

Создано: 03.01.2026 в 22:53

Обновлено: 09.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287845799>

### Агент

**79168007074, 7989608  
0893**

Москва, Амурская улица, 2к2

**17 500 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

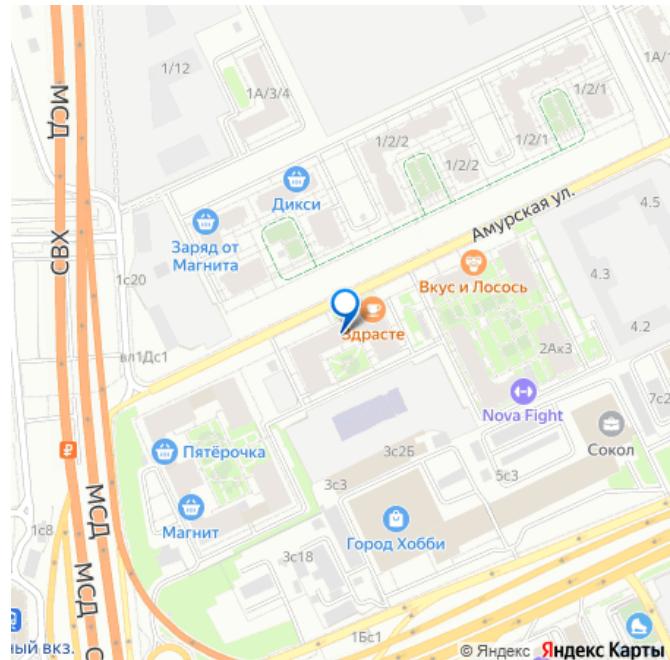
18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СПЕШИТЕ, СЕГОДНЯ ПОКАЗ ! РОСКОШНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!

