

Создано: 15.09.2025 в 13:47

Обновлено: 11.01.2026 в 10:35

9 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9284964321>

Собственник

**79230770417, 7989608
3406**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

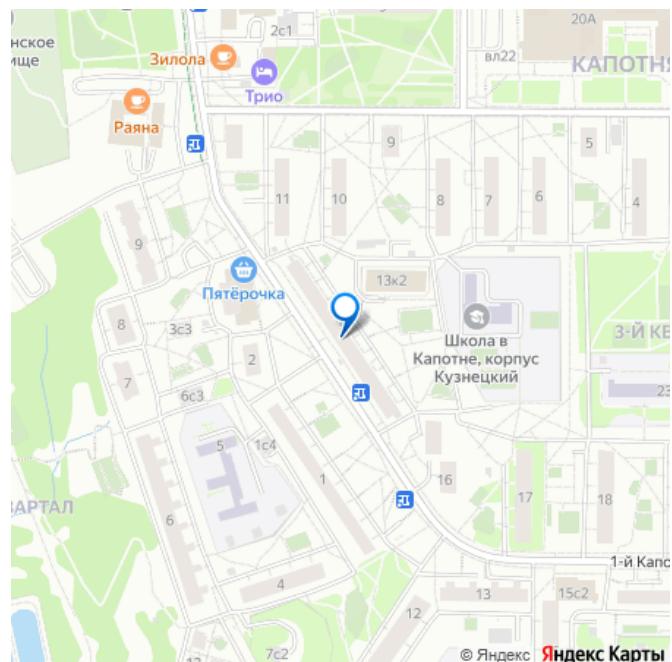
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

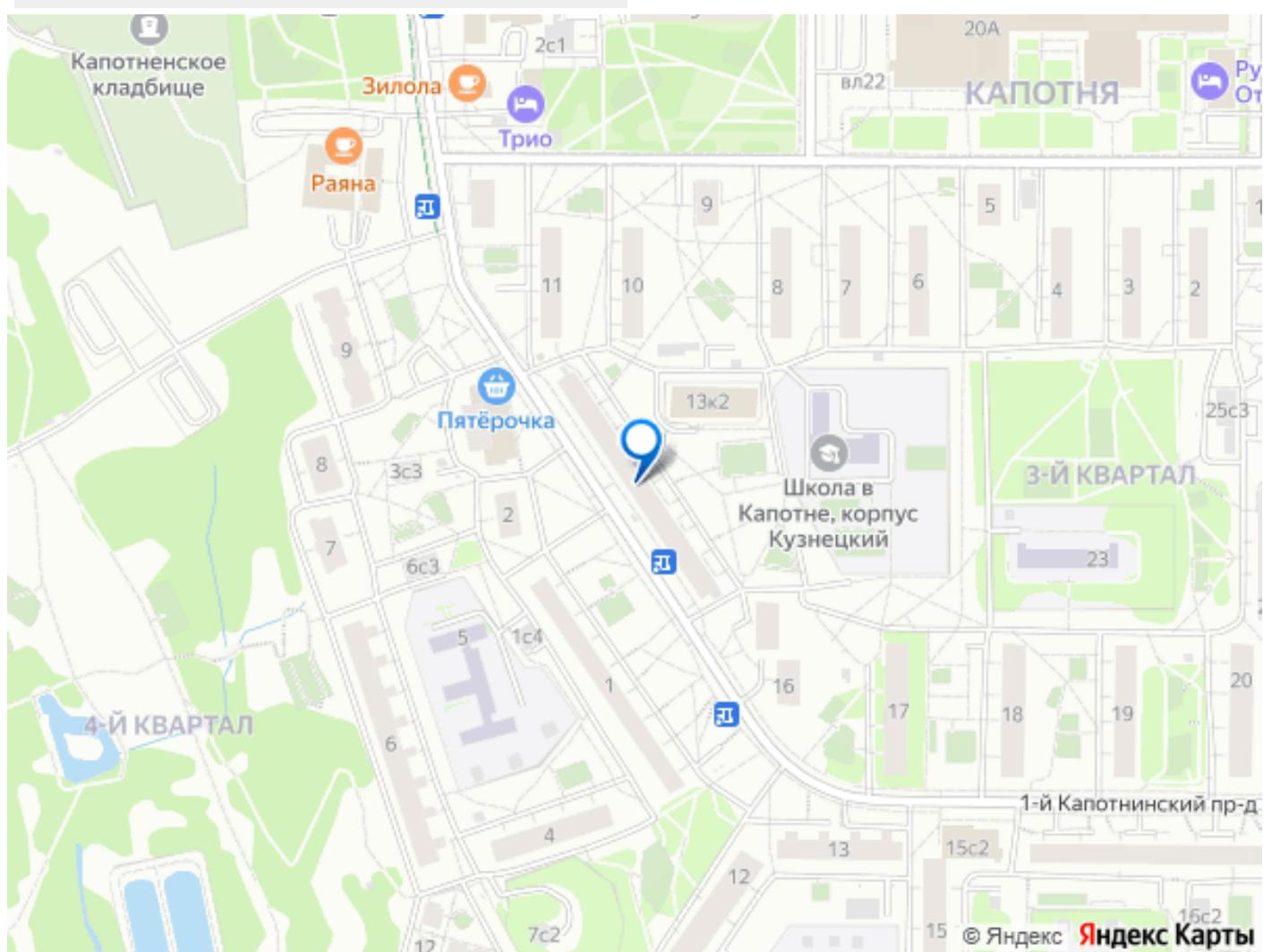
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Есть свой агент, Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 36 квадратных метров в квартале 3-й Капотня, дом 13, в городе Москва. Квартира расположена на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Интерьер жилья приятно удивит будущих владельцев выполнен качественный евроремонт, благодаря которому новым жильцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Жилая площадь составляет комфортные 23 квадратных метра, кухня занимает 7 квадратных метров, что позволит с удобством разместить необходимую бытовую технику и мебель для приготовления пищи. Особое внимание заслуживает вид из окон, который открывается на тихий двор, живописный водоем и зелёный парк, способствующий приятному отдыху после трудового дня. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для современного городского жилища. Для молодых семей с детьми важно отметить близость школы и детского сада, а также наличие детской площадки прямо во дворе дома. Парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Хотя расположение

квартиры не предполагает непосредственной близости станций метро, можно отметить что до ближайших станций Алма-Атинская, Братиславская, Марьино, Кузьминки и Люблино ходят автобусы время в пути займет от 15 до 30 минут, Это предложение идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и природу, при этом имея все необходимые удобства городской жизни под рукой.





Move.ru - вся недвижимость России