

Создано: 03.01.2026 в 22:53

Обновлено: 09.01.2026 в 11:19

Агент

**79168007074,7989608
0893**

Москва, Амурская улица, 2к2

17 500 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2к2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

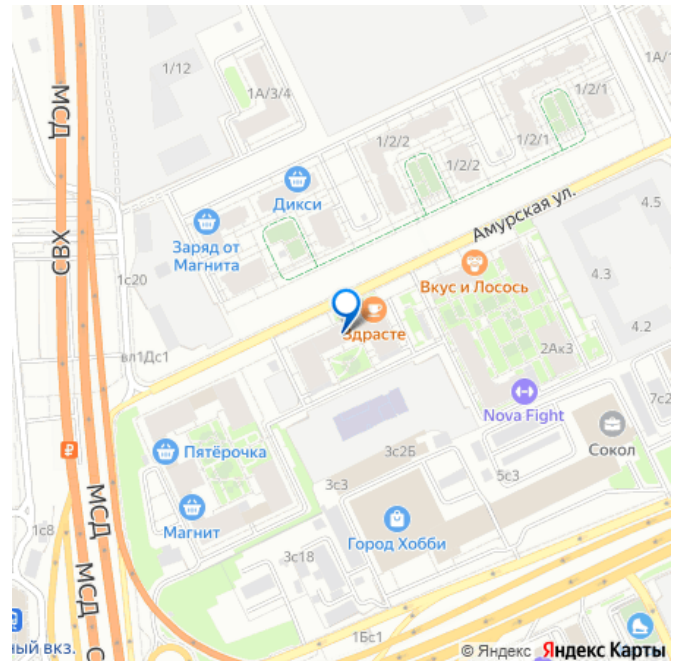
18.1 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

7/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

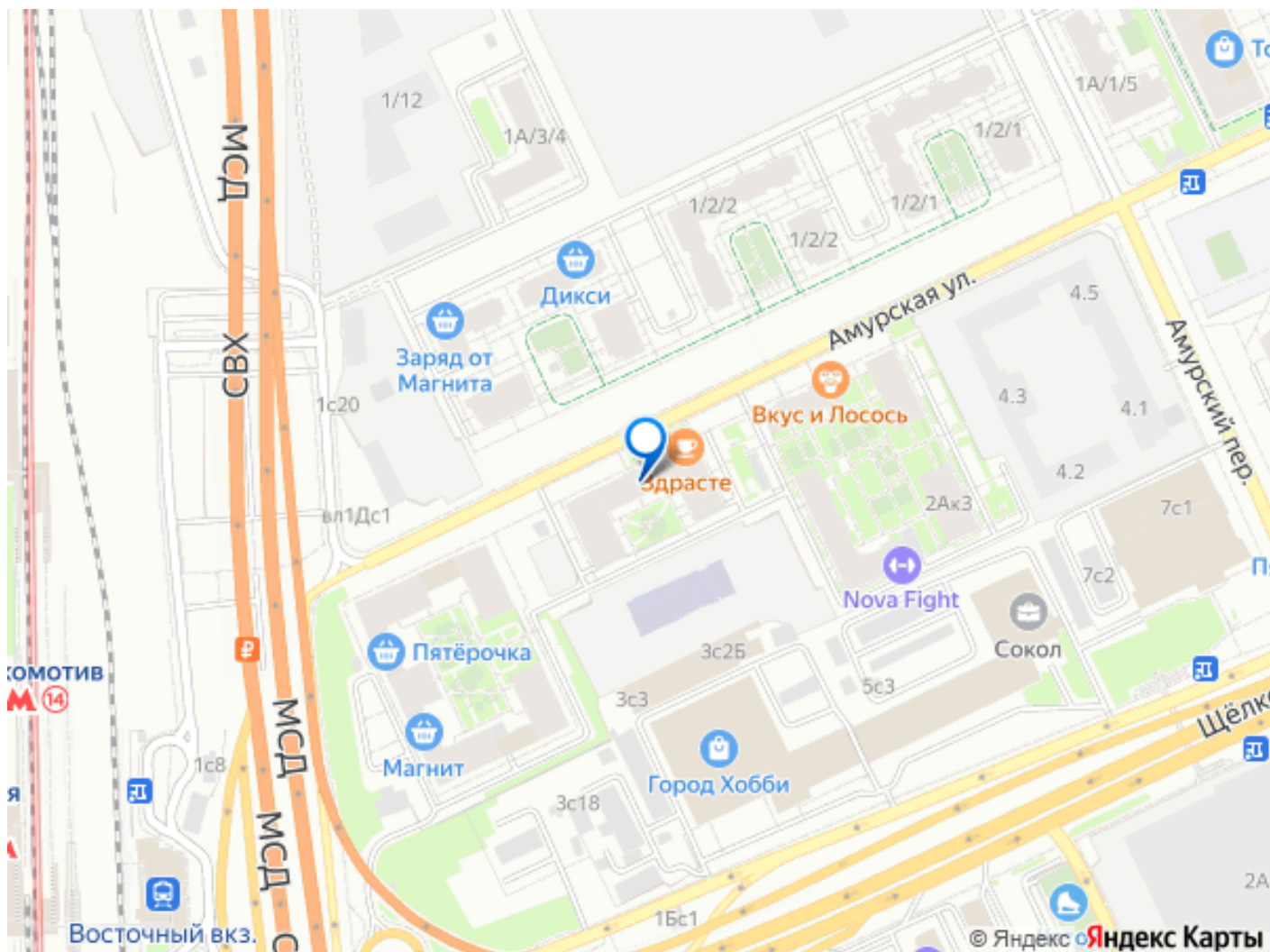
СПЕШИТЕ, СЕГОДНЯ ПОКАЗ ! РОСКОШНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

