

🕒 Создано: 29.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:28

**Агент**

**79162667158**

**Москва, Люблинская улица, 74к3**

**14 000 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 74к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

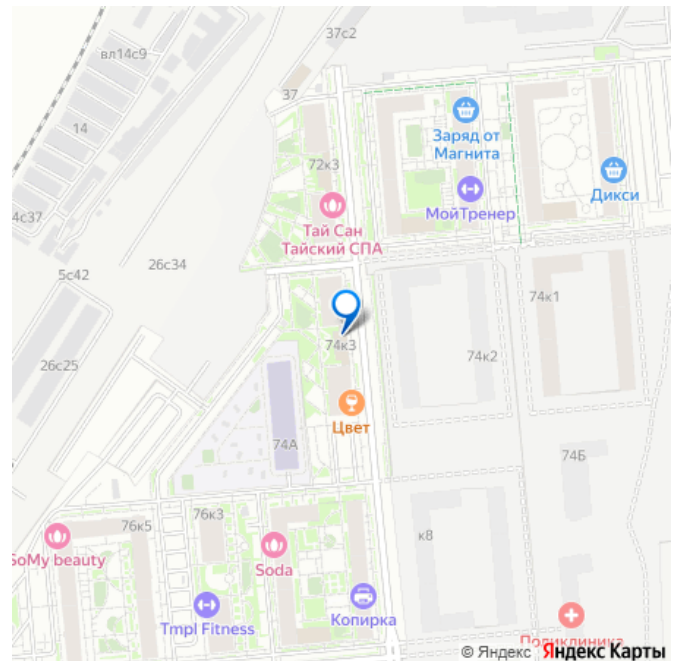
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евродвушка с мебелью и техникой в ЖК Люблинский парк на 12-м этаже. Планировка включает просторную кухню-гостиную и полностью изолированную спальню. Выполнен качественный современный евро ремонт в светлых тонах. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой, которые на фото. Вариант заезжай и живи — идеально для тех, кто не хочет тратить время на обустройство, или для мгновенного запуска арендного бизнеса. Высокий этаж обеспечивает приятный обзор и отсутствие лишнего шума с улицы. ЖК Люблинский парк — это современный стандарт городского комфорта: благоустроенные дворы без машин, прогулочные зоны и современные детские/спортивные площадки. Очень и очень удачная локация!!! До метро Братиславская -15 мин пешком. Также близко расположена станция МЦД «Перерва» В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, сетевые супермаркеты, аптеки, уютные кафе и пекарни и другие сервисы открыты на первых этажах, торговые и спортивные центры. ЖК «Люблинский парк» стал третьим

проектом ПИК с большой игровой площадкой ПлэйХаб. Также жителям ЖК доступен проект ПИКСПОРТ- это бесплатные занятия с профессиональными тренерами. Тренировки по разным направлениям: йога, фитнес, бег, воркаут и др. проходят как на улице, как в группе на улице на улице рядом с домом так и онлайн. Много мест для активного отдыха и прогулок: рядом находится усадьба Люблино, скверы и парки. Район активно развивается, что гарантирует рост ликвидности недвижимости в будущем. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре (подходит под любую ипотеку). Без обременений. Звоните, приходите в удобное для вас время.



