

🕒 Создано: 03.02.2026 в 00:23

Обновлено: 17.03.2026 в 15:58

**Собственник**

**79169322878**

**Москва, Грузинский переулок, 10**

**28 000 000 ₺**

Москва, Грузинский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Грузинский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

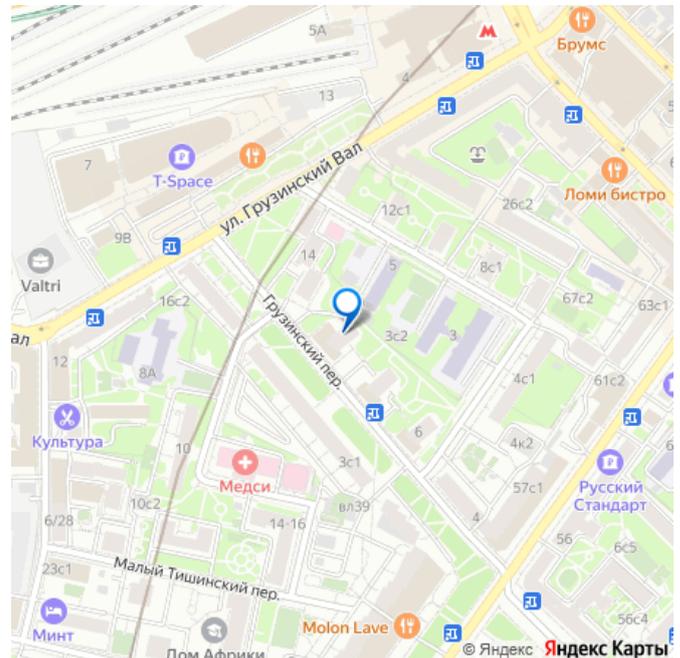
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

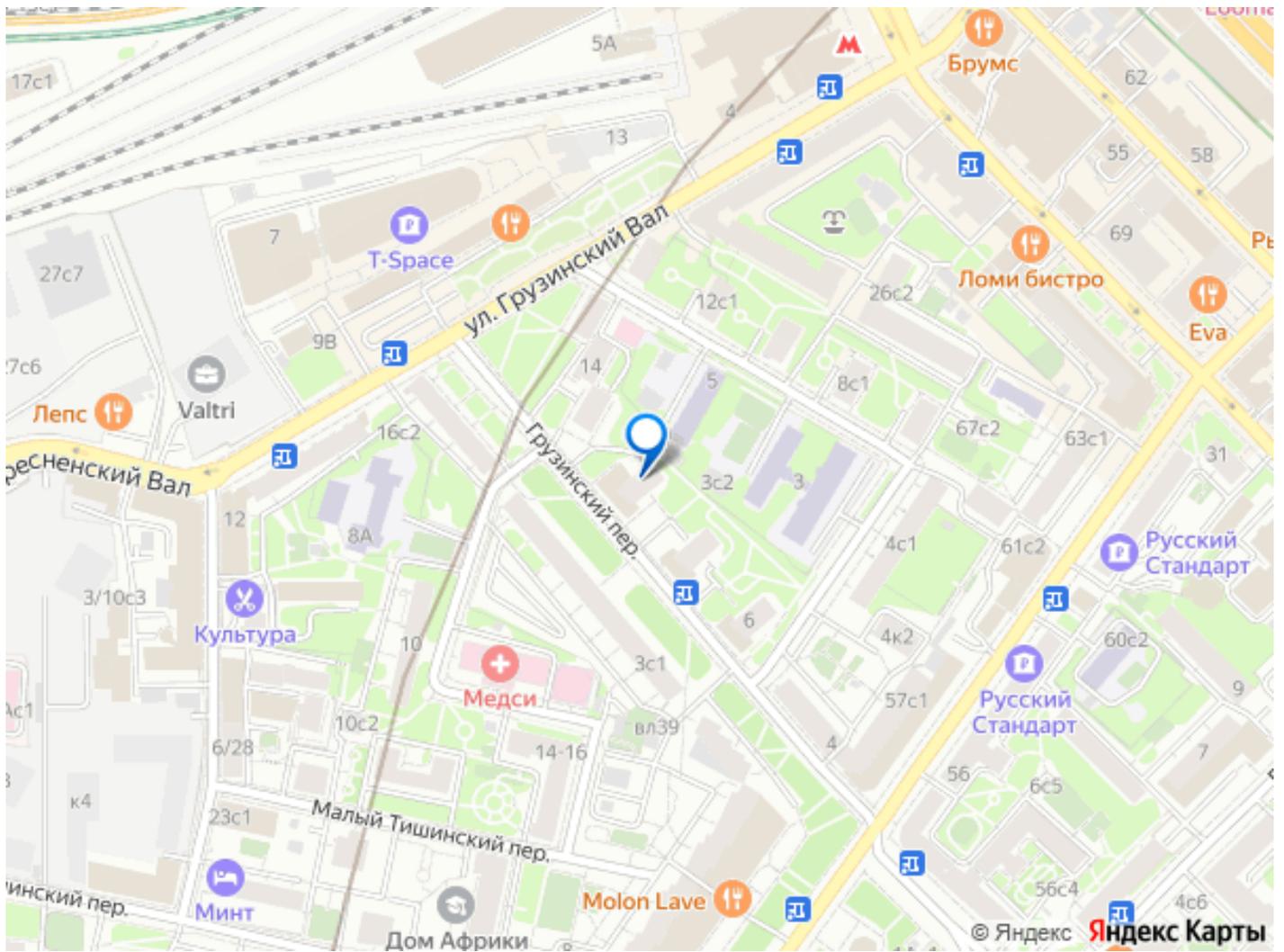
## Описание

В самом сердце столицы продается уютная светлая 2-комнатная квартира с эргономичной планировкой и дизайнерским ремонтом. Топовая локация в престижном Пресненском районе Москвы: до станции метро Белорусская всего 5 мин. пешком, до м. Баррикадная и м. Краснопресненская 15 мин.пешком, в шаговой доступности Тверская ул., Белая площадь, Садовое кольцо, Патриаршие пруды. Отличная транспортная доступность. В квартире произведен капитальный ремонт: заменены все коммуникации, электрика, сантехника, полы, радиаторы, застеклен балкон, установлены кондиционеры. Интерьер выполнен в утонченном стиле: мягкие светлые тона с изящными цветовыми акцентами. Все продумано до мелочей, а разные сценарии освещения и эргономика пространства создают ощущение уюта и комфорта. Квартира имеет: -прихожую с вместительным шкафом -изолированную спальню с большой гардеробной (может быть использована как кабинет) и двуспальной кроватью -уютную кухню-гостиную: кухня оборудована новой, современной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель), гостиная с раскладывающимся диваном, обеденной и ТВ зонами -хозяйственный блок - функциональный санузел с душем и отдельной постирочной зоной. Вся мебель и

техника остаются покупателю. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений - идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиции с высокой арендной привлекательностью. Район с очень развитой инфраструктурой: - школы, детские сады, медицинские учреждения -лучшие рестораны, кафе и кофейни -магазины, супермаркеты («Перекресток», «Азбука вкуса», «Магнолия», «Спаг») и торговые центры («АФИ галерея», «Гастро-холл Тишинка») -фитнес-клубы и салоны красоты -прогулочные зоны и скверы Это прекрасное сочетание динамики центра города и камерной атмосферы тихого района. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Редкое предложение в одной из самых востребованных локаций Москвы! Показы в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России