Смотрите фото, Вашему вниманию предлагается стильная евродвушка в современном ЖК «Амурский парк» с качественным ремонтом, квартира продается со всей мебелью и техникой, заезжай и живи! Просторная кухня-гостинная с обеденной зоной, уютная и светлая изолированная спальня, большой совмещенный санузел, прихожая с лаконичным дизайном, есть всё необходимое для комфортного проживания! Квартира продается в том состоянии, как на фото (вся мебель и техника остается потенциальному покупателю: гардеробная, 2-х спальная кровать с подъемным механизмом и с ортопедическим матрасом, белый комод, раскладывающий диван, кухня полностью укомплектована (посудомойка, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель на 3 комфорки, столешница и 3 стула, встроенный холодильник, ЖК телевизор, вместительный шкаф в прихожей, СМА с сушкой). ЖК «Амурский парк» построен на Востоке г.Москвы в шаговой доступности от м. Черкизовская и МЦК «Локомотив». Зеленый район, круглый год красивые дворы-парки выглядят ухоженными, дизайнерский ландшафт, возле подъездов посажены клумбы из разных цветов, цветут яблони и вишни, вокруг домов растут ели и сосны, весь ЖК окружен лесными массивами, по соседству находится «Измайлово» и «Лосиный остров». Круглосуточная система

видеонаблюдения и охрана, консьерж, 4 лифта, подземный паркинг. В доме и на территории поддерживают чистоту и порядок, всё это создает ощущение комфорта и безопасности жильцов. Развитая инфраструктура: детские садики (один открывается в 2026 г. возле дома в 30 метрах), 3 школы, спортивные площадки, велодорожки, на первых этажах расположены «Магнит», аптека «Горздрав», цветы, салон красоты, кафе для приятного отдыха и встреч и др. Хорошая транспортная доступность до ТТК, МЦК и до центра всего 15 минут по Сокольнической линии метро. Один взрослый собственник. Квартира приобретена по ДДУ в 2022 году, ипотека Банк ВТБ. ЗВОНИТЕ, подробности по телефону, 9 ЯНВАРЯ ПОКАЗ, предпочтение потенциальным покупателям с уже одобренной ипотекой ВТБ банка или с наличными деньгами и далее оперативный выход на сделку 12 ЯНВАРЯ.







Move.ru - вся недвижимость России