

Создано: 28.11.2025 в 16:13

Обновлено: 19.12.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9286982452>

Собственник

79850119357

9 000 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

2.8 м

Высота потолков

35.6 м²

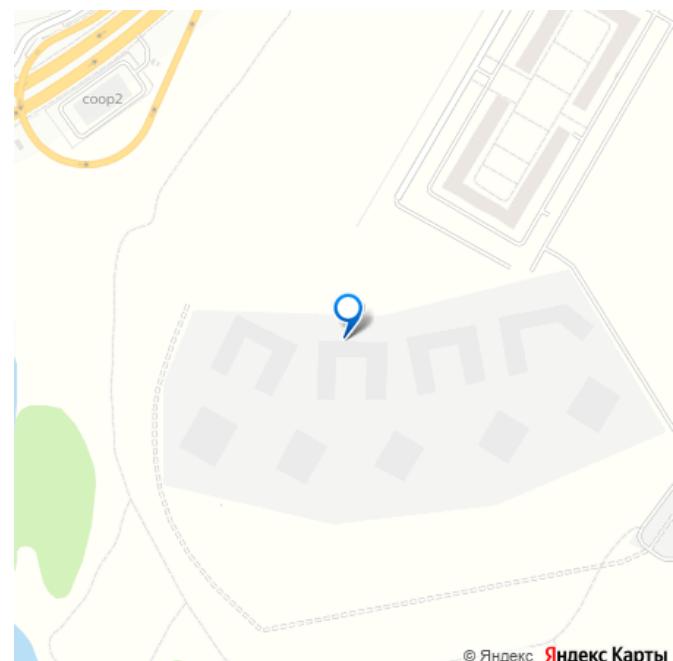
2/15

Общая площадь

2/15

Этаж

Продам



Детали объекта

Тип сделки

[Квартиры](#)

Раздел

балкон

Тип балкона

совмещенный

Тип санузла

без отделки

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

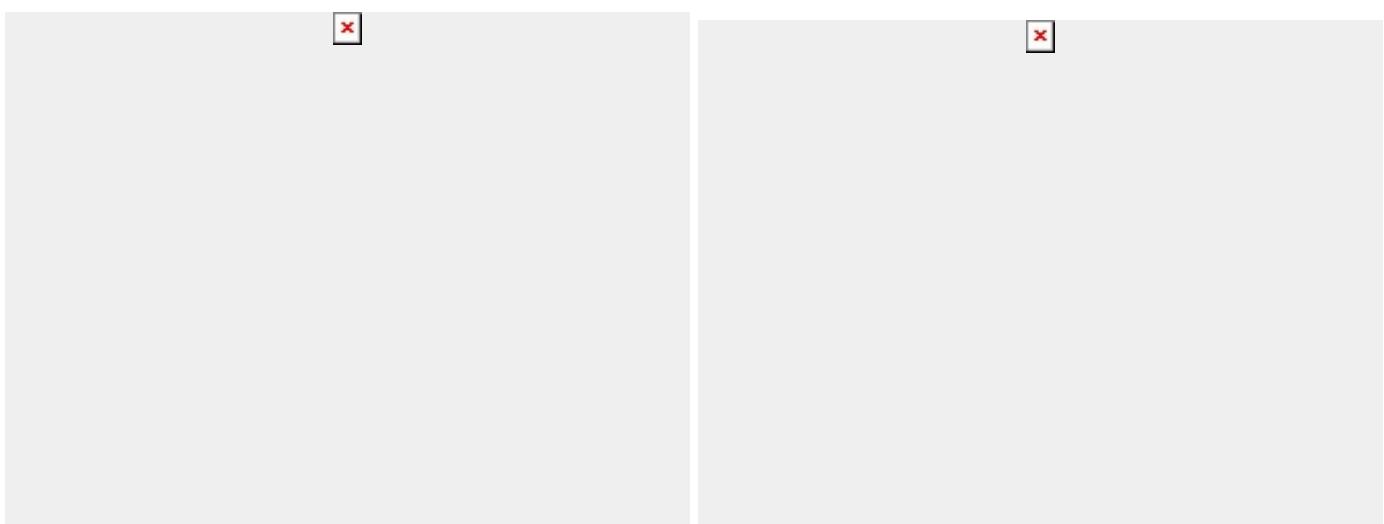
Продаётся уютная квартира площадью 35.6 квадратных метров на втором этаже нового дома, построенного в 2026 году по адресу: Москва, новые Ватутинки мкр Зареченский, к 6. Здесь вас ждёт светлая и просторная жилая площадь 21 квадратный метр, где легко поместится всё необходимое для комфорtnого проживания. Две комнаты предоставляют отличную возможность организовать пространство под свои нужды спальню, кабинет или детскую комнату по вашему желанию. Наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома.

