

Создано: 30.09.2025 в 12:30

Обновлено: 13.12.2025 в 13:04

Москва, проспект Магеллана, 29

**13 900 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 29

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

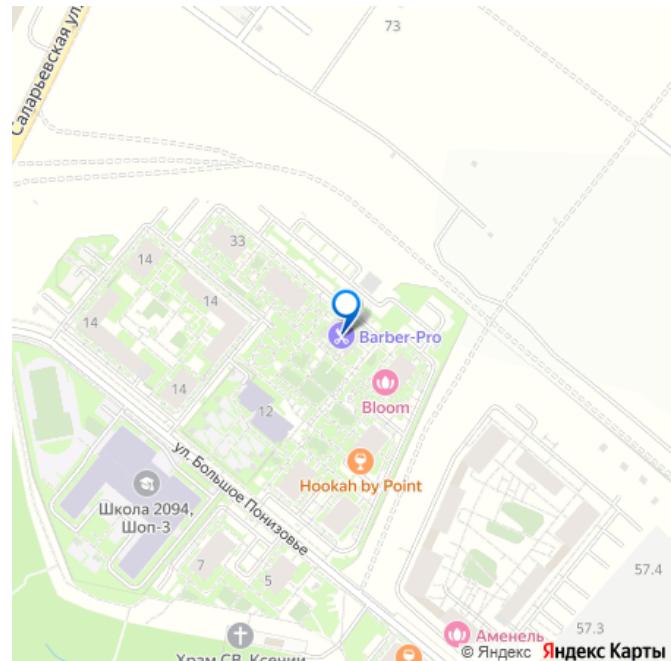
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

<https://move.ru/objects/9285367382>

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи  
Москва**

**79804203603**

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9968157. «ЧЁРНАЯ ПЯТНИЦА»

Просторная и светлая квартира в современном жилом комплексе Новой Москвы предлагает комфортное проживание в одном из самых перспективных районов столицы.

