

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:00

Собственник

79169582359

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

17 500 000 ₹

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

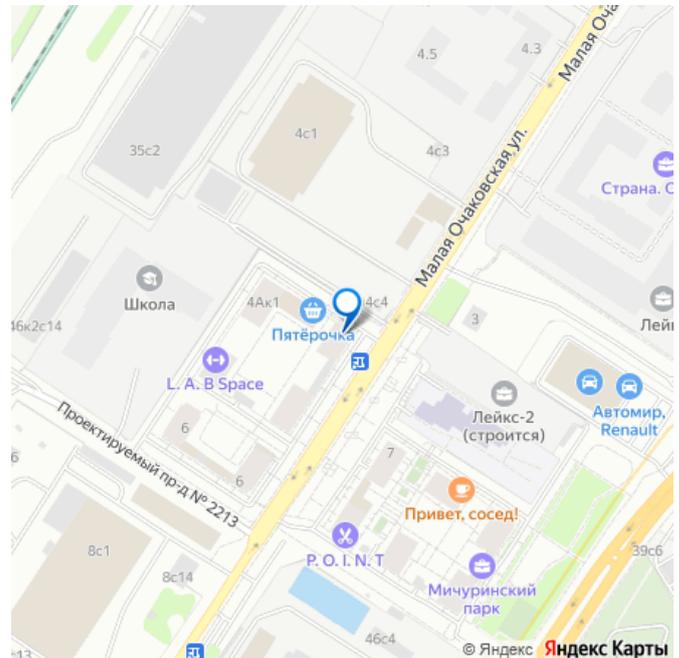
5.1 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

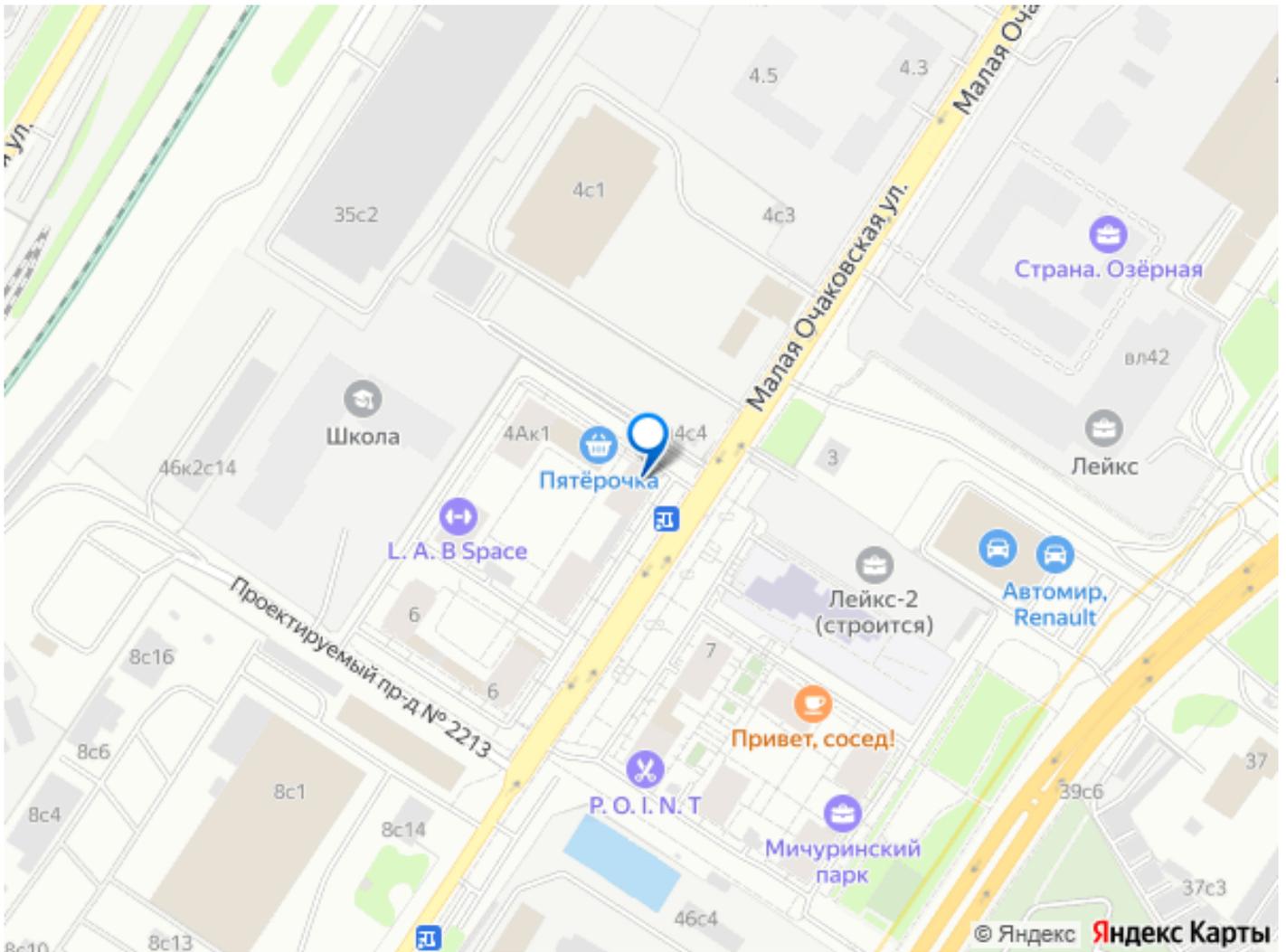
Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира площадью 35,2 кв.м на 3 этаже 21 этажного дома в ЖК Мичуринский парк. Дом введен в эксплуатацию в 2023 году, ключи получены, собственность оформлена. Удачная планировка: две жилые комнаты (10,9 м² и 10,2 м²), кухня-ниша 5,1 м², санузел площадью 4,5 м², холл 4,5 м². Современный жилой комплекс: — закрытый благоустроенный двор без машин — два выхода из подъезда — во двор и на улицу — 3 скоростных лифта — собственная инфраструктура: школа, детский сад, ТЦ — пешеходные бульвары и зоны отдыха — В шаговой доступности: Пятерочка, Магнит, пункты выдачи Озон, Wildberries аптеки и бытовые сервисы. Уютные кафе, пекарни, кофейни и фитнесцентры — всё для комфортной жизни рядом с домом

Транспортная доступность: — метро Озёрная — 9 минут пешком — Мичуринский проспект — 5 минут на авто — до ТТК ~20 минут — удобный выезд на МКАД, Боровское и Киевское шоссе Рядом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. В пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и Мещерского парка. Вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО,

РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Подходящий вариант для собственного проживания или сдачи в аренду. Один совершеннолетний собственник, никто не зарегистрирован. Оперативный показ, собственник в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России