

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:56

**Фёдор Кривцов, Фёдор Кривцов**

**79862742579**

**Москва, Самотечная улица, 17А**

**35 000 000 ₺**

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

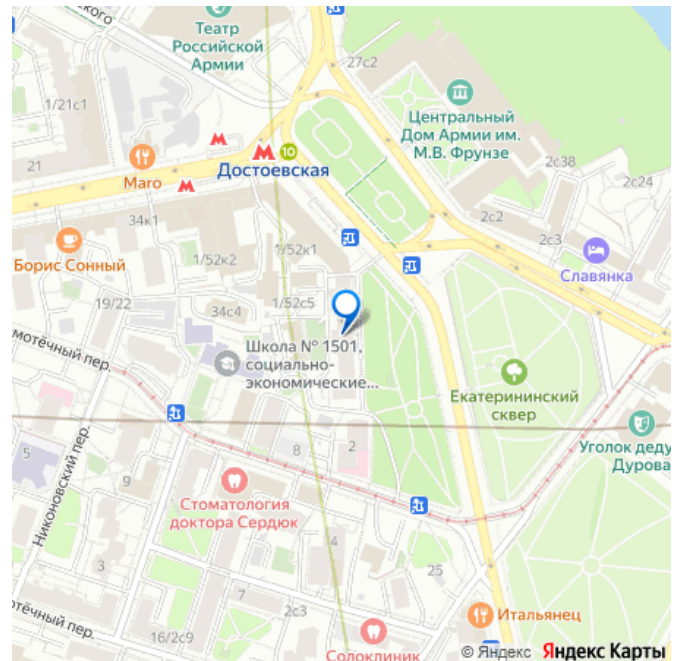
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира 35,3 кв.м в центре Москвы. Предлагается к продаже светлая и тёплая двухкомнатная квартира площадью 35,3 кв. м, расположенная в центре Москвы. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. О квартире • Общая площадь: 35,3 кв.м • Этаж: третий, всего этажей в доме - 10. • Состояние: полностью оборудована, отличный ремонт, всё готово для проживания. • Планировка: удобная, изолированные комнаты, кухня, совмещенный санузел, согласованная перепланировка, есть балкон. • Без обременений, один собственник более 15 лет. Инфраструктура и транспорт • Расположение: центр Москвы, развитая инфраструктура. • Транспорт: в шаговой доступности метро Достоевская (2 минуты), метро Цветной Бульвар (13 минут), метро Новослободская (15 минут), метро Проспект Мира (20 минут). • На машине: Рижский вокзал (10 минут), Савеловский вокзал (10 минут), Площадь трёх вокзалов (15 минут). • Для семьи: рядом детский сад, поликлиники, парки для прогулок. Преимущества •

Квартира не требует вложений — заезжай и живи. • Тихий двор, ухоженный подъезд. • Много зелёных зон поблизости (Самотёчный бульвар, Екатерининский сквер, Делегатский парк). • Местоположение рядом метро, легко добираться до любой точки города. • Наземная парковка во дворе дома за шлагбаумом. Кому подойдёт • Семье с ребенком рядом детский сад, школа, образовательные учреждения, парки, спортивные секции. • Молодой паре есть вся инфраструктура для комфортного проживания. • Инвесторам для сдачи в аренду отличное вложение, которое никогда не упадет в цене. • Творческим людям и фрилансерам вы в ЦАО, рядом много театров, образовательных, творческих пространств, транспортная доступность. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Покажем в удобное для вас время.