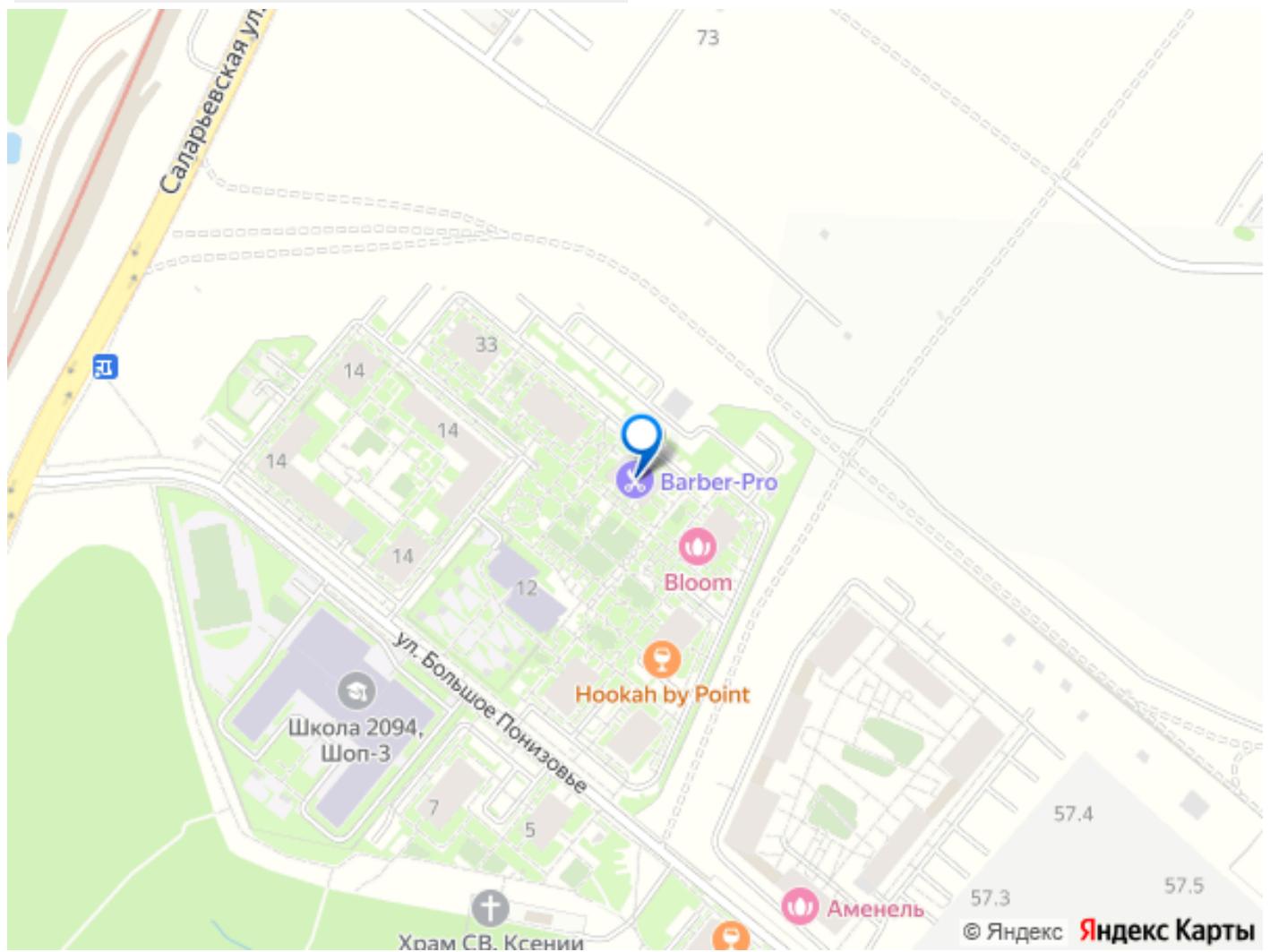
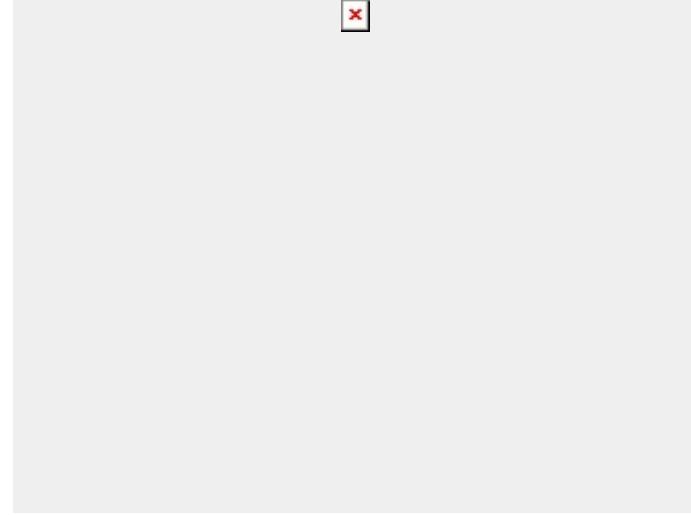
Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Филатов Луг», что обеспечивает отличную транспортную доступность и быструю связь с основными магистралями города. Квартира характеризуется продуманной свободной планировкой, позволяющей легко зонировать пространство под индивидуальные потребности. Состояние объекта отличное, он полностью меблирован и готов к заселению, при этом ранее никогда не сдавался в аренду и использовался исключительно для личного проживания, что гарантирует сохранность отделки и инженерных систем. Прилегающая территория комплексно благоустроена: организованы зеленые зоны для отдыха и современные спортивные площадки, создающие благоприятную среду для жизни.

С юридической точки зрения объект абсолютно чист, приобретался у застройщика за собственные средства, в договоре отражена полная стоимость. В собственности один владелец, отсутствуют какие-либо обременения и прописанные лица, что делает процедуру купли-продажи максимально простой и безопасной. Данное предложение

представляет собой оптимальное сочетание  
выгодного местоположения, высокого  
качества жилья и юридической прозрачности.

Код пользователя: 169808





Move.ru - вся недвижимость России