

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:05

Москва, 2-я Брестская улица, 31

23 000 000 ₺

Москва, 2-я Брестская улица, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

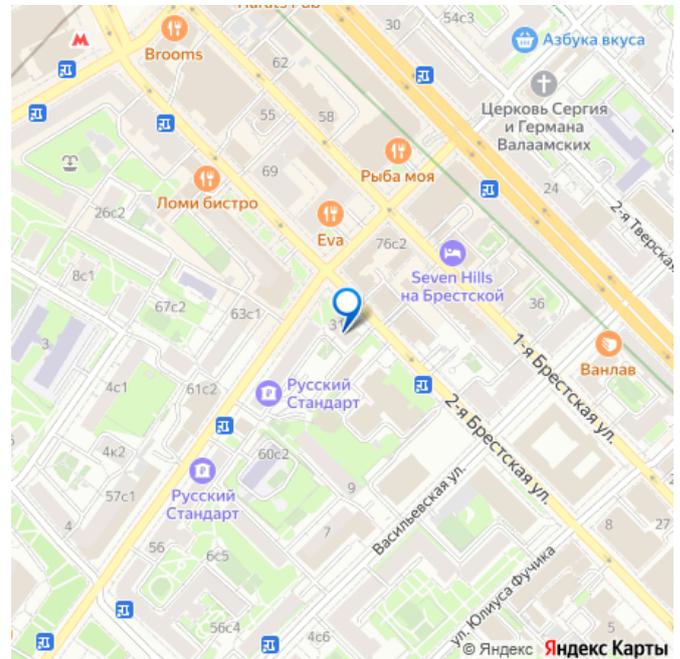
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9290507307>

Валерия Рыбка, Валерия Рыбка

**79851901243,7919767
5809**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Возможен торг после просмотра Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 35.2 кв.м. в кирпичном доме на второй линии от Тверской, с машиноместом во дворе, на закрытой парковке (под шлагбаум) Квартира угловая: днем много света, окна выходят на улицу, на две стороны. Окна с тройным стеклопакетом, прекрасно поглощают звук. Спальня изолирована, имеет открытый неостеклённый балкон и просторный встроенный шкаф для хранения вещей. Кровать с встроенными светильниками по обе стороны, подъемным механизмом и местом для хранения. Просторная кухня-гостиная с кондиционером, мощности которого хватает на обе комнаты. На кухне раздвижной стол, встроенная бытовая техника и отдельно стоящий холодильник. В санузле есть вытяжка, датчик протечек Нептун, стиральная машина с сушкой, комфортная душевая. Пол гидроизолирован для безопасности соседей снизу. В прихожей в конце коридора также встроенный шкаф для верхней одежды, у двери компактная обувница. Практически вся мебель и техника остаётся будущим хозяевам (за исключением нескольких некрупных предметов). На полу паркетная доска. Шкафы, кровать, тумба под телевизором и кухня собирались по индивидуальному заказу. Два взрослых владельца (семейная пара), более 5 лет в собственности, маткапитал не использовался. Полная сумма в договоре, сделка альтернативная день в день. Снятие с

регистрации происходит одновременно с регистрацией по новому адресу другой квартиры сделки. В пешей доступности: Белорусский вокзал (аэроэкспресс в Шереметьево), магазины: Азбука Вкуса, Вкусвилл, Перекресток; тренажерный зал World Class, рестораны Eva, Sage, Кофемания, Тишинский рынок, пункты выдачи OZON, Wildberries, Золотое Яблоко, Lamoda, отделение Почты России, аптека, цветочный магазин.



