лифта фирмы OTIS. В подъезде лаунж-зона, помещение для мытья животных.

Развитая инфраструктура района: -Торговый центр XL Дмитровка с кинотеатром, рядом строится еще один большой ТЦ; -В шаговой доступности несколько спорткомплексов (Spirit, PowerHouse Gym, ElectroFIT); -Вокруг комплекса магазины, аптеки, кофейни, рестораны, парки, салоны красоты и другая социально важная структура; -В районе есть несколько больниц и школ, также в шаговой доступности; -В комплексе работает доставка от всех популярных сервисов и ресторанов.

Документы: 1 взрослый собственник, ДДУ, выписка до сделки, мат.капитал не использовался. Нашему покупателю: - Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения; - Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!







Move.ru - вся недвижимость России