

Создано: 03.02.2026 в 00:23

Обновлено: 03.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9288750850>

Собственник

79169322878

Москва, Грузинский переулок, 10

28 000 000 ₽

Москва, Грузинский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Грузинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

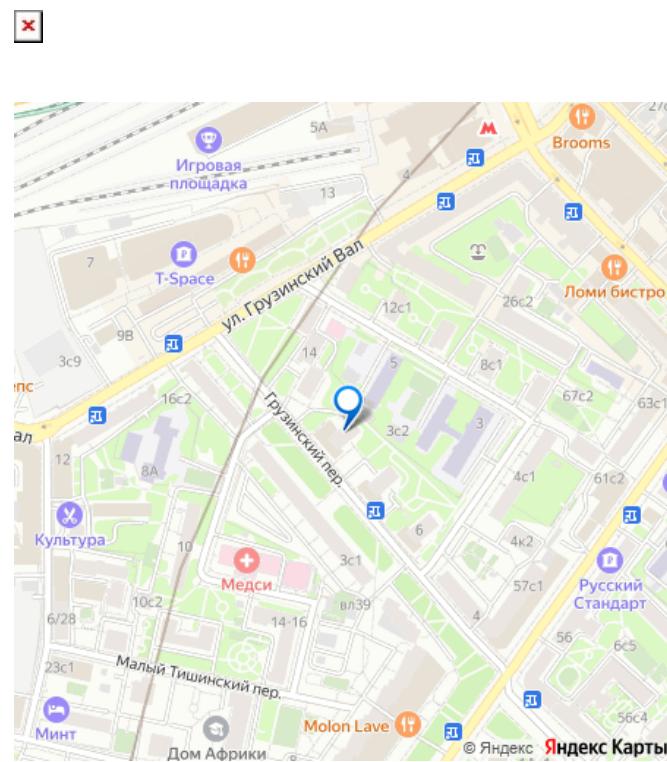
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом сердце столицы продается уютная светлая 2-комнатная квартира с эргономичной планировкой и дизайнерским ремонтом. Топовая локация в престижном Пресненском районе Москвы: до станции метро Белорусская всего 5 мин. пешком, до м. Баррикадная и м. Краснопресненская 15 мин.пешком, в шаговой доступности Тверская ул., Белая площадь, Садовое кольцо, Патриаршие пруды. Отличная транспортная доступность. В квартире произведен капитальный ремонт: заменены все коммуникации, электрика, сантехника, полы, радиаторы, застеклен балкон, установлены кондиционеры. Интерьер выполнен в утонченном стиле: мягкие светлые тона с изящными цветовыми акцентами. Все продумано до мелочей, а разные сценарии освещения и эргономика пространства создают ощущение уюта и комфорта.

Квартира имеет: -прихожую с вместительным шкафом -изолированную спальню с большой гардеробной (может быть использована как кабинет) и двуспальной кроватью -уютную кухню-гостиную: кухня оборудована новой, современной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель), гостиная с раскладывающимся диваном, обеденной и ТВ зонами -хозяйственный блок - функциональный санузел с душем и отдельной постирочной зоной. Вся мебель и

техника остаются покупателю. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений - идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиции с высокой арендной привлекательностью.

Район с очень развитой инфраструктурой: - школы, детские сады, медицинские учреждения -лучшие рестораны, кафе и кофейни -магазины, супермаркеты («Перекресток», «Азбука вкуса», «Магнолия», «Spar») и торговые центры («АФИ галерея», «Гастро-холл Тишинка») -фитнес-клубы и салоны красоты -прогулочные зоны и скверы