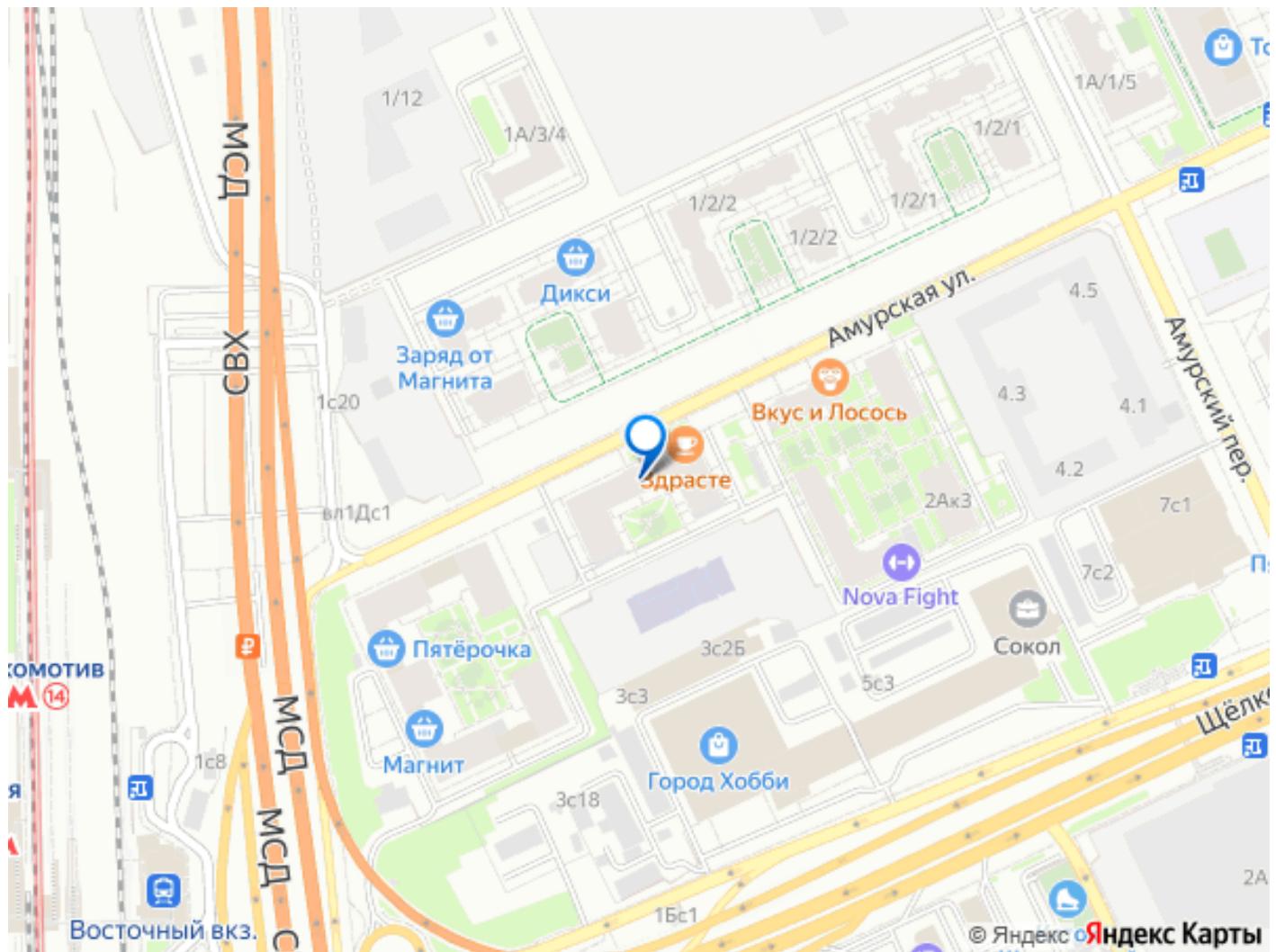
Смотрите фото, Вашему вниманию  
предлагается стильная евротушка в  
современном ЖК «Амурский парк» с  
качественным ремонтом, квартира продается  
со всей мебелью и техникой, заезжай и живи!  
Просторная кухня-гостиная с обеденной  
зоной, уютная и светлая изолированная  
спальня, большой совмещенный санузел,  
прихожая с лаконичным дизайном, есть всё  
необходимое для комфортного проживания!  
Квартира продается в том состоянии, как на  
фото (вся мебель и техника остается  
потенциальному покупателю: гардеробная, 2-  
х спальная кровать с подъемным механизмом  
и с ортопедическим матрацем, белый комод,  
раскладывающий диван, кухня полностью  
укомплектована (посудомойка, духовой  
шкаф, микроволновая печь, варочная панель  
на 3 форнита, столешница и 3 стула,  
встроенный холодильник, ЖК телевизор,  
вместительный шкаф в прихожей, СМА с  
сушкой). ЖК «Амурский парк» построен на  
Востоке г.Москвы в шаговой доступности от  
м. Черкизовская и МЦК «Локомотив». Зеленый  
район, круглый год красивые дворы-парки  
выглядят ухоженными, дизайнерский  
ландшафт, возле подъездов посажены  
клумбы из разных цветов, цветут яблони и  
вишни, вокруг домов растут ели и сосны, весь  
ЖК окружен лесными массивами, по  
соседству находится «Измайлово» и  
«Лосинный остров». Круглосуточная система

видеонаблюдения и охрана, консьерж, 4 лифта, подземный паркинг. В доме и на территории поддерживают чистоту и порядок, всё это создает ощущение комфорта и безопасности жильцов. Развитая инфраструктура: детские садики (один открывается в 2026 г. возле дома в 30 метрах), 3 школы, спортивные площадки, велодорожки, на первых этажах расположены «Магнит», аптека «Горздрав», цветы, салон красоты, кафе для приятного отдыха и встреч и др. Хорошая транспортная доступность до ТТК, МЦК и до центра всего 15 минут по Сокольнической линии метро.

Один взрослый собственник. Квартира приобретена по ДДУ в 2022 году, ипотека Банк ВТБ. ЗВОНИТЕ, подробности по телефону, 9 ЯНВАРЯ ПОКАЗ, предпочтение потенциальным покупателям с уже одобренной ипотекой ВТБ банка или с наличными деньгами и далее оперативный выход на сделку 12 ЯНВАРЯ.







Move.ru - вся недвижимость России