

🕒 Создано: 19.03.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:04

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

16 950 000 ₺

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

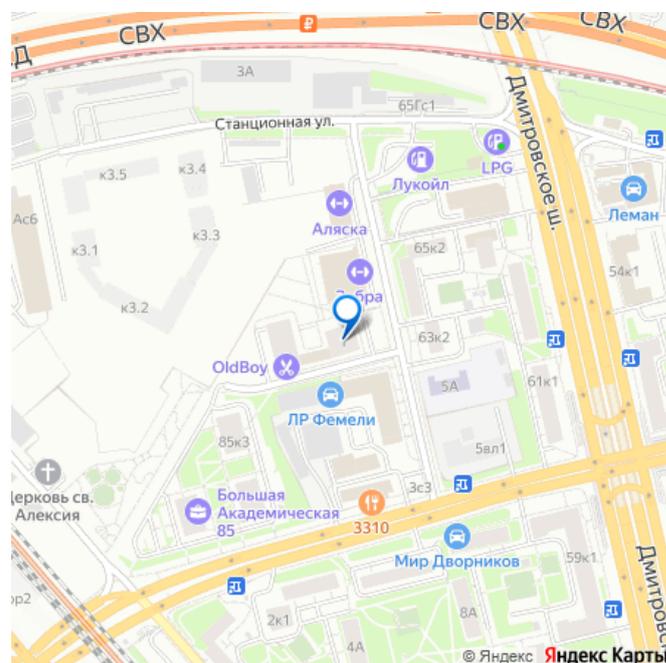
<https://move.ru/objects/9292097918>

Мария Викторовна Астакова, Этажи

Москва

79230771685

для заметок



Покупка в ипотеку

да

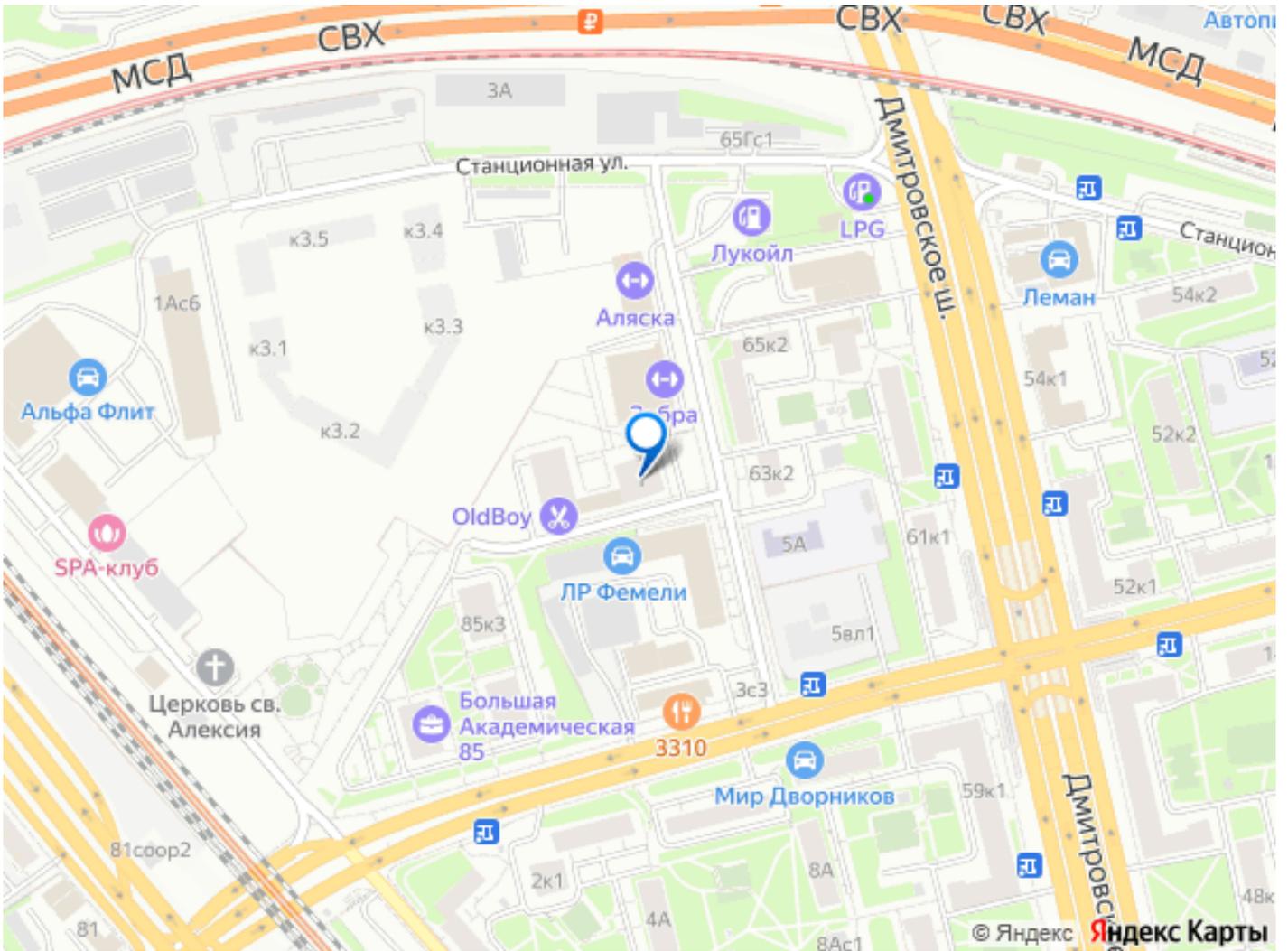
возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 12095812. Продается современная евро - двушка площадью 35.3 кв. м в новом панельном доме, сданном в 2023 году. Объект расположен на втором этаже и находится в отличном состоянии после ремонта, полностью укомплектован мебелью и необходимой бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Планировка эффективная: жилая зона составляет 22 кв. м, отдельная кухня — 5 кв. м совмещенная с гостевой зоной. Ключевое преимущество — вид одновременно на тихий двор, парковую зону и улицу, обеспечивающее обилие естественного света и постоянную связь с городской жизнью. Дом предлагает высокий уровень безопасности благодаря системе контроля доступа в подъезд и разнообразные парковочные решения, включая наземные и подземные места. Прилегающая территория полностью благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки, а в непосредственной близости находятся школа, детский сад, торговый центр, фитнес-клуб и парк. Транспортная доступность является сильной стороной объекта: пешком можно дойти до станций метро «Окружная» и «Петровско-Разумовская». Квартира свободна от правовых обременений, оформлена на двух взрослых собственников, без зарегистрированных лиц. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортного городского проживания с развитой инфраструктурой и отличной

транспортной логистикой. Готовы быстро
выйти на сделку, свободная продажа. Показ
по предварительной договоренности. Код
пользователя: 199708





Move.ru - вся недвижимость России