Совмешённый санузел обеспечивает дополнительное удобство, а отсутствие предыдущего ремонта даст новым владельцам прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Новые Ватутинки жилой район в самом центре Новой Москвы. Главные преимущества развитая социальная и транспортная инфраструктура. До центра столицы можно быстро добраться на метро и общественном транспорте. Расстояние до МКАД по Калужскому шоссе легко преодолеть за 15 минут. Развитая

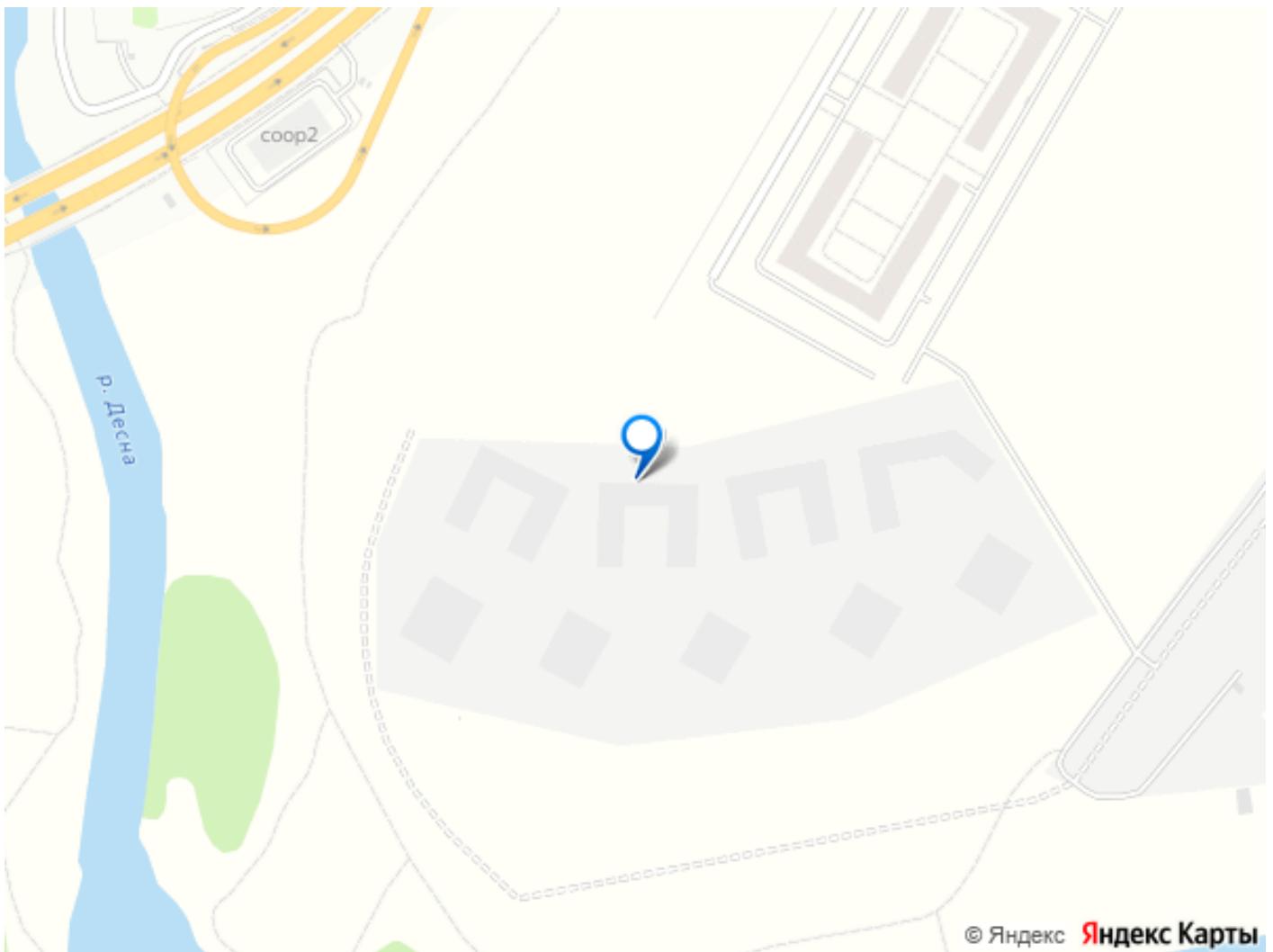
транспортная сеть это первое, на чем акцентируют внимание люди, желающие приобрести квартиру. В Новых Ватутинках есть все необходимое для комфортной жизни. Недвижимость, расположенная в экологически чистом районе, станет

прекрасной инвестицией в будущее. Станция «Десна» - перспективная станция Московского Метрополитена. Началось строительство станции в составе участка Коммунарка — Троицк в 2025 году, запланированная дата открытия 2028 год

Микрорайон Заречный расположен в природном окружении рядом с лесным массивом в живописной локации — на изгибе реки Десна. Квартал у реки открывает редкую возможность комбинировать городскую жизнь с тишиной и спокойствием природы. В 3 минутах ходьбы открыт парк Андерсен На благоустроенной территории квартала у реки размещаются детские, спортивные площадки. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жилое пространство полностью под себя, воплотив все свои дизайнерские идеи и предпочтения в интерьере Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жильё с потенциалом для индивидуального дизайна и удобства расположения. Ждём вас на просмотр вашего будущего дома!







Move.ru - вся недвижимость России