

Создано: 27.11.2025 в 17:02

Обновлено: 23.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9286958207>

Районное Агентство Недвижимости,

Районное Агентство Недвижимости

79169871370

14 800 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

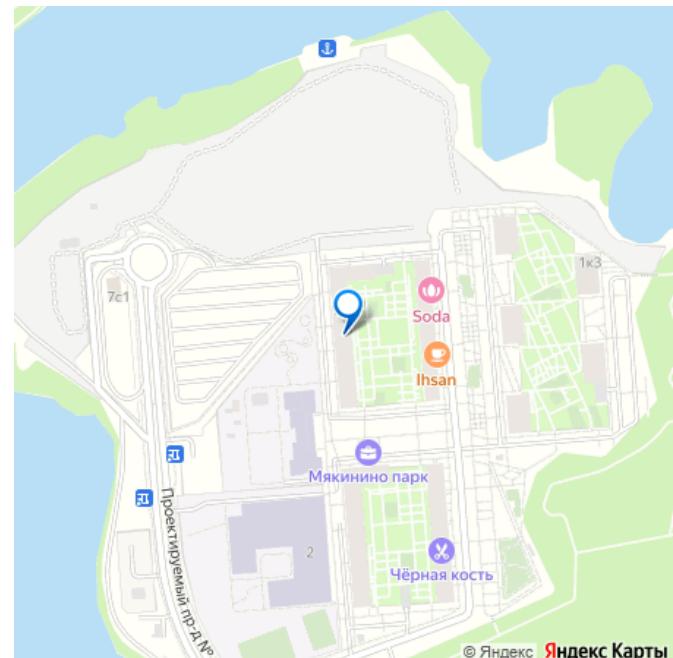
8 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

6/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличный вариант в экологической зоне Москвы. Для Вас предлагаем уютную 2-х комнатную квартиру с видом на лес и реку. Общая площадь 35.6, кв. м., жилая 25 кв.м. и кухня 8 кв.м., СУС. Дом 2022 года постройки, свежий ремонт, 6 этаж 25-ти этажного дома, в доме 2 лифта пассажирских и 2 лифта грузовых. Высота потолков 2.7. У реки есть пляжная зона, яхт клуб. В пяти минутах ходьбы- ориентировочно в 2025-2026 году запланирован ввод новой станции метро - Липовая роща. На территории есть все необходимые магазины, кулинария, пиццерия, детский сад, школа, аптеки и т.д. Рядом в Рублево культурный центр, Футбольный клуб, библиотека, почта, Сбербанк. Есть выход из дома прямо к реке, есть место для выгула собак, спортивная площадка, детская площадка во дворе, паркинг под домом машиноместа можно снимать или купить. В квартире остается вся мебель и техника. Окна в пол. Панорамный вид. Квартира в собственности, без залогов и долгов, один собственник. Заезжай и живи. Свободная продажа. Можно и в ипотеку. Хороший вариант и под инвестиции, можно сдавать за хорошую цену. 127, 626 автобусы 15 минут на автобусе от м. Строгино, м. Молодежная, м. Крылатское. На машине от м. Мякинино 3.2 км, от м. Строгино 3.4 км, от м.

Волоколамская 4.2 км. Отличное расположение - полуостров в окружении соснового леса и реки. - удобный выезд на Новорижское шоссе , выезд на МКАД, Проспект маршала Жукова, Рублевское шоссе и Волоколамское Шоссе. - До центра без пробок по проспекту Маршала Жукова и Звенигородскому шоссе минут 20. До ТТК - 15 минут. - в шаговой доступности Рублевский пляж, Soho Country club, Новорижские бани, Heliport Moscow, парк Липовая роща - на автомобиле в 5 минутах езды ТЦ Вегас, Крокус Сити Молл, Твой Дом, ТЦ Глобус, Ашан.

