

Ольга Махонько, Ольга Махонько
79858429506

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:07

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:47

9 350 000 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

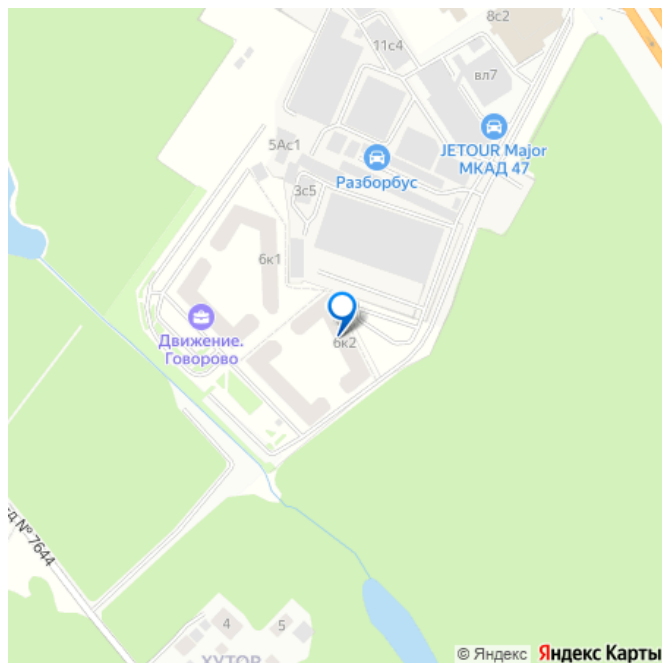
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ЛОТЕ: Продаются светлые апартаменты формата евродвушка на границе престижного ЗАО. Состояние: Качественная чистовая отделка Шоколад — заезжай и живи сразу! Гардеробная! Вид: Панорамные окна на солнечную сторону в тихий, благоустроенный двор (никакого шума дорог). Статус: Дом введен в эксплуатацию! Идет процесс выдачи ключей — успеете купить по переуступке до подписания акта и оформления собственности и получите прирост к цене уже своей недвижимости!

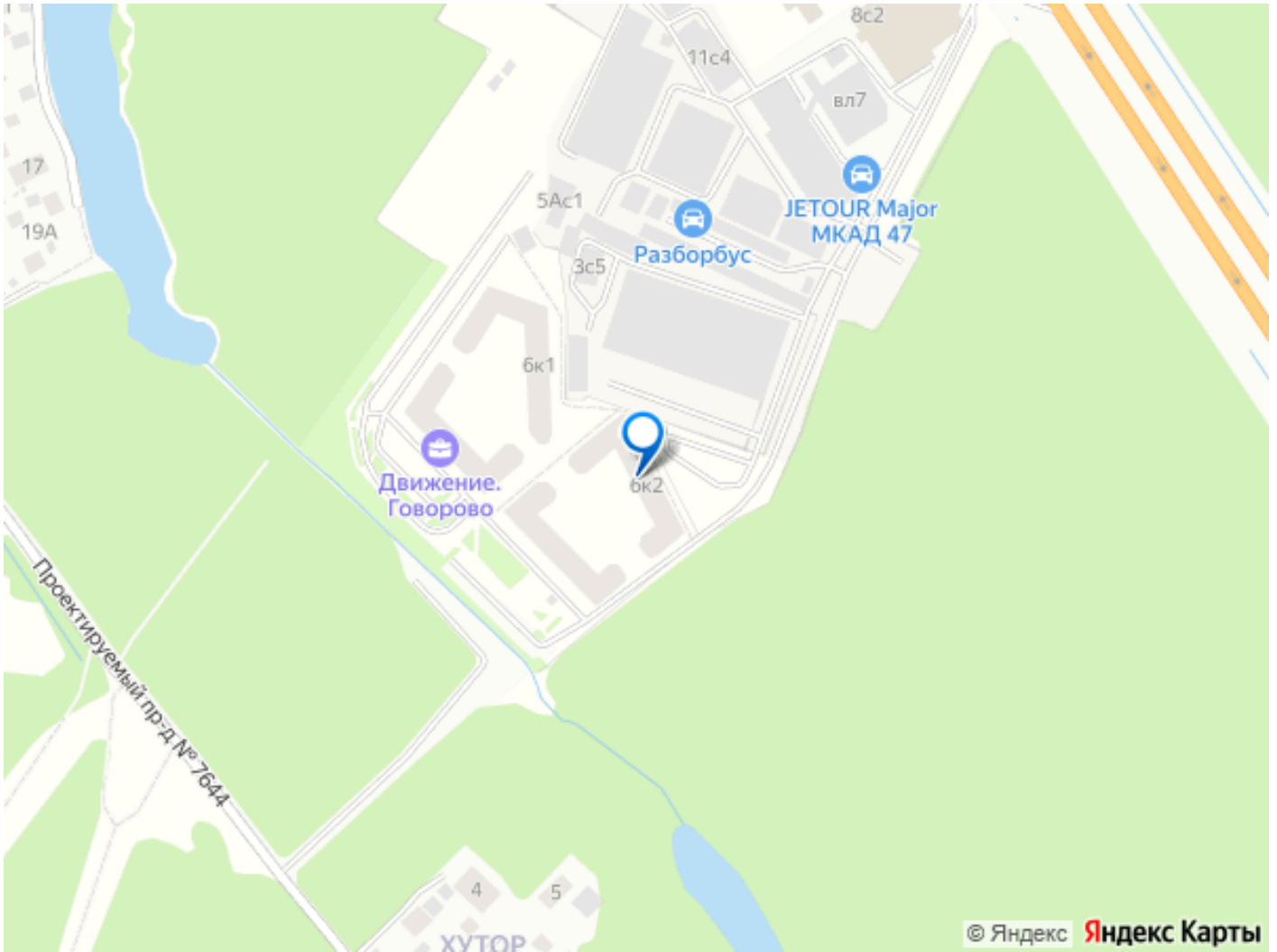
ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: Метро: 20 минут пешком до ст. Говорово. Удобная доступность до ст. Тропарево и Теплый Стан. Авто: Уникальный собственный выезд на МКАД (всего 300 метров). Быстрый доступ к Боровскому и Киевскому шоссе. Район: Обжитой 3-й мкр. Солнцево. В планах на 2 года — масштабное развитие территорий, что гарантирует рост стоимости.

ИНФРАСТРУКТУРА И ЭКОЛОГИЯ: ЖК граничит с благоустроенным Говоровским лесом — идеальное место для спорта и прогулок. В пешей доступности: гипермаркеты Лента, OBI и крупные ТЦ. Безопасная территория: современные лобби и концепция двор без машин с подземным паркингом.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Готовый арендный бизнес: Прогнозируемая аренда от 75 000 руб./мес. с высоким потенциалом роста после реализации инфраструктурных проектов рядом. Высокая ликвидность за счет сочетания экологии и транспортной доступности. Юридическая

чистота: Один взрослый собственник,
инвестор, брал объект под перепродажу.
Быстрый выход на сделку! Звоните прямо
сейчас, и пусть это лучшее предложение в
ЖК станет вашим!





Move.ru - вся недвижимость России