

Создано: 30.12.2025 в 15:40

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

**8 700 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287976965>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи  
Москва**

**79337869814**

## Квартира

Количество комнат

2

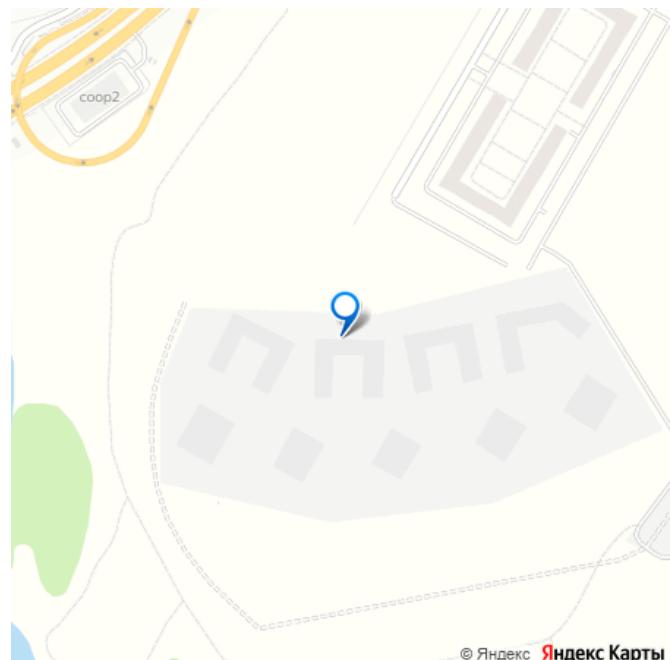
Высота потолков



2.82 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

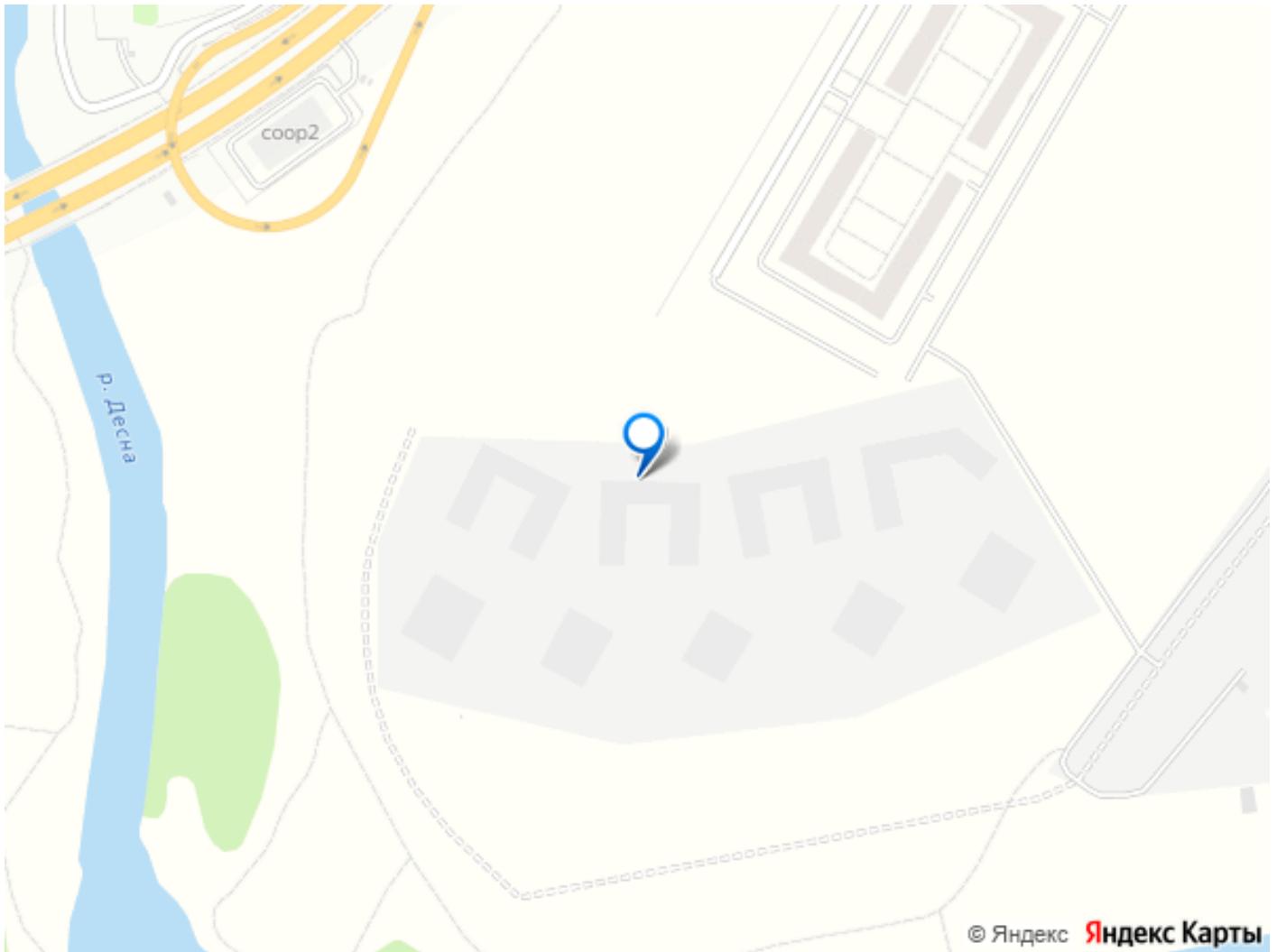
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10325136. Продаётся 2комнатная квартира в Новых Ватутинках — сочетание городской жизни и природной гармонии! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Про дом. Срок сдачи декабрь 2026 года. Дом монолитно-кирпичный. Огорожена территория. Выгодное расположение. 15 минут до МКАД по Калужскому шоссе — легко добраться в любую точку столицы. Всего в 2022 минутах от станций метро «Ольховая», «Коммунарка» и «Филатов Луг». В 2028 году откроется станция метро «Десна» (участок «Коммунарка — Троицк»). Комфортная среда для жизни. Жилой район в экологически чистой зоне — на изгибе реки Десна, рядом с лесным массивом. В 3 минутах ходьбы — парк Андерсен. На территории квартала: детские и спортивные площадки, благоустроенные зоны для отдыха. Преимущества квартиры. Просторная планировка с двумя комнатами и совмещённым санузлом. Есть лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Отсутствие отделки даёт вам свободу: создайте интерьер по своему вкусу, воплотите любые дизайнерские идеи! Развитая инфраструктура. Всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, поликлиники — в шаговой доступности. Благоустроенные дворы, чистые подъезды, современная застройка. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов Новой Москвы! Звоните прямо сейчас — отвечу на все вопросы и организую показ!

Код пользователя: 98647





Move.ru - вся недвижимость России