

Создано: 02.02.2026 в 13:23

Обновлено: 05.02.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9288750200>

## Собственник

**79863142307**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к1**

**17 300 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

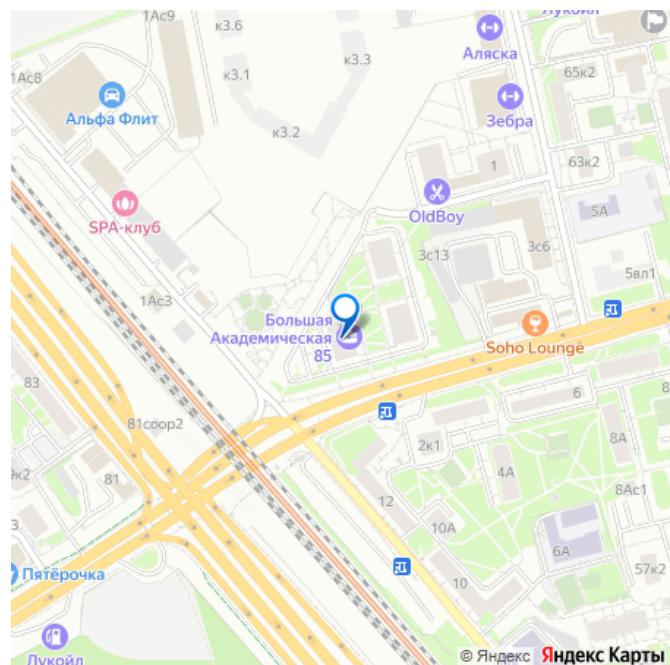
22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>



Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

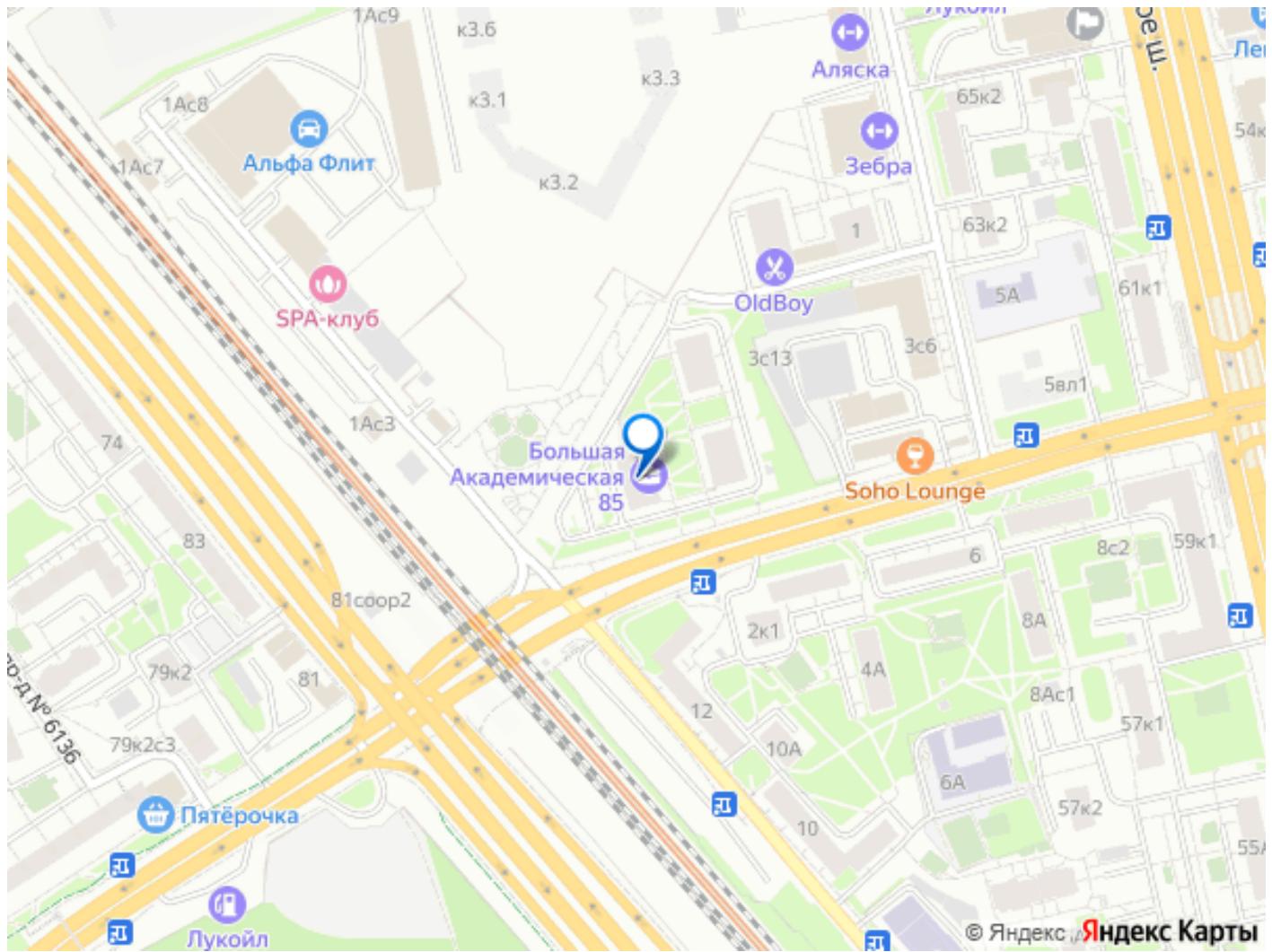
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Без агентов!!! Продается ухоженная евроДвушка. Общая площадь — 35.7 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня с гостиной — 17 кв. м. Потолки 2.65 м. Квартира расположена на 2 этаже 19-этажного дома, сданного в 2022 году. До метро Окружная, МЦК Лихоборы ~ 9 минут пешком. В квартире выполнен дополнительный ремонт, мебель ИКЕА, кухня на заказ. Санузел совмещенный. Окна выходят во двор. Квартира продается с мебелью и техникой (стиральная машина, встроенные посудомоечная машина/электроплита/духовка, холодильник) и готова к заселению по принципу «заезжай и живи» Дом новый и ухоженный, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Наземная парковка расположена напротив подъезда. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: скоро откроются школа, дет. сад, уже есть магазины, кафе, пункты выдачи Ozon, WB. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника по аккредитиву ипотечного банка. Все документы готовы к сделке. В квартире никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России