

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:16

Владислав Архипов, Landis

79834764860

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

17 500 000 ₺

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

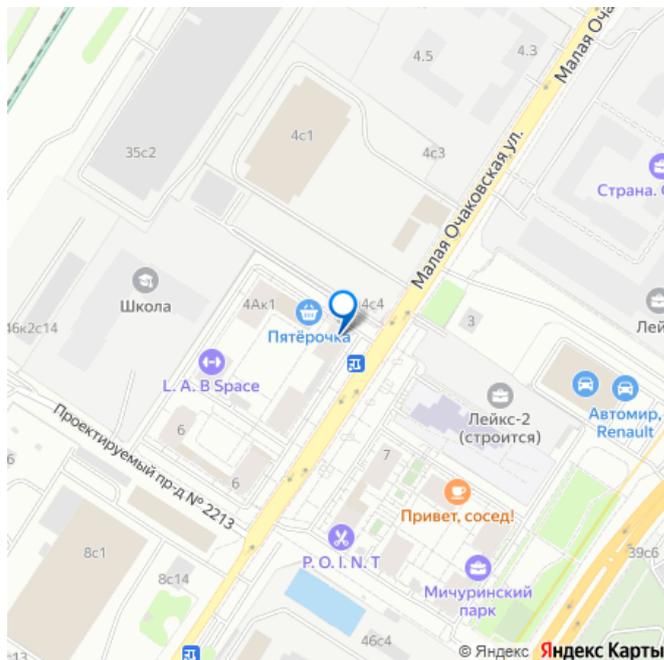
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 92066564. Продается отличная квартира общей площадью 35,2 кв. м. Окружение: Квартира расположена в современном жилом комплексе ЖК Мичуринский парк, в развитом районе Москвы. На территории комплекса — собственная инфраструктура: школа, детский сад, торговый центр, пешеходные бульвары и зоны отдыха. В шаговой доступности магазины «Пятёрочка», «Магнит», пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки и бытовые сервисы, кафе, пекарни, кофейни и фитнес-центры. Рядом несколько зелёных зон для прогулок и спорта: Очаковский парк, Парк Школьников и Парк Олимпийской деревни. На автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвский лесопарк и Мещерский парк. Транспортная доступность: 9 минут пешком до метро Озёрная 5 минут на автомобиле до Мичуринского проспекта 20 минут до ТТК удобный выезд на МКАД, Боровское и Киевское шоссе О доме: Дом введен в эксплуатацию в 2023 году. Современный жилой комплекс с закрытым благоустроенным двором без машин. Два выхода из подъезда — во двор и на улицу. Три скоростных лифта. Продуманная

архитектура и комфортная среда для проживания. О квартире: Светлая двухкомнатная квартира на 3 этаже 21-этажного дома. Удачная планировка: — две жилые комнаты (10,9 м² и 10,2 м²) — кухня-ниша 5,1 м² — санузел 4,5 м² — холл 4,5 м². Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. О документах: Один совершеннолетний собственник. Никто не зарегистрирован. Собственник в Москве. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните, показы по договоренности.