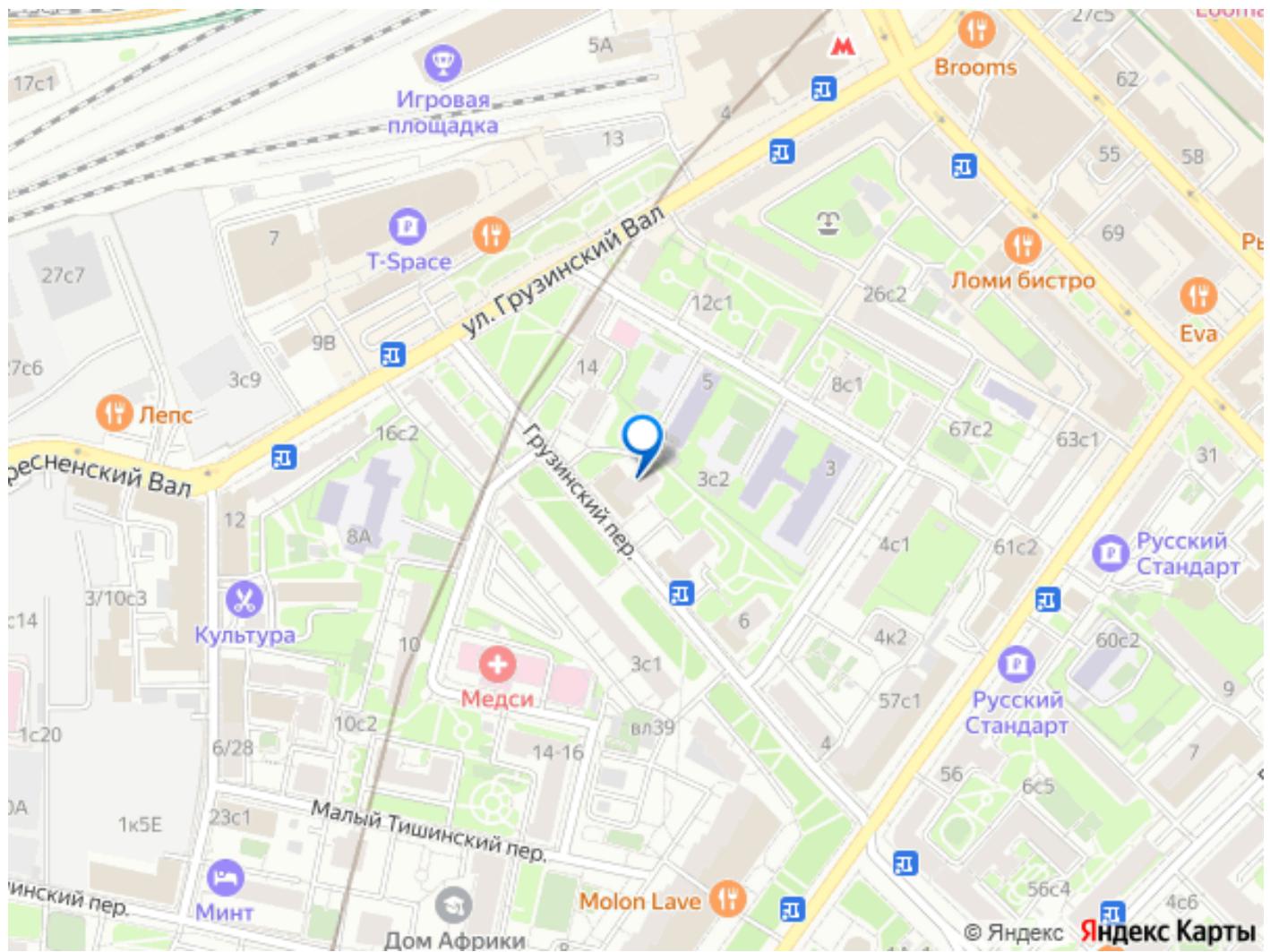
Это прекрасное сочетание динамики центра города и камерной атмосферы тихого района.

Идеальные документы. Свободная продажа.

Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Редкое предложение в одной из самых востребованных локаций Москвы! Показы в